

Germany-Bad Neuenahr-Ahrweiler: Architectural, engineering and planning services

OJ S 62/2022 29/03/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft Bad Neuenahr-Ahrweiler mbH

Postal address: Hauptstraße 80

Town: Bad Neuenahr-Ahrweiler

NUTS code: DEB12 Ahrweiler

Postal code: 53474

Country: Germany

E-mail: BNA@Bieteranfrage.de**Internet address(es):**Main address: www.bad-neuenahr-ahrweiler.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Realisierungsquartier Wiederaufbau - Planungs- und Bauüberwachungsleistungen

Reference number: 22-01-21-1200

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Durch die Flutkatastrophe vom 14. Juli 2021 wurden große Teile der kommunalen Infrastruktur zerstört. Die Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler hat Ihrer Tochtergesellschaft, "Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft Bad Neuenahr-Ahrweiler gmbH" ein 1. Realisierungsquartier (Poststraße) zum Aufbau und Neubau übertragen.

Innerhalb des Realisierungsquartiers befinden sich die Poststraße, die Kreuzstraße, die Lindenstraße, der Platz an der Linde, der Kirchenvorplatz der ev. Kirche, die Kurgartenbrücke und die Kurgartenstraße. Neben der Erneuerung der Verkehrsflächen wird teilweise die Infrastruktur für Kanal und Trinkwasser neu gebaut. Hinzukommt der Neubau der Straßenbeleuchtung im Zuge des Straßen- und des Platzneubaues.

Weitere Versorgungsunternehmen wie z. B. Ahrtalwerke GmbH, Deutsche Telekom AG u. a. wollen sich auch im Zuge der Baumaßnahme beteiligen, Details hierzu müssen noch geklärt werden. Grundlage für die Verkehrsplanung sind die "Leitlinien Zukunft Bad Neuenahr" laut Beschluss des Stadtrates vom 06.11.2003 und die Präsentation aus dem Jahr 2005. Es sind dort die Straßenfunktion und Mustergestaltungselemente beschrieben.

Die Poststraße ist eine der Hauptgeschäftsstraßen in Bad Neuenahr. Die Kurgartenbrücke und die Kurgartenstraße verbinden die Innenstadt mit dem Kurpark. Wegen der herausragenden städtebaulichen Bedeutung wird für die Kurgartenbrücke ein Gestaltungswettbewerb vorgesehen (nicht Bestandteil dieses Offenen Verfahrens).

Bedingt durch das Bauen im Bestand und unter Betrieb sind für die Realisierung zwei Bauabschnitte vorgesehen. Bei der Planung muss die Thematik Bauen im Bestand unter Betrieb berücksichtigt werden. Weitere Rahmenbedingungen sind die Bereiche mit Kampfmittelhinweisen und die Heilwasserschutzzone im Baufeld.

Bei der Bauausführung sind die notwendigen Verkehrsumleitungen und die Abstimmung mit den Grundstückseigentümern und den Geschäftsinhabern zu berücksichtigen und bei der Planung zu beachten und zu berücksichtigen.

Die Vergabestelle nimmt eine fachlosweise Vergabe der im Gesamtprojekt erforderlichen Planungsleistungen vor.

Gegenstand dieses Verfahrens (Los 01) sind die Leistungen der Planung und Bauüberwachung der Verkehrsanlage, der Freianlage sowie der Kanal- und Wasserleitungen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 590 363,47 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71322200 Pipeline-design services, 71322500 Engineering-design services for traffic installations, 71420000 Landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEB12 Ahrweiler

Main site or place of performance: Bad Neuenahr-Ahrweiler 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

II.2.4. Description of the procurement

Ausgeschrieben werden die Leistungsphasen 1-9 gem. § 39, 43, 47 HOAI

Die vergebende Stelle beabsichtigt eine stufenweise Vergabe dieser Planungsleistungen. In der Leistungsstufe 1 sollen die Leistungsphasen 1 bis 3 nach HOAI sowie die in diesen Phasen erforderlichen Besonderen Leistungen beauftragt werden.

