

**Sweden-Stockholm: Building completion work**  
**OJ S 56/2023 20/03/2023**  
**Contract notice – utilities**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

---

**Section I: Contracting entity**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stockholms Hamn Aktiebolag  
National registration number: 556008-1647  
Postal address: Frihamnsgatan 21 - 23  
Town: Stockholm  
NUTS code: SE Sverige  
Postal code: 10254  
Country: Sweden  
Contact person: Anna Söderholm  
E-mail: [anna.soderholm@stockholmshamnar.se](mailto:anna.soderholm@stockholmshamnar.se)  
Telephone: +46 72-8589862  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.stockholmshamnar.se>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.e-avrop.com/sthlmhamnar/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=83413>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.e-avrop.com/sthlmhamnar/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=83413>

**I.6. Main activity**

Port-related activities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Byggtjänster  
Reference number: SH 2023/38

**II.1.2. Main CPV code**

45400000 Building completion work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Upphandlingen avser Ramavtal för Byggarbeten. Ramavtalet omfattar bl.a. om- och tillbyggnader, renoveringar, snickeri, murning, golvläggning och målning. Även mindre

nybyggnationer kan förekomma. Arbetena kommer att variera i storlek och omfattning och kan vara enklare reparationer av t.ex. dörrar och fönster, till stora ombyggnationer, hyresgästanpassningar. Ramavtalet kan även omfatta ROT-arbeten, som, vid avrop av totalentreprenad, kan innebära både projektering och utförande inom flera områden, t.ex. bygg, el, ventilation etc.

Entreprenadformen är totalentreprenad med ABT 06 som gällande avtalsvillkor, om Beställaren inte vid avrop anger att entreprenad ska utföras som en utförandeentreprenad med AB 04 som gällande avtalsvillkor.

Ramavtalet kan användas av Kapellskärs Hamn AB och Stockholms Hamn AB och avser arbeten i Beställarens samtliga hamnar i Kapellskär, Stockholm, Norvik och Nynäshamn. Ramavtalet avser endast byggarbeten utförda i Beställarens byggnader. Avrop sker vid behov under ramavtalstiden.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 80 000 000,00 SEK

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45400000 Building completion work, 44230000 Builders' carpentry, 45210000 Building construction work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45262700 Building alteration work , 45262800 Building extension work, 45300000 Building installation work, 45421000 Joinery work, 45432110 Floor-laying work, 45442100 Painting work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: SE1 Östra Sverige

NUTS code: SE11 Stockholm

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Denna upphandling är inte delad i avtalsområden. Entreprenören ska lämna anbud på samtliga efterfrågade tjänster.

Beställaren avser att teckna Ramavtal med fem (5) Entreprenören. Grunden för utvärdering är det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet baserat på pris.

Ramavtalet träder i kraft när Ramavtalet är undertecknat av båda Parter. Ramavtalet är initialt giltigt i två (2) år. Beställaren har därefter möjlighet att förlänga Ramavtalet ytterligare sex (6) år med två (2) år i taget. Maximal total avtalstid är åtta (8) år.

Ramavtalets uppskattade omsättning är 8 000 000 SEK/år. Ramavtalets högsta värde är 80 000 000 SEK för hela avtalstiden på åtta (8) år. Uppskattad omsättning och högsta värde är varken bindande eller ska uppfattas som en utfästelse.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6.**

## **Estimated value**

Value excluding VAT: 80 000 000,00 SEK

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Förlängningsoption till: 2027-09-30

Förlängningsoption till: 2029-09-30

Förlängningsoption till: 2031-09-30

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Negotiated procedure with prior call for competition

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement  
Framework agreement with several operators

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 11/04/2023

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Swedish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 28/08/2023

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten i Stockholm och migrationsdomstol

Town: Stockholm

Postal code: 115 76

Country: Sweden

E-mail: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)

Telephone: +46 8-56168000

Fax: +46 8-56168001

Internet address: <http://www.forvaltningsrattenistockholm.domstol.se>

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

15/03/2023