

Belgium-Liège: Planting and maintenance services of green areas

OJ S 55/2023 17/03/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SPI

Postal address: Rue du Vertbois, 11

Town: Liège

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

E-mail: info@spi.be

Telephone: +32 42301111

Fax: +32 42301120

Internet address(es):

Main address: www.spi.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1955/MS/2022>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: SPI - Pôle Développement Immobilier

Postal address: Rue du Vertbois, 11

Town: LIEGE

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Lionel LEMAITRE

E-mail: lionel.lemaitre@spi.be

Telephone: +32 42301137

Fax: +32 42301120

Internet address(es):

Main address: www.spi.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Intercommunale

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

ENTRETIEN DES ABORDS "ESPACES VERTS" DES BATIMENTS ET TERRAINS
APPARTENANT A LA SPI OU GERES POUR LE COMPTE DE LA SORASI ET/OU DE LA
REGION WALLONNE

Reference number: 2022-1955

II.1.2. Main CPV code

77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 600 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE33 Prov. Liège

II.2.4. Description of the procurement

Entretien des abords "Espaces verts" des bâtiments de SPI :

Le présent cahier des charges régit un marché de service pluriannuel prenant cours à dater de la notification pour une durée de 4 ans (4 saisons d'entretien) qui a pour objet l'entretien principal des abords des bâtiments de SPI, à savoir :

- tonte de pelouse ;
- taille des haies et arbustes ;
- nettoyage des zones de circulation ;
- ramassage des feuilles ;
- ;

Ces prestations sont réalisées sur base du planning fourni par le prestataire de service.

Elles sont réalisées par du personnel qualifié possédant les compétences requises pour les travaux demandés.

La liste des bâtiments concernés est reprise au métré récapitulatif.

Cette liste peut subir des modifications en cours de contrat suite notamment à la vente de bâtiment.

Le prestataire de services ne pourra, de ce chef, réclamer aucune indemnité.

Si cependant, un bâtiment devait être ajouté à la liste, il ferait l'objet d'un avenant au présent contrat.

De même, en cas de divergence significative entre le relevé fourni en annexe C du cahier des charges et la réalité, un avenant devra être établi.

Par le fait du dépôt de son offre, le prestataire de services est censé connaître parfaitement la disposition des lieux, leur état, les possibilités d'accès aux bâtiments et équipements.

Le présent marché constitue un accord cadre, pour lequel le Pouvoir Adjudicateur peut communiquer des quantités, celles-ci étant amenées à fluctuer en fonction des ventes des

bâtiments à des entreprises, des acquisitions éventuelles ou de toute autre décision émanant du Pouvoir Adjudicateur. L'entretien s'effectuera en fonction des besoins.

L'ensemble des fournitures nécessaires à la complète réalisation du présent marché sera prise en charge par l'adjudicataire.

Les coûts des déplacements sont à comprendre dans le prix.

Ne sont pas comprises dans ce forfait, des interventions ponctuelles qui feront l'objet d'un devis ou non en fonction de l'importance du travail.

En outre, des travaux ponctuels pourront être demandés au prestataire, du même type que ceux repris dans l'entretien courant des abords, mais pourront consister aussi en des travaux d'égavage, d'abattage d'arbres, d'aménagement ou réaménagement de parterres, placement de barrières forestières, d'aménagement de pelouse, ...

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Note expliquant la façon dont l'adjudicataire organise ses contacts avec le Pouvoir Adjudicateur / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Coût de l'entretien annuel pour tous les bâtiments repris au métré offre de base (y compris coûts des déplacements) / Weighting: 55

Cost criterion - Name: Tarif horaire pour prestations autres que celles reprises dans inventaire / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Coûts d'utilisation / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Coût du déplacement hors entretien planifié / Weighting: 5

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Une déclaration concernant le chiffre d'affaires moyen, du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Niveau(x) minimal(aux) : minimum 600 000 EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Production de références de services dans le domaine de l'aménagement et l'entretien des abords.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Niveau(x) minimal(aux) : 3 références de ± 300 000 EUR.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/04/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 11/08/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/04/2023 Local time: 11:00

Place:

Atrium Vertbois – rue du Vertbois 11

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: CONSEIL D'ETAT

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: BRUXELLES

Postal code: BE-1040

Country: Belgium

Internet address: <http://conseildetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/03/2023