

164540-2026 - Competition

Finland – Construction consultancy services – Rakennusmittausten ja tietomallikonsultointipalveluiden hankinta 2026

OJ S 48/2026 10/03/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Espoon kaupunki

Email: hankinta@espoo.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Weegee Oy

Email: hankinta@espoo.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Kiinteistö Oy Espoon Keskusten Pysäköintitalo

Email: hankinta@espoo.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Kiinteistö Oy Opinmäen Kampus

Email: hankinta@espoo.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rakennusmittausten ja tietomallikonsultointipalveluiden hankinta 2026

Description: Espoon kaupunki sekä Espoon kaupungin konserniyhtiöt Kiinteistö Oy Espoon Keskusten Pysäköintitalo, Kiinteistö Oy Opinmäen Kampus ja Weegee Oy (myöhemmin myös Tilaaja) pyytävät tarjouksia rakennusmittauksista ja tietomallikonsultointipalveluista. Hankinta toteutetaan hankintalain mukaisena puitejärjestelynä. Sopimuksen kesto on neljä (4) vuotta sopimuksen allekirjoituksesta, kuitenkin enintään 31.7.2030 asti (arvio, joka täsmentyy sopimusten allekirjoitusvaiheessa). Hankinta on jaettu neljään osa-alueeseen: Osa-alue 1: Tietomallikoordinointi, -managerointi ja muut rakennusten tietomalleihin liittyvät asiantuntijatehtävät Osa-alue 2: Rakennusmittaus ja inventointimallin laadinta Osa-alue 3: Tekoälypohjainen tietomallin laadinta Osa-alue 4: Visualisointi Osa-alueille 1 ja 2 valitaan kumpaankin enintään viisi (5) konsulttia. Osa-alueille 3 ja 4 valitaan kumpaankin enintään kolme (3) konsulttia. Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 1. "Hankinnan kohteen kuvaus". Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa on 2

865 000 €. Kokonaisarvo jakautuu hankintayksiköiden kesken seuraavasti: Espoon kaupunki: 2 720 000 € Kiinteistö Oy Espoon Keskusten Pysäköintitalo: 65 000 € Kiinteistö Oy Opinmäen Kampus: 40 000 € Weegee Oy: 40 000 €
Procedure identifier: 26ed504c-85ba-4682-8c87-ba7e363f22a9
Internal identifier: 2663/2025
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: Rinnakkaisten tarjousten tekeminen on kielletty. Mikäli tarjoaja jättää rinnakkaisia tarjouksia, huomioidaan niistä vain viimeisin tarjous.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 865 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 2 865 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 4

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Osa-alue 1: Tietomallikoordinointi, -managerointi ja muut rakennusten tietomalleihin liittyvät asiantuntijatehtävät

Description: Tässä osa-alueessa haetaan konsultteja toimimaan tietomallikoordinaattorina ja -managerina Tilaaajan rakennushankkeissa sekä tarjoamaan asiantuntija-apua tietomalleilla suunnitteluun liittyvissä kehitys-, koulutus-, ja muissa asiantuntijatehtävissä. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa on 880 000 €. Kokonaisarvo jakautuu hankintayksiköiden kesken seuraavasti: Espoon kaupunki: 800 000 € Kiinteistö Oy Espoon Keskusten Pysäköintitalo: 40 000 € Kiinteistö Oy Opinmäen Kampus: 20 000 € Weegee Oy: 20 000 €

Internal identifier: 1-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 880 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 880 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Kokonaishinta, enintään 40 vertailupistettä. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 40 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 40 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 40$ vertailupistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatu

