163831-2026 - Result

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Jezdecká kasárna – Studie proveditelnosti, architektonická studie, STP – Projektant
OJ S 48/2026 10/03/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Jaroměř
Email: epodatelna@jaromer-josefov.cz
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Jezdecká kasárna – Studie proveditelnosti, architektonická studie, STP – Projektant
Description: Předmětem zakázky je definování záměru v součinnosti se zadavatelem, příprava studie proveditelnosti vč. provedení potřebných průzkumů a zpracování architektonické studie památkově chráněné budovy bývalých jezdeckých kasáren, která je součástí bývalého pevnostního města Josefov vybudovaného v letech 1780-1790. Rozsáhlá dvoupatrová částečně podsklepená čtyřkřídlá budova kasáren s velkým nádvořím se nachází ve východní části pevnostního komplexu Josefov.
Procedure identifier: 0d60ee58-c94f-447b-bd81-a8b193274448
Internal identifier: N006/25/V00015736
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Country: Czechia
Additional information: historická část města Jaroměř

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Additional information: Další CPV kódy: 71200000-0 Architektonické a související služby 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů 71300000-1 Technicko-inženýrské služby 71310000-4 Poradenské inženýrství a stavební služby 71320000-7 Technické projektování 71510000-6 Průzkum stavenišť 71300000-1 Technicko-inženýrské služby 79300000-7 Průzkum trhu a ekonomický průzkum; průzkum veřejného mínění a statistiky

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Jezdecká kasárna – Studie proveditelnosti, architektonická studie, STP – Projektant
Description: Předmětem zakázky je definování záměru v součinnosti se zadavatelem, příprava studie proveditelnosti vč. provedení potřebných průzkumů a zpracování architektonické studie památkově chráněné budovy bývalých jezdeckých kasáren, která je součástí bývalého pevnostního města Josefov vybudovaného v letech 1780-1790. Rozsáhlá dvoupatrová částečně podsklepená čtyřkřídlá budova kasáren s velkým nádvořím se nachází ve východní části pevnostního komplexu Josefov.
Internal identifier: N006/25/V00015736

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Options:
Description of the options: Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze smlouvy. Podmínky pro tyto změny a jejich obsah jsou vymezeny v předloze smlouvy.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Country: Czechia
Additional information: historická část města Jaroměř

5.1.3. Estimated duration

Duration: 430 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: Zadavatel umožní prohlídku místa plnění (bližší informace jsou uvedeny na profilu zadavatele u dané zakázky). Další CPV kódy: 71200000-0 Architektonické a související služby 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů 71300000-1 Technicko-inženýrské služby 71310000-4 Poradenské inženýrství a stavební služby 71320000-7 Technické projektování 71510000-6 Průzkum staveništ 71300000-1 Technicko-inženýrské služby 79300000-7 Průzkum trhu a ekonomický průzkum; průzkum veřejného mínění a statistiky

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Nabídková cena (Kč bez DPH)
Description: Bližší informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40
Criterion:
Type: Quality
Name: Zkušenosti klíčového personálu
Description: Bližší informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 30
Criterion:
Type: Quality
Name: Ocenění klíčového personálu
Description: Bližší informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 15
Criterion:
Type: Quality
Name: Pohovory s HIP (hlavní inženýr projektu)
Description: Bližší informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 15

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 8 146 200,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:
Official name: Masák & Partner, s.r.o.
Tender:
Tender identifier: Masák & Partner, s.r.o.
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 8 146 200,00 CZK
The tender was ranked: yes
Rank of the tender: 1
The tender is a variant: no
Subcontracting: Yes
Subcontracting value is known: no
Subcontracting percentage is known: no

Description: Specialista na participaci ve veřejném prostoru; autorizované osoby na: Technika prostředí staveb; Technologická zařízení staveb; Požární bezpečnost staveb; Statiky a dynamika staveb

Contract information:

Identifier of the contract: Formulář smlouvy
Title: Formulář smlouvy
Date on which the winner was chosen: 17/12/2025
Date of the conclusion of the contract: 03/02/2026
Address of the contract: https://smlouvy.gov.cz/

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 8
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 8
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 8
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 4
Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Město Jaroměř
Registration number: 00272728
Postal address: nám. Československé armády 16
Town: Jaroměř
Postcode: 55101
Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Country: Czechia
Email: epodatelna@jaromer-josefov.cz
Telephone: +420 491847111
Buyer profile: https://nen.nipez.cz/profil/mesto_jaromer

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: https://uohs.gov.cz
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: A.I. Consulting s.r.o.
Registration number: 28163974
Postal address: Na Klaudiánce 781/19
Town: Praha - Podolí
Postcode: 14700
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: info@aiconsulting.cz
Telephone: +420 245009791
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: Masák & Partner, s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 27086631
Postal address: Rooseveltova 575/39
Town: Praha - Bubeneč
Postcode: 16000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: info@masak-partner.com
Telephone: +420 233341951
Internet address: https://www.masak-partner.com/
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 3276f04a-eb9e-4a8d-bf41-3b2283478ba8 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 09/03/2026 09:13:04 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 163831-2026
OJ S issue number: 48/2026
Publication date: 10/03/2026