

Germany-Teutschenthal OT Holleben: Architectural, engineering and planning services

OJ S 56/2023 20/03/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bau Bildung Sachsen-Anhalt e. V. / ÜAZ Holleben

Postal address: Südstraße 4a

Town: Teutschenthal OT Holleben

NUTS code: DEE0B Saalekreis

Postal code: 06179

Country: Germany

E-mail: holleben@bauausbildung.de**Internet address(es):**Main address: www.bauausbildung.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Bau Bildung Sachsen-Anhalt e.V.

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Bauliche Modernisierung des Überbetrieblichen Ausbildungszentrums (ÜAZ) Holleben

Reference number: 22HOL1001

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Vorhaben betrifft die Modernisierung von vier Werkhallengebäuden am Standort ÜAZ Holleben Südstraße 4A in 06179 Teutschenthal mit jeweils vier Übungseinheiten. An und in den vier Werkhallengebäuden aus dem Jahr 1995 mit insgesamt 16 Übungseinheiten bestehen auf Grund des Alters bauliche und technische Mängel. Außerdem ist die Nutzung der Sanitär- und Umkleidebereiche beeinträchtigt. Eine Umorganisation ist erforderlich. Gegenstand des Auftrages sind Leistungen Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI der Leistungsphasen 2-9 (stufenweise Beauftragung) für oben beschriebenes Vorhaben.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 408 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE0B Saalekreis

Main site or place of performance: Teutschenthal OT Holleben, DE

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Auftrages sind Leistungen Objektplanung Gebäude nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI. Bei dem Vorhaben handelt es sich um eine Baumaßnahme, die durch Mittel des Bundesministeriums für Bildung und Forschung sowie des Landes Sachsen-Anhalt gefördert wird. Die Förderung erfolgt auf Basis der "Gemeinsamen Richtlinien für die Förderung überbetrieblicher Berufsbildungsstätten (ÜBS) und ihrer Weiterentwicklung zu Kompetenzzentren", den dort genannten Nebenbestimmungen für Zuwendungen zur Projektförderung sowie unter Berücksichtigung der Vorgaben der Richtlinie für die Durchführung von Zuwendungsbaumaßnahmen (RZBau). Der Bau Bildung Sachsen-Anhalt e. V. ist Bildungsdienstleister der Bauwirtschaft im Bundesland Sachsen-Anhalt. Mit dem Vorhaben sollen am Standort ÜAZ Holleben die vier Werkhallengebäude baulich modernisiert werden. Die Baumaßnahme erfolgt bei laufendem Ausbildungsbetrieb. Daher ist es notwendig, diese abschnittsweise durchzuführen.

Folgende Maßnahmen aus der KG 300 sind erforderlich:

Modernisierung der Außenfenster und Oberlichter inklusive allen Anpassungsarbeiten sowie von acht Rauchabzugskuppeln in den Fluren.

Modernisierung von 16 Hallentoren in der Außenfassade.

Erneuerung aller Innentüren und Brandschutztüren inklusive Zargen.

Im Zuge der Überplanung und des Umbaus der Umkleiden und Sanitärräume werden die nichttragenden Innenwände entfernt und durch neue Wände ersetzt sowie in den Flurwänden an den Sanitärbereichen Türöffnungen vergrößert und verschoben.

Modernisierung der Böden inklusive Unterkonstruktion in den Werkhallen und Verkehrswege gemäß den Technischen Regeln für Arbeitsstätten und Unfallverhütungsvorschriften.

Die Unterhangdecken der notwendigen Flure werden für die Neuinstallation technischer Leitungen zurückgebaut und im Anschluss brandschutztechnisch klassifiziert wiederhergestellt.

Die Unterhangdecken in den Sanitäranlagen und den Umkleiden sind verschlissen und werden im Zuge der Neuordnung dieser Bereiche komplett erneuert.

Neuordnung und Modernisierung der vorhandenen Sanitär- und Umkleideanlagen nach den aktuellen Technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) inklusive Modernisierung der Fußböden sowie Erneuerung Estrich, Modernisierung Wandoberflächen und Unterhangdecken, Errichtung neuer Innenwände sowie Türöffnungen in den Flurwänden.

Rückbau der vorgenommenen Einbauten zur Wiederherstellung der Anforderungen an , notwendige Flure' gemäß genehmigten Rettungswegsystems.

Im Zuge der Modernisierung der technischen Anlagenteile (KG 400) wie Lüftungsanlage in den Hallen sind bauliche Anpassungsarbeiten erforderlich.

Malerarbeiten.

Abbruch und Entsorgung von Wand- und Bodenbelägen, abgehängten Decken, Türen, nichttragenden Wänden, Sanitärbereichen sowie Demontage der alten Leitungen, Anlagenteile etc.

Die vier Werkhallegebäude sind eingeschossige nicht unterkellerte Gebäude und haben insgesamt eine Brutto-Grundfläche (BGF) von 6.762,83 m² und einen Brutto-Rauminhalt (BRI) von 36.857,16 m³. Die geschätzten Baukosten KG 300-400 liegen bei voraussichtlich ca. 6.100.000 EUR/brutto.

Ein durch die Fördermittelgeber bestätigter Maßnahmenkatalog und Raumprogramm ist in der weiteren Planung zu beachten.

Die Erbringung der Leistungen Leistungsphase 2 erfolgt nach Beauftragung voraussichtlich vom 01.03.2023 bis 10.04.2023 und die Leistungen der Leistungsphase 3 vom 01.05.2023 bis 31.08.2023.

Dem Dienstleister werden Planungsbüros für die Technische Gebäudeausrüstung durch den Auftraggeber beigestellt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektorganisation / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Kosten- und Terminmanagement / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Organisation der Bauüberwachung / Weighting: 25

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung der Planungsleistung erfolgt stufenweise. Zunächst werden die Leistungsphasen 2 und 3 beauftragt. Nach entsprechender Fördermittelbeantragung und deren Genehmigung ist vorgesehen stufenweise die Leistungsphasen 4 - 9 zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch des Auftragnehmers auf die Beauftragung der optionalen Stufen und weiterer Leistungen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Mehrfachbeteiligungen z.B. als Einzelbewerber und Mitglied einer Bewerbergemeinschaft sind unzulässig. Mehrfachbeteiligungen sind auch Bewerbungen unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros. Mehrfachbeteiligungen führen zum Ausschluss sämtlicher hiervon betroffenen Bewerbungen.

Die in den Vergabeunterlagen verwendeten personenbezogenen Bezeichnungen beziehen sich auf alle Geschlechter.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 218-623210](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Bauliche Modernisierung des Überbetrieblichen Ausbildungszentrums (ÜAZ) Holleben

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architekturbüro Klappach

Town: Merseburg

NUTS code: DEE0B Saalekreis

Country: Germany

E-mail: info@klappach.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 408 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes, Bundeskartellamt

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/03/2023