

Germany-Leipzig: Heating, ventilation and air-conditioning installation work

OJ S 85/2017 03/05/2017

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Leipzig II

Postal address: Tieckstraße 2

Town: Leipzig

NUTS code: DED31 Leipzig

Postal code: 04275

Country: Germany

E-mail: bieteranfragen.L2@sib.smf.sachsen.de

Telephone: +49 3412175-322

Fax: +49 3412175-333

Internet address(es):

Main address: <http://www.sib.sachsen.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.sib.sachsen.de/de/formulare_publicationen/formulare_und_vorlagen/vof_vob_vol_und_wettbewerbe/

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Leipzig II

Postal address: Tieckstraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04275

Country: Germany

Telephone: +49 3412175-322

E-mail: bieteranfragen.L2@sib.smf.sachsen.de

Fax: +49 3412175-333

NUTS code: DED31 Leipzig

Internet address(es):

Main address: www.sib.sachsen.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

17N70173 – technische Ausrüstung für Neubau Gewächshaus.

II.1.2. Main CPV code

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Der Freistaat Sachsen beabsichtigt zur Unterbringung für das Deutsche Zentrum für integrative Biodiversitätsforschung (iDiv) Halle-Jena-Leipzig ein Forschungsgewächshaus auf dem Gelände des Botanischen Gartens in der Stadt Leipzig errichten zu lassen. Dafür sollen die notwendigen technischen Bauleistungen an einen Auftragnehmer beauftragt werden. Eine Matrix zur Bewertung der Auswahlkriterien ist dem Bewerberformblatt beigelegt. Die Rangfolge richtet sich nach den erreichten Punkten. Falls die geplante Zahl der Wirtschaftsteilnehmer durch Bewerber mit gleicher Punktzahl überschritten wird, entscheidet unter diesen das Los.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED31 Leipzig

Main site or place of performance: Universität Leipzig Linnestraße 1 in 04103 Leipzig.

II.2.4. Description of the procurement

Wärme- und Kälteerzeugung, -verteilung und -ausbringung für ein Forschungsgewächshaus. Die Wärme wird mittels zweier Fernwärmestationen und eines Brennwertölkessels bereitgestellt. Die benötigte Kälteleistung wird durch 2 Kompressionskälteanlagen und eine Absorptionskälteanlage bereitgestellt. Die AKM wird mittels zweier Vakuumröhrenkollektorfelder beheizt. Die Rückkühlung wird durch einen Hybridkühler und 2 Trockenkühler auf dem Dach gewährleistet.

Die Verrohrung der Kälteerzeugungsanlagen ist in Stahl ausgeführt. Die restlichen Leitungsnetze bestehen aus Edelstahl. Die Leitungen sind nicht zu isolieren.

Die Ausbringung der Wärme bzw. Kälte erfolgt im Gewächshaus mittels Ventilator-konvektoren. Im Massivgebäude kommen Deckensrahlplatten, Heizkörper und Umluftgeräte zum Einsatz.

16 Stück Solar-Mega-Kollektoren mit je 10,4 m² Aperturfläche;

1 Stück Absorptionskaltwassersatz 75kW;

2 Stück Kompressionskaltwassersätze mit je 75 kW;

1 Stück Hybridkühler mit 195 kW;

2 Stück Trockenrückkühler mit je 103 kW;

5 Stück Kaltwasser-Pufferspeicher mit je 2000l;

5 Stück Heizwasser-Pufferspeicher mit je 2000l;

2 Stück Kompressor-Druckhaltungen;

2 Stück Glykolauffangbehälter mit 1500l;
 300 m Stahlrohr DN15 bis DN40;
 550 m Stahlrohr DN50 bis DN125;
 1 Stück Fernwärmestation mit 191 kW;
 1 Stück Fernwärmestation mit 130 kW;
 1 Stück Brennwertölkessel mit 70 kW;
 1 Stück Heizöltank mit 500l;
 1 Stück Abgasanlage für Brennwertölkessel;
 1 Stück Heizungsverteiler;
 1550 m Edelstahlrohrleitungsnetz DN15 bis DN40;
 200 m Edelstahlrohrleitungsnetz DN50 bis DN100;
 2 Stück Hygieneheizkörper;
 6 Stück Flachheizkörper;
 4 Stück Umluftgeräte mit 3 bis 10 kW;
 1 Stück Warmwasserspeicher mit Rohrschlange mit 1000l;
 6 Stück Deckenstrahlplatten;
 15 Stück Pumpe-Mische-Baugruppe (Heizung);
 13 Stück Pumpe-Mischer-Baugruppe (Kälte);
 24 Stück Gewächshaus-Klimakonvektoren (Kühlen);
 25 Stück Gewächshaus-Klimakonvektoren (Heizen/Kühlen).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 18/09/2017 End: 07/07/2018

