

Poland-Warsaw: Legal advisory services

OJ S 91/2015 12/05/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wojskowa Agencja Mieszkaniowa Oddział Regionalny w Warszawie

Postal address: ul. Chełmżyńska 1

Town: Warszawa

Postal code: 04-247

Country: Poland

For the attention of: Agata Jakubiec

E-mail: warszawa@wam.com.pl

Telephone: +48 223261011

Fax: +48 223261001

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.wam.net.pl

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

National or federal agency/office

I.3. Main activity

General public services

Housing and community amenities

Other: wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych w stosunku do nieruchomości Skarbu Państwa

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Obsługa prawna Oddziału Regionalnego w Warszawie Wojskowej Agencji Mieszkaniowej z wyłączeniem zastępstwa procesowego w podziale na 2 części.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 21: Legal services

Main site or place of performance: Warszawa.
NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Przedmiotem zamówienia jest usługa świadczenia pomocy prawnej i bieżącej obsługi prawnej na rzecz Oddziału regionalnego w Warszawie WAM (z wyłączeniem zastępstwa procesowego) w tym sporządzenie opinii prawnych, porad i konsultacji prawnych, opiniowanie projektów umów, decyzji administracyjnych i innych oświadczeń składanych przez Zamawiającego podmiotom trzecim, opiniowanie aktów wewnętrznych, decyzji administracyjnych i innych oświadczeń składanych przez Zamawiającego podmiotom trzecim, udział w zespołach i komisjach powoływanych przez Zamawiającego, uczestniczenie w spotkaniach i negocjacjach prowadzonych przez Zamawiającego z podmiotami trzecimi. Prowadzenie rejestrów prowadzonych spraw, sporządzanie sprawozdań ze świadczonej pomocy prawnej. Radca prawny/ adwokat, który będzie wykonywał zamówienie będzie zobligowany do przestrzegania zasad oraz wykonywania obowiązków w Decyzji nr 60/2014 Prezesa Wojskowej Agencji Mieszkaniowej z dnia 12.6.2014 r., w sprawie świadczenia pomocy prawnej w Wojskowej Agencji Mieszkaniowej. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części tj.:

— część 1 – obsługa prawna spraw z zakresu Działu Gospodarki Nieruchomościami, Działu Inwestycji i Działu Ekonomiczno-Finansowego,

— część 2 – obsługa prawna spraw z zakresu Działu Mieszkaniowego, Działu Organizacyjnego i Działu Windykacji.

W przypadku składania oferty na dwie części zamówienia, Wykonawca musi wskazać po jednej osobie na daną część zamówienia. Wykonawca nie dopuszcza wskazania tej samej osoby do wykonania dwóch części zamówienia tj. przez jedną i tę samą osobę.

Zamawiający wymaga dla każdej z części 1 i 2 wykonanie usług prawnika w siedzibie Zamawiającego minimalnie do 20 godzin tygodniowo.

II.1.6. CPV code(s)

79111000 Legal advisory services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 105 365,86 PLN

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.6.2015. Completion 31.12.2015

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Obsługa prawna Oddziału Regionalnego w Warszawie Wojskowej Agencji Mieszkaniowej z wyłączeniem zastępstwa procesowego w podziale na 2 części

1) Short description

— część 1 – obsługa prawna spraw z zakresu Działu Gospodarki Nieruchomościami, Działu Inwestycji i Działu Ekonomiczno-Finansowego.

2) CPV code(s)

79111000 Legal advisory services

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 52 682,93 PLN

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.6.2015. Completion 31.12.2015

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Obsługa prawna Oddziału Regionalnego w Warszawie Wojskowej Agencji Mieszkaniowej z wyłączeniem zastępstwa procesowego w podziale na 2 części

1) Short description

— część 2 – obsługa prawna spraw z zakresu Działu Mieszkaniowego, Działu Organizacyjnego i Działu Windykacji.

2) CPV code(s)

79111000 Legal advisory services

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 52 682,93 PLN

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.6.2015. Completion 31.12.2015

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Zawarte we wzorze umowy.

III.1.3.

Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Konsorcjum.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobami które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz podstawę do dysponowania takimi osobami tj.:

a) części I zamówienia „Obsługa prawna Działu Gospodarki Nieruchomościami, Działu Inwestycji i Działu Ekonomiczno-Finansowego” - wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą podczas realizacji zamówienia tj. radcą prawnym, adwokatem lub prawnikiem zagranicznym w rozumieniu ustawy z dnia 5 lipca 2002 r. o świadczeniu przez prawników zagranicznych pomocy prawnej w Rzeczypospolitej Polskiej (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 134), posiadającym łącznie co najmniej 2-letnie doświadczenie; w okresie ostatnich 3 lat licząc od terminu wyznaczanego na składanie ofert w świadczeniu pomocy prawnej jako radca prawny, adwokat lub prawnik zagraniczny, w jednostkach sektora finansów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2013 r. nr poz. 885 ze zm.).

Do oceny doświadczenia ww. osoby Zamawiający będzie brał pod uwagę nie więcej niż dwie usługi świadczone na odrębne umowy.

b) części II zamówienia „Obsługa prawna Działu Mieszkaniowego, Działu Organizacyjnego i Działu Windykacji” – wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą podczas realizacji zamówienia tj. radcą prawnym, adwokatem lub prawnikiem zagranicznym w rozumieniu ustawy z dnia 5 lipca 2002 r. o świadczeniu przez prawników zagranicznych pomocy prawnej w Rzeczypospolitej Polskiej (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 134) posiadającym łącznie co najmniej 2-letnie doświadczenie w okresie ostatnich 3 lat licząc od terminu wyznaczonego na składanie ofert w świadczeniu pomocy prawnej jako radca prawny, adwokat lub prawnik zagraniczny, w jednostkach sektora finansów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2013 r. nr poz. 885 ze zm.).

Do oceny doświadczenia ww. osoby Zamawiający będzie brał pod uwagę nie więcej niż 2 usługi świadczone na odrębne umowy.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż

dla części 1 – 500 000 PLN,

dla części 2 – 500 000 PLN.

Uwaga – Wykonawca składając ofertę na 2 części postępowania winien wykazać się

posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę łączną dla obydwu części.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem w wykonaniu, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, głównych usług tj. co najmniej 2 usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia

— dla części 1 – w kwocie 60 000 PLN każda,

— dla części 2 – w kwocie 60 000 PLN każda.

Za usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom, stanowiącym przedmiot zamówienia uważa się usługi polegające na:

Dla części 1 – polegającą na obsłudze prawnej jednostki sektorów finansów publicznych jako wiodącego Działu Gospodarki Nieruchomościami (Działu Nieruchomościami, Pionu Nieruchomościami itp.) przez minimum 24 miesiące w okresie 3 lat.

Dla części 2 – polegającą na obsłudze prawnej jednostki sektorów finansów publicznych jako wiodącego Działu Mieszkaniowego itp. przez minimum 24 miesiące w okresie 3 lat.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Cena. Weighting 40

2. Doświadczenie. Weighting 40

3. Ocena przygotowania analizy prawnej. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

OWDO-DZP.7720.19.2015

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

20.5.2015 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 60 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 20.5.2015 - 10:30

Place:

Warszawa.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published: 2016.

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587777

Fax: +48 224587700

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587777

Fax: +48 224587700

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Art. 180 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r, poz. 907 ze zmianami).

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telephone: +48 22457777

Fax: +48 224587700

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

7.5.2015