In der Leistungsstufe 2 beabsichtigt die vergebende Stelle die Vergabe der Leistungsphasen 5 bis 9 nach HOAI sowie die in diesen Phasen erforderlichen Besonderen Leistungen für die Anlagen im 1. Bauabschnitt.

In der Leistungsstufe 3 beabsichtigt die vergebende Stelle die Vergabe der Leistungsphasen 5 bis 9 nach HOAI sowie die in diesen Phasen erforderlichen Besonderen Leistungen für die Anlagen im 2. Bauabschnitt.

Die auf die Leistungsstufe 1 aufbauenden Leistungen werden optional ausgeschrieben. Auf die Beauftragung der weiteren Leistungen/Stufen besteht kein Rechtsanspruch.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualitätsmanagement im Rahmen der Leistungserbringung und geplante Methoden zur Einhaltung von Baukosten und Bauzeit / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Örtliche Präsenz und Organisation in der Phase der Objektüberwachung / örtlichen Bauüberwachung / Weighting: 20

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Ausgeschrieben werden die Leistungsphasen 1-9 gem. § 39, 43, 47 HOAI

Die vergebende Stelle beabsichtigt eine stufenweise Vergabe dieser Planungsleistungen.

In der Leistungsstufe 1 sollen die Leistungsphasen 1 bis 3 nach HOAI sowie die in diesen Phasen erforderlichen Besonderen Leistungen beauftragt werden.

In der Leistungsstufe 2 beabsichtigt die vergebende Stelle die Vergabe der Leistungsphasen 5 bis 9 nach HOAI sowie die in diesen Phasen erforderlichen Besonderen Leistungen für die Anlagen im 1. Bauabschnitt.

In der Leistungsstufe 3 beabsichtigt die vergebende Stelle die Vergabe der Leistungsphasen 5 bis 9 nach HOAI sowie die in diesen Phasen erforderlichen Besonderen Leistungen für die Anlagen im 2. Bauabschnitt.

Die auf die Leistungsstufe 1 aufbauenden Leistungen werden optional ausgeschrieben. Auf die Beauftragung der weiteren Leistungen/Stufen besteht kein Rechtsanspruch.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die unter II.2.7 angegebene Frist von 4 Monaten nach Auftragserteilung bezieht sich auf die Bearbeitungszeiten zur Erbringung der Leistungen der Leistungsstufe 1:

- Abschluss Leistungsphase 1: 2 Wochen nach Auftragserteilung
 - Abschluss Leistungsphase 2: 5 Wochen nach Freigabe der Lph 1 durch den Auftraggeber
 - Abschluss Leistungsphase 3: 5 Wochen nach Freigabe der Lph 2 durch den Auftraggeber
 - Abschluss Leistungsphasen 5+6: 8 Wochen nach Freigabe der Lph 3 durch den Auftraggeber
- Im Falle der Beauftragung weiterer Leistungen werden die diesbezüglichen Vertragslaufzeiten einvernehmlich vereinbart.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 250-662714](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 01

Lot No: Los 01

Title:

Planungs- und Bauüberwachungsleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/02/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Berthold Becker Büro für Ingenieur- und Tiefbau GmbH

Postal address: Ehlinger Str. 14

Town: Bad Neuenahr-Ahrweiler

NUTS code: DEB12 Ahrweiler

Postal code: 53474

Country: Germany

Internet address: <http://www.ib-becker.com>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 655 015,93 EUR

Total value of the contract/lot: 590 363,47 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YJVRUZH

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Rheinland-Pfalz

Postal address: Stiftstraße 9

Town: Mainz
Postal code: 55116
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de
Telephone: +49 6131162234
Fax: +49 6131162113

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Von Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter bei der vergebenden Stelle gemäß den Fristen des § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Erklärt die vergebende Stelle, dass sie einer Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen bei der unter VI. 4.1) genannten Stelle einen Nachprüfungsantrag zu stellen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/03/2022