

164992-2026 - Competition

Germany – Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment –
Neubau IfL - Gebäudeautomation
OJ S 48/2026 10/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Leibniz-Institut für Länderkunde e.V.

Email: p_kraus@leibniz-ifl.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau IfL - Gebäudeautomation

Description: Neubau des Leibniz-Institut für Länderkunde auf dem Wilhelm-Leuschner-Platz in Leipzig. Ausgeschrieben ist das Gewerk Gebäudeautomation.

Procedure identifier: 450e06b9-2787-4366-b107-96d147d101e7

Internal identifier: 162_LIL_01-2026-0002

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment

2.1.2. Place of performance

Postal address: Windmühlenstraße 1

Town: Leipzig

Postcode: 04107

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Gemäß § 6e EU VOB/A

Corruption: Gemäß § 6e EU VOB/A

Participation in a criminal organisation: Gemäß § 6e EU VOB/A

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Gemäß § 6e EU VOB/A
Breaching of obligations in the fields of environmental law: Gemäß § 6e EU VOB/A
Money laundering or terrorist financing: Gemäß § 6e EU VOB/A
Fraud: Gemäß § 6e EU VOB/A
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Gemäß § 6e EU VOB/A
Insolvency: Gemäß § 6e EU VOB/A
Breaching of obligations in the fields of labour law: Gemäß § 6e EU VOB/A
Assets being administered by liquidator: Gemäß § 6e EU VOB/A
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Gemäß § 6e EU VOB/A
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Gemäß § 6e EU VOB /A
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Gemäß § 6e EU VOB/A
Grave professional misconduct: Gemäß § 6e EU VOB/A
Early termination, damages, or other comparable sanctions: Gemäß § 6e EU VOB/A
Breaching of obligations in the fields of social law: Gemäß § 6e EU VOB/A
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Gemäß § 6e EU VOB /A
Business activities are suspended: Gemäß § 6e EU VOB/A
Breaching obligation relating to payment of taxes: Gemäß § 6e EU VOB/A
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Gemäß § 6e EU VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Neubau IfL - Gebäudeautomation

Description: Das Bauvorhaben ist Teil der Neugestaltung des Wilhelm-Leuschner-Platzes im Stadtzentrum von Leipzig. Nach vorgelagertem Architekturwettbewerb entsteht ein neues Institutsgebäude für das Leibniz-Institut für Länderkunde Leipzig, bestehend aus Tiefgarage, Erd- und Zwischengeschoss sowie sechs Obergeschossen. Das nachhaltige Gebäude verfügt zudem über ein Gründach und eine Geothermieanlage. Gebäudeautomation: - 3 St ASPs im UG - 9 St ASPs innerhalb der Regelgeschosse EG-6.OG - Integration einer Solewärmepumpe mit interner Regelung - Integration einer Entrauchungsanlage zur Meldungsüberwachung - Integration einer Sprinkleranlage zur Meldungsüberwachung - Integration von zwei RLT-Anlagen mit interner Regelung - Aufschaltung von Brandschutzklappen innerhalb der Etagen - Raumautomation Heizen und Kühlen (Ausnutzung Sondenfeld) über Fußbodenheizungssysteme - Überwachung von Archivräumen auf Einhaltung der Sollwerte Temperatur und Feuchte - Ausbau aller Kabel-und Leitungswege innerhalb der Geschosse inkl. Trassenbau - Aufbau eines stationären, lokalen GLT-Servers (EMS/BMS) - Teilnahme an Sachverständigenabnahmen

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment

5.1.2. Place of performance

Postal address: Windmühlenstraße 1
Town: Leipzig
Postcode: 04107
Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/05/2026
Duration end date: 17/09/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19cd2a3ad33-4ac72c980b49e93e>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.evergabe.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß Vergabeunterlagen

Information about public opening:

Opening date: 10/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Elektronisch.

Additional information: Bieter sind bei der elektronischen Angebotsabgabe nicht zugelassen (§14 EU VOB/A).

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Review organisation: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig

Information about review deadlines: Die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer richtet sich unter anderem nach der Regelung des § 160 GWB. Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Gemäß § 160 Abs. 2 GWB ist antragsbefugt jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Bei einem Verstoß gegen § 134 GWB kann gemäß § 135 Abs. 2 GWB eine Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der

Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Leibniz-Institut für Länderkunde e.V.

Organisation providing more information on the review procedures: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Organisation receiving requests to participate: Leibniz-Institut für Länderkunde e.V.

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Leibniz-Institut für Länderkunde e.V.

Registration number: entfällt

Postal address: Schongauerstraße 9

Town: Leipzig

Postcode: 04328

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

Contact point: Einkauf

Email: p_kraus@leibniz-ifl.de

Telephone: +49 341-60055102

Fax: +49 341-60055198

Internet address: <https://leibniz-ifl.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig

Registration number: Nicht vorhanden

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postcode: 04107

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registration number: Keine Nummer

Postal address: PF 10 13 64

Town: Leipzig

Postcode: 04013

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

Telephone: +49 3419773800

Fax: +49 3419771049

Internet address: <https://www.lids.sachsen.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registration number: n/a

Postal address: PF 10 13 64

Town: Leipzig

Postcode: 04013

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

Telephone: +49 3419773800

Fax: +49 3419771049

Internet address: <https://www.lids.sachsen.de>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-7007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 19ced3dd-25bf-40ef-ab4b-684033889173 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/03/2026 14:15:40 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 164992-2026

OJ S issue number: 48/2026

Publication date: 10/03/2026