Description: Kokonaislaatu, enintään 60 vertailupistettä. Laatusisteet muodostuvat tarjouspyynnön liitteessä 15. Tarjouslomake osa-alue 1 ilmoitettujen kriteerien perusteella. Tarjouksen saamat laatusisteet lasketaan yhteen ja painotetaan siten, että eniten laatusisteitä saanut tarjous saa lopulliseen vertailuun 60 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = asianomaisen tarjouksen laatusisteet (Y) jaetaan eniten laatusisteitä saaneen tarjouksen (X) laatusistemäärällä ja kerrotaan 60 vertailupisteellä. Laskukaava: $Y/X * 60$ pistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 26/02/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=576185&tpk=b9f3be2d-d34a-4c6a-8e85-8dd8d6a439b9>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=576185&tpk=b9f3be2d-d34a-4c6a-8e85-8dd8d6a439b9>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Information about public opening:

Opening date: 20/03/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 5

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä

siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.
Organisation providing more information on the review procedures: Espoon kaupunki

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Osa-alue 2: Rakennusmittaus ja inventointimallin laadinta

Description: Tässä osa-alueessa haetaan konsultteja olemassa olevien rakennusten mittaukseen ja mittauksen sekä muun käytettävissä olevan aineiston perusteella inventointimallin laadintaan. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa on 1 165 000 €. Kokonaisarvo jakautuu hankintayksiköiden kesken seuraavasti: Espoon kaupunki: 1 120 000 € Kiinteistö Oy Espoon Keskusten Pysäköintitalo: 25 000 € Kiinteistö Oy Opinmäen Kampus: 10 000 € Weegee Oy: 10 000 €
Internal identifier: 2-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 165 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 1 165 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Kokonaishinta, enintään 40 vertailupistettä. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 40 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti:

Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 40 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 40$ vertailupistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatu

Description: Kokonaislaatu, enintään 60 vertailupistettä. Laatupisteet muodostuvat tarjouspyynnön liitteessä 15. Tarjouslomake osa-alue 1 ilmoitettujen kriteerien perusteella. Tarjouksen saamat laatupisteet lasketaan yhteen ja painotetaan siten, että eniten laatupisteitä saanut tarjous saa lopulliseen vertailuun 60 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = asianomaisen tarjouksen laatupisteet (Y) jaetaan eniten laatupisteitä saaneen tarjouksen (X) laatupistemäärällä ja kerrotaan 60 vertailupisteellä. Laskukaava: $Y/X * 60$ pistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 26/02/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=576185&tpk=b9f3be2d-d34a-4c6a-8e85-8dd8d6a439b9>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=576185&tpk=b9f3be2d-d34a-4c6a-8e85-8dd8d6a439b9>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Information about public opening:

Opening date: 20/03/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 5

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisääntäpäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Organisation providing more information on the review procedures: Espoon kaupunki

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Osa-alue 3: Tekoälypohjainen tietomallin laadinta

Description: Tässä osa-alueessa haetaan konsultteja tarjoamaan tekoälyyn pohjautuvaa tietomallintamispalvelua olemassa olevien rakennusten osalta. Palvelun tavoitteena on tuottaa nopeasti, kustannustehokkaasti ja skaalautuvasti rakennusten tietomalleja hyödyntäen tekoälyä, esimerkiksi suunnittelun eri vaiheita, määrälaskentaa, energiasimulointeja, energiatodistuksia ja kiertotalouslaskelmia varten. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa on 410 000 €. Kokonaisarvo jakautuu hankintayksiköiden kesken seuraavasti: Espoon kaupunki: 400 000 € Kiinteistö Oy Opinmäen Kampus: 5000 € Weegee Oy: 5000 € Internal identifier: 3-2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 410 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 410 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Name: Hinta

Description: Kokonaishinta, enintään 40 vertailupistettä. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 40 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 40 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 40$ vertailupistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatu

Description: Kokonaislaatu, enintään 60 vertailupistettä. Laatupisteet muodostuvat tarjouspyynnön liitteessä 15. Tarjouslomake osa-alue 1 ilmoitettujen kriteerien perusteella. Tarjouksen saamat laatupisteet lasketaan yhteen ja painotetaan siten, että eniten laatupisteitä saanut tarjous saa lopulliseen vertailuun 60 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = asianomaisen tarjouksen laatupisteet (Y) jaetaan eniten laatupisteitä saaneen tarjouksen (X) laatupistemäärällä ja kerrotaan 60 vertailupisteellä. Laskukaava: $Y/X * 60$ pistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 26/02/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=576185&tpk=b9f3be2d-d34a-4c6a-8e85-8dd8d6a439b9>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=576185&tpk=b9f3be2d-d34a-4c6a-8e85-8dd8d6a439b9>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Information about public opening:

Opening date: 20/03/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Organisation providing more information on the review procedures: Espoon kaupunki

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Osa-alue 4: Visualisointi

Description: Tässä osa-alueessa haetaan konsultteja tarjoamaan visualisointipalveluita.

Visualisoinnin toimeksiannot voivat koskea uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeita. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa on 410 000 €. Kokonaisarvo jakautuu hankintayksiköiden kesken seuraavasti: Espoon kaupunki: 400 000 € Kiinteistö Oy Opinmäen Kampus: 5000 € Weegee Oy: 5000 €

Internal identifier: 4-3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 410 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 410 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Kokonaishinta, enintään 40 vertailupistettä. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 40 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 40 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 40$ vertailupistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatu

Description: Kokonaislaatu, enintään 60 vertailupistettä. Laatusuhteet muodostuvat tarjouspyynnön liitteessä 15. Tarjouslomake osa-alue 1 ilmoitettujen kriteerien perusteella. Tarjouksen saamat laatusuhteet lasketaan yhteen ja painotetaan siten, että eniten laatusuhteita saanut tarjous saa lopulliseen vertailuun 60 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = asianomaisen tarjouksen laatusuhteet (Y) jaetaan eniten laatusuhteita saaneen tarjouksen (X) laatusuhteemäärällä ja kerrotaan 60 vertailupisteellä. Laskukaava: $Y/X * 60$ pistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 26/02/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=576185&tpk=b9f3be2d-d34a-4c6a-8e85-8dd8d6a439b9>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=576185&tpk=b9f3be2d-d34a-4c6a-8e85-8dd8d6a439b9>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Information about public opening:

Opening date: 20/03/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.
Organisation providing more information on the review procedures: Espoon kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Espoon kaupunki
Registration number: 0101263-6
Postal address: PL 640
Town: ESPOON KAUPUNKI
Postcode: 02070
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: Hankintakeskus
Email: hankinta@espoo.fi
Telephone: +358 981621
Internet address: <http://www.espoo.fi/hankinnat>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Weegee Oy
Registration number: 0761927-9
Town: ESPOO
Postcode: 02070
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: Hankintakeskus
Email: hankinta@espoo.fi
Telephone: +358 981621

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: Kiinteistö Oy Espoon Keskuksen Pysäköintitalo

Registration number: 0550217-3

Town: ESPOO

Postcode: 02070

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Hankintakeskus

Email: hankinta@espoo.fi

Telephone: +358 981621

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0005

Official name: Kiinteistö Oy Opinmäen Kampus

Registration number: 2412525-4

Town: ESPOO

Postcode: 02130

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Hankintakeskus

Email: hankinta@espoo.fi

Telephone: +358 981621

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0006

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

840ca269-4874-43c5-b6a9-a205b5239f22-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Tarjouspyyntöasiakirjoihin on tehty vähäisiä kirjoitus- ja muotoseikkakorjauksia. Korjaukset eivät vaikuta tarjouspyynnön sisältöön. Lisäksi tarjouspyyntöasiakirjoissa todettiin osa-alueen 1 osalta virhe laatupisteytyksessä (1,2 pistettä). Virhe on oikaistu, ja kyseinen kriteeri jätetään pisteyttämättä. Muutos ei vaikuta tarjoajien asemaan, eikä kukaan tarjoaja saa pisteitä tästä kriteeristä.

Notice information

Notice identifier/version: 3d597255-75e6-422d-9653-277313800d2a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/03/2026 06:42:29 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 09/03/2026 06:42:40 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 164540-2026

OJ S issue number: 48/2026

Publication date: 10/03/2026