

Denmark-Aarhus: Civil engineering consultancy services

OJ S 74/2018 17/04/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Forskningsfondens Ejendomsselskab A/S (FEAS)

National registration number: 10395933

Postal address: Finlandsgade 14

Town: Aarhus N

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8200

Country: Denmark

Contact person: Erik Pagaard Nielsen

E-mail: epn@feas.dk

Telephone: +45 87153374

Internet address(es):

Main address: www.feas.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.rib-software.dk

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Rambøll

National registration number: 35128417

Postal address: Olof Palmes Alle 22

Town: Aarhus N

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8200

Country: Denmark

Contact person: Steen Boye Andersen

E-mail: stand@ramboll.dk

Telephone: +45 51612791

Internet address(es):

Main address: www.ramboll.dk

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Ejendomsaktieselskab på vegne af offentligretligt organ (Aarhus Universitet)

I.5. Main activity

Other activity: Udlejning af erhvervslejemål

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Totalrådgivning for FEAS - Universitetsbyen, Bygningskompleks 1870

II.1.2. Main CPV code

71311000 Civil engineering consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Udbuddet omfatter en totalrådgivningsaftale vedr. projektering af ombygning af bygningskompleks 1870, som består af 5 separate bygninger (Bygning 1870-1874, nuværende 10A-10G) på i alt ca. 28 900 m² inkl. kældre.

Formålet er at skabe nutidige, velfungerende og fleksible forsknings- og undervisningsrammer for Aarhus Universitet (AU), Danish Neuroscience Centre (DNC), samt fremtidige lejere af resterende dele af bygningskompleks 1870.

Opgaven omfatter totalrådgivning på baggrund af udarbejdet byggeprogram, og omfatter samprojektering med projekterende entreprenør, som forestår udførelse af konstruktionsprojekt.

Opgaven er undergivet betingelser om udførelse af projektering i henhold til en meget stram tidsplan, som indebærer at tilbudsgiver skal være i stand til, at præstere en meget høj ressourceindsats undergivet strenge kvalitets- og produktionskrav.

Udbuddet indeholder desuden optioner på udførelse af byggeledelse og/eller fagtilsyn.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 35 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71311000 Civil engineering consultancy services, 71530000 Construction consultancy services , 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Nørrebrogade 44, 8000 Aarhus C (Det tidligere kommunehospital - nu benævnt "Universitetsbyen"). Bygningskompleks 1870 er beliggende i nordvestlige hjørne mellem Nørrebrogade og Trøjborgvej.

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet omfatter en totalrådgivningsaftale vedr. projektering af ombygning af bygningskompleks 1870, som består af 5 separate bygninger (Bygning 1870-1874, nuværende 10A-10G) på i alt ca. 28 900 m² inkl. kældre.

Formålet er at skabe nutidige, velfungerende og fleksible forsknings- og undervisningsrammer for Aarhus Universitet (AU), Danish Neuroscience Centre (DNC), samt fremtidige lejere af resterende dele af bygning 1870.

Forsknings- og undervisningsfaciliteter for AU er til brug for Institut for molekylærbiologi og genetik, og omfatter bl.a. 6-7 000 m² laboratorier inklusiv undervisningslaboratorier, som en del af lejemålet.

Opgaven omfatter totalrådgivning på baggrund af udarbejdet byggeprogram, og omfatter samprojektering med projekterende entreprenør, som forestår udførelse af konstruktionsprojekt.

Projektet er opdelt i 2 overordnede udbudspakker 1 og 2.

Udbudspakke 1 omfatter udbud på dispositionsforslagsniveau af råhus i kombination med udbud på hovedprojektniveau af vindues- og tagudskiftning mm., som udbydes til projekterende storentreprenør, som forestår udarbejdelse af konstruktionsprojekt, som totalrådgiver efterfølgende indarbejder i en samlet model.

Udbudspakke 2 omfatter hovedprojektering af resterende arbejder, primært aptering og installationer, som udbydes i fagentrepriser.

Opgaven er undergivet betingelser om udførelse af projektering i henhold til en meget stram tidsplan, som indebærer at tilbudsgiver skal være i stand til, at præstere en meget høj ressourceindsats undergivet strenge kvalitets- og produktionskrav. Projekteringsopstart med fuld ressourceindsats forventes fra medio august 2018. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialets hovedtidsplan for detaljerede oplysninger om tidsrum til hver projekteringsfase.

Udbuddet indeholder desuden optioner på udførelse af byggeledelse og/eller fagtilsyn. Det samlede udbudsmaterialet er tilgængeligt på www.rib-software.dk hvor udbuddet er tilgængeligt via projektnr. TN406094.

FEAS er ejer af arealerne og bygningerne, og er derfor bygherre under hele projektet. Det bemærkes, at FEAS ikke selv er underlagt udbudsreglerne, men der vil i projektet bl.a. skulle etableres skræddersyede lejemål for AU og evt. andre uddannelsesinstitutioner end AU, ligesom der potentielt vil kunne opstå behov.

