

Belgium-Asse: Computer-related services
OJ S 69/2020 07/04/2020
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: cvba Providentia
Postal address: Brusselsesteenweg 191
Town: Asse
NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde
Postal code: 1730
Country: Belgium
Contact person: mevrouw Leonie Demets
E-mail: leonie.demets@providentia.be
Telephone: +32 24541294
Internet address(es):
Main address: www.providentia.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/118/MQ/2020>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming - software huuradministratie en patrimoniumbeheer
Reference number: 2020-006

II.1.2. Main CPV code

72500000 Computer-related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Cvba Providentia, Brusselsesteenweg 191, te 1730 Asse.

II.2.4. Description of the procurement

Providentia is een sociale huisvestingsmaatschappij met een werkgebied dat zich uitstrekt over 26 gemeenten en met een patrimonium van circa 3 250 wooneenheden. Een uitbreiding tot 4 000 woningen is gepland tegen 2025.

Providentia wenst een geïntegreerde software te gebruiken die de dagdagelijkse werking van de verschillende diensten ondersteunt, waarbij de focus dient te liggen op intuïtief gebruik, een gebruiksvriendelijke interface en het verbeteren van de dienstverlening. De softwaretool dient enerzijds de interne processen te vereenvoudigen en digitaliseren en rapportering aan de directie te verbeteren en zal anderzijds dienen als communicatiekanaal naar buiten met aangepaste interfaces voor huurders, plaats beschrijvers, techniekers, aannemers [...]. De software dient toe te laten een gedetailleerde patrimoniuminventarisatie op te maken en een conditiemeting volgens NEN2767 uit te voeren. Er wordt bij Providentia momenteel gewerkt met verschillende softwarepakketten bij de verschillende departementen (verhuur, HR, boekhouding, interfaces van leveranciers). Deze opdracht heeft tot doel een geïntegreerd pakket te kunnen gebruiken waarbij het aantal verschillende softwarepakketten beperkt wordt. Voorziene looptijd: 48 maanden na volledige implementatie. Deze opdracht is een opdracht voor diensten in de zin van art. 2, 21o van de Wet van 17.6.2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Gebruiksvriendelijkheid en -gemak / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Support nazorg en technische bijstand / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Beschikbare opties / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Technologie, veiligheid en beschikbaarheid van data / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Plan van aanpak voor implementatie / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Visie en mogelijkheden DMS / Weighting: 5

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

*Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de Wet van 17.6.2016.

*Voor de Belgische kandidaat: een uittreksel uit het strafregister dat maximaal zes maand oud is op de limietdatum voor ontvangst van de aanvragen tot deelneming (zowel van de onderneming als van de leden van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van deze kandidaat of inschrijver of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft).

*De Belgische kandidaat die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie: een recent attest uitgereikt door de bevoegde buitenlandse overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is,

*De buitenlandse kandidaat: uittreksel uit het Strafrechtregister (maximaal zes maand oud), certificaten inzake fiscale en sociale schulden en een certificaat inzake niet-faling. Wanneer een document of certificaat niet wordt uitgereikt in het betrokken land of dit niet afdoend voor alle uitsluitingsgronden het nodige bewijs levert, kan ter vervanging een verklaring onder eed toegevoegd worden, of in landen waar dit niet voorzien is, een plechtige verklaring van de betrokkene voor een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie, notaris of bevoegde beroepsorganisatie van het land van herkomst of van het land waar de ondernemer gevestigd is (zowel voor de onderneming als voor de leden van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van deze kandidaat of inschrijver of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft).

*Voor de Belgische kandidaat zal de aanbestedende overheid de attesten RSZ-schulden, fiscale schulden en niet-faling digitaal opvragen via Telemarc.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. zie selectieleidraad.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. –

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. zie selectieleidraad.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. –

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/05/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 08/05/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite: <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van eerste aanleg Brussel Nederlandstalig

Postal address: Quatre-Brasstraat 13, tweede verdieping

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/04/2020