

163919-2026 - Competition

Finland – Health and social work services – Yhteisöllinen asuminen ikääntyneille

OJ S 48/2026 10/03/2026

Contract notice – light regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Email: hankinnat@soite.fi

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Yhteisöllinen asuminen ikääntyneille

Description: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue pyytää tarjouksia yhteisöllisestä asumisesta ikääntyneille. Hankinnan kohteena on ikääntyneille asiakkaille tarkoitettu sosiaalihuoltolain 21 §:n mukainen yhteisöllinen asuminen, joka muodostaa palvelukokonaisuuden yhdessä kotihoidon ja sosiaalisen kanssakäymisen toiminnan kanssa. Tämän lisäksi hankinnan kohteeseen kuuluvat tukipalveluna ateriapalvelut sekä muuna sosiaalipalveluna järjestettävä turva-auttamispalvelu. Palveluntuottaja vastaa turva-auttamispalvelusta klo 7.00 - 22.00 välisenä aikana. Muina aikoina tilaaja vastaa palvelusta. Yhteisöllisen asumisen asiakkaiden toimintakyky on alentunut. Heidän hoidon ja huolenpidon tarpeensa on kohonnut korkean iän, sairauden, vamman tai muun vastaavaan syyn vuoksi. Yhteisölliseen asumiseen ohjautuvat asiakkaat ovat pääsääntöisesti 65 vuotta tai sitä vanhempia henkilöitä. Heidän hoidon- ja huolenpidon tarpeensa on lisääntynyt, mutta he eivät vielä tarvitse ympärivuorokautista hoitoa. Yhteisöllisen asumisen asiakkaalla voi olla myös omaishoidon asiakkuus (Laki omaishoidon tuesta 937/2005). Sopimus on voimassa määräaikaisena kaksi vuotta ja jatkuu sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana. Hankinta toteutetaan sote-hankintamenettelynä, joka tarkoittaa hankintayksikön itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista menettelyä hankinnan kohteena olevien palveluiden hankkimiseen. Hankintamenettely on kuvattu tarkemmin liitteessä Hankintamenettelyn kuvaus. Hankintayksikkö valitsee kaikki tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehneet ja asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät palveluntuottajat tuottamaan palvelua. Palveluntuottajien etusijajärjestys muodostuu tarjousvertailun lopputuloksen mukaisesti. Sopimus ei velvoita palveluntuottajaa tuottamaan palvelua tilaajalle, vaan palveluntuottaja tarjoaa palvelua kapasiteettinsa rajoissa. Asiakaskohtaisen tilauksen vastaanotettuaan palveluntuottajan on toteutettava palvelu tilauksen ja sopimuksen mukaisesti. Palveluita hankintaan tarpeen mukaan ja palveluista maksetaan niiden käytön mukaan. Hankinnan kohteen tarkemmat kriteerit on kuvattu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tilaaja järjestää hankinnan kohteena olevia palveluja omana toimintanaan. Hankintamäärät voivat muuttua asiakkaiden tarpeiden, palvelun järjestämistapojen tai niiden painopisteiden muuttuessa.

Procedure identifier: 7d218bcb-5500-4f0c-962d-88517527dfba

Internal identifier: 5445/02.08.01/2025

Type of procedure: Open

Main features of the procedure: Hankinnassa on kyse julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jatkossa hankintalaki) liitteen E

mukaisesta sosiaali- ja terveystalvohankinnasta. Hankinnasta järjestetään tarjouskilpailu hankintalain 109 §:n mukaisella hankintayksikön itse määrittelemällä sähköisellä sote-hankintamenettelyllä, jossa noudatetaan hankintalain 3 §:n periaatteita. Kyseessä ei ole hankintalain 42 §:n mukainen puitejärjestely. Hankintamenettely on kuvattu tarkemmin liitteessä "Hankintamenettelyn kuvaus".

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85000000 Health and social work services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraud: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Money laundering or terrorist financing: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto-taivalvontaelimenjäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettuenintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participation in a criminal organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto-taivalvontaelimenjäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisivuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto-taivalvontaelimenjäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of social law: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Tarjoaja on tehnyt muiden tarjoajien kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Grave professional misconduct: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottuennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittuvahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaakäyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisellatuomiollatuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojausrikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnan tapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Business activities are suspended: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Bankruptcy: Tarjoaja on konkurssissa.