For skræddersyede tilpasninger til andre offentlige aktører, som f.eks. andre uddannelsesinstitutioner end AU og Region Midtjylland. Uanset, om det måtte være påkrævet efter udbudsreglerne, har FEAS for at undgå tvivl om, hvorvidt en eventuel udbudspligt er afløftet for sådanne ordregivende myndigheder, valgt at følge EU's udbudsprocedurer. Opgaven udbydes i totalrådgivning, da det er afgørende for FEAS, at den tekniske rådgivning i projektet udføres i et samlet hele - både som følge af de tidsmæssige og koordinerende forhold - ligesom FEAS ud fra totaløkonomiske overvejelser vurderer totalrådgivning som den samlet set bedste løsning.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 35 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen blandt de egnede ansøgere vil bygherre vælge 5 ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave har den bedste tekniske og faglige formåen.

Ved vurderingen vil bygherre, udover graden af sammenlignelighed med den udbudte opgave, særligt lægge vægt på ansøger(teamets) dokumentation/referencer vedrørende:

- Erfaring med projektering af ombygning/renovering af ejendomme af lignende karakter, hvor der ved lignende karakter forstås bygninger opført i perioden 1930-1970, ombygget til kontorer og/eller laboratorier og/eller uddannelsesformål,
- Antal medarbejdere som det seneste regnskabsår var beskæftiget med relevante fagområder som angivet nedenfor. Ved evalueringen lægges der primært vægt på, at et højere antal medarbejdere beskæftiget med laboratorieprojektering giver en bedre evaluering og sekundært, at et højere antal medarbejdere beskæftiget i alt inden for de relevante fagområde giver en bedre evaluering. Ved relevante fagområder forstås:
 - Arkitektprojektering af laboratorier,
 - Arkitektprojektering af ombygning/renovering/uddannelsesbyggeri,
 - Ingeniørprojektering af laboratorier,
 - Ingeniørprojektering af ombygning/renovering.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Udbuddet omfatter tilbudsgivning på 2 separate optioner vedr. hhv. Byggeledelse og Fagtilsyn, som beskrevet i udbudsmaterialets Udbudsbetingelser og Ydelsesbeskrivelse.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ingen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ingen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Til dokumentation for ansøgers tekniske og faglige formåen, skal ansøger beskrive/vedlægge:
Referencer.

Ansøger bør maksimalt vedlægge 10 referencer i alt, som følger:

5 referencer for ingeniør(er)

5 referencer for arkitekt(er)

, hvis der fremsendes/beskrives flere end 10 referencer a' ca. 1 A4-side (uploades som separat bilag. I ESPD angives henvisning til det vedlagte bilag.) lægges der alene vægt på de 10 nyeste referencer. Referencer for ikke-vundne konkurrencer/opgaver/projekter vil ikke blive taget i betragtning. Beskrivelser i referencer udover 1 A4-side vil ikke indgå i evalueringen.

Antal medarbejdere.

Oplysninger om ansøgers gennemsnitlige antal medarbejdere i det seneste årsregnskab med hovedbeskæftigelse indenfor følgende fagområder:

- Arkitektprojektering af laboratorier,
- Arkitektprojektering af ombygning/renovering/uddannelsesbyggeri,
- Ingeniørprojektering af laboratorier,
- Ingeniørprojektering af ombygning/renovering.

Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialets Udbudsbetingelser.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ingen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Totalrådgiveraftalen udføres på grundlag af udkast til aftale vedlagt udbudsmaterialet, på grundlag af ABR89.

Totalrådgiveraftalen er betinget af, at AU opnår godkendelse af indsendt aktstykke vedr. det påtænkte lejemål. Totalrådgiveraftalen indeholder vilkår om løbende igangsætning og betaling, af afgrænsede dele af den samlede aftales omfang.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/05/2018 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Klagenævnet for udbud, Nævnenes hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 35291095

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over prækvalifikation skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 7, stk. 1, i Lov om Klagenævnet for Udbud. Klage over tildeling ske senest 45 dage efter tildelingens annoncering i TED. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har foretaget underretning. Ovenstående gælder også for sagsanlæg ved domstolene om, at de regler, der er nævnt i Lov om Klagenævnet for Udbud er overtrådt, og sagsøgeren ikke forinden har indgivet klage til Klagenævnet for Udbud herom. Klager skal skriftligt informere den ordregivende myndighed om indgivet klage senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud. Klagen skal angive, om den er indgivet i standstill perioden. Hvis klagen ikke indgives i standstill perioden, skal det angives, om der er anmodet om opsættende virkning. Klage skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK. Vejledning om klage til Klagenævnet for Udbud findes på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside, jf. udbudsbekendtgørelsen afsnit VI.4.1).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jakobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/04/2018