Arrangement with creditors: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolvency: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettelyjä.

Assets being administered by liquidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllä mainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Yhteisöllinen asuminen ikääntyneille

Description: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue pyytää tarjouksia yhteisöllisestä asumisesta ikääntyneille. Hankinnan kohteena on ikääntyneille asiakkaille tarkoitettu sosiaalihuoltolain 21 §:n mukainen yhteisöllinen asuminen, joka muodostaa palvelukokonaisuuden yhdessä

kotihoiton ja sosiaalisen kanssakäymisen toiminnan kanssa. Tämän lisäksi hankinnan kohteeseen kuuluvat tukipalveluna ateriapalvelut sekä muuna sosiaalipalveluna järjestettävä turva-auttamispalvelu. Palveluntuottaja vastaa turva-auttamispalvelusta klo 7.00 - 22.00 välisenä aikana. Muina aikoina tilaaja vastaa palvelusta. Yhteisöllisen asumisen asiakkaiden toimintakyky on alentunut. Heidän hoidon ja huolenpidon tarpeensa on kohonnut korkean iän, sairauden, vamman tai muun vastaavaan syyn vuoksi. Yhteisölliseen asumiseen ohjautuvat asiakkaat ovat pääsääntöisesti 65 vuotta tai sitä vanhempia henkilöitä. Heidän hoidon- ja huolenpidon tarpeensa on lisääntynyt, mutta he eivät vielä tarvitse ympärivuorokautista hoitoa. Yhteisöllisen asumisen asiakkaalla voi olla myös omaishoidon asiakkuus (Laki omaishoidon tuesta 937/2005). Sopimus on voimassa määräaikaisena kaksi vuotta ja jatkuu sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana. Hankinta toteutetaan sote-hankintamenettelynä, joka tarkoittaa hankintayksikön itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista menettelyä hankinnan kohteena olevien palveluiden hankkimiseen. Hankintamenettely on kuvattu tarkemmin liitteessä Hankintamenettelyn kuvaus. Hankintayksikkö valitsee kaikki tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehneet ja asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät palveluntuottajat tuottamaan palvelua. Palveluntuottajien etusijajärjestys muodostuu tarjousvertailun lopputuloksen mukaisesti. Sopimus ei velvoita palveluntuottajaa tuottamaan palvelua tilaajalle, vaan palveluntuottaja tarjoaa palvelua kapasiteettinsa rajoissa. Asiakaskohtaisen tilauksen vastaanotettuaan palveluntuottajan on toteutettava palvelu tilauksen ja sopimuksen mukaisesti. Palveluita hankintaan tarpeen mukaan ja palveluista maksetaan niiden käytön mukaan. Hankinnan kohteen tarkemmat kriteerit on kuvattu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tilaaja järjestää hankinnan kohteena olevia palveluja omana toimintanaan. Hankintamäärät voivat muuttua asiakkaiden tarpeiden, palvelun järjestämistapojen tai niiden painopisteiden muuttuessa.

Internal identifier: 5445/02.08.01/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85000000 Health and social work services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Country: Finland

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Halvin hinta

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 25/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/soite?id=579760&tpk=1aefa18a-d824-427a-a417-3818139e316b>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/soite?id=579760&tpk=1aefa18a-d824-427a-a417-3818139e316b>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Registration number: 3221325-4

Postal address: Mariankatu 16-20

Town: Kokkola

Postcode: 67200

Country subdivision (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Country: Finland

Contact point: Hankintapalvelut

Email: hankinnat@soite.fi

Telephone: +358 68287766

Internet address: <http://www.soite.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d5abddb2-3b88-4465-a470-f61505615b7d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract notice – light regime

Notice subtype: 20

Notice dispatch date: 09/03/2026 09:34:21 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 09/03/2026 09:34:38 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 163919-2026

OJ S issue number: 48/2026

Publication date: 10/03/2026