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5 Maximum number: 8 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Teilnahmeanträge werden zunächst auf Vollständigkeit aller geforderten Angaben und Einhaltung der formalen Kriterien überprüft. Im Rahmen der formalen Prüfung nicht ausgeschlossene Bewerbungen, werden anhand bestimmter Kriterien bewertet. Die genannten Kriterien gehen wie folgt in die Bewertung ein: Auswahlkriterien 1. Berufliche und technische Leistungsfähigkeit mit insgesamt 30 %, Auswahlkriterien 2 .Zuschlagskriterien, Referenzobjekte: Referenz 1 mit insgesamt 35 % und Referenz 2 ebenfalls mit insgesamt 35 %.

Eine Matrix zur Bewertung der Auswahlkriterien ist dem Bewerberformblatt beigelegt. Die Rangfolge richtet sich nach den erreichten Punkten.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project:

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nachweis der Eintragung ins Berufs – oder Handelsregister bzw. Handwerksrolle § 6a EU Abs. 1.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Erklärungen zu § 6a EU Absatz 2 b bis c VOB/A.

Nachweis eines Mindestumsatz von jeweils 2 000 000 EUR je Jahr in den letzten 3 Geschäftsjahren

Eigenerklärung des Bewerbers, dass im Falle einer Beauftragung eine Bauleistungsversicherung und Berufshaftpflichtversicherung abgeschlossen wird.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

2 Referenzen, gemäß § 6 a EU, Abs. 3 a VOB/A, über vergleichbare Leistungen (Kälteerzeugung über Fernwärme aus Kraft-Wärme- Kopplung und thermischer Kälte aus einem Absorptionsprozess, Konvektoren für Heiz- und Kühlbetrieb, Deckenstrahlsysteme, Erzeugung der thermischen Energie über Solarthermie, mittels hocheffizienter Vakuumröhrenkollektoren im Trocken- und/oder Nass-System, Speicherung der Solarerträge in Kaskade geschalteten Pufferspeichern); Die Referenzobjekte müssen in den letzten 5 Jahren (ab 2012) abgeschlossen wurden sein oder sich in der Baudurchführung befinden. Angaben zum ingenieurtechnisches Personal die das Unternehmen für die Errichtung vorsieht einschließlich Studiennachweise und Bescheinigungen über die berufliche Befähigung § 6 a EU Abs.3 e VOB/A, sowie Aussage über bereits betreute Baumaßnahmen. § 6 a EU Abs.3 g VOB/A, Angaben über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahre jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal, § 6 a Abs.3 i EU VOB/A, Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von 5 v. H. der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten, sofern die Auftragssumme mindestens 250 000 EUR ohne Umsatzsteuer beträgt.

Stellt der Auftragnehmer die Sicherheit für die Vertragserfüllung binnen 18 Werktagen nach Vertragsabschluss (Zugang des Auftragsschreibens) weder durch Hinterlegung noch durch Vorlage einer Bürgschaft, so ist der Auftraggeber berechtigt, Abschlagszahlungen einzubehalten, bis der Sicherheitsbetrag erreicht ist.

Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt 3 v. H. der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer) einschließlich erteilter Nachträge.

Rückgabezeitpunkt für eine nicht verwertete Sicherheit für Mängelansprüche (§ 17 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B): nach Ablauf gem. § 13 Abs.4 VOB/B geltenden Verjährungsfrist.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/05/2017

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 23/06/2017

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 22/08/2017

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany
E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de
Telephone: +49 3419773800
Fax: +49 3419771049

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung
Leipzig II
Town: Leipzig
Postal code: 04275
Country: Germany
E-mail: poststelle-L2@sib.smf.sachsen.de
Telephone: +49 34121750
Fax: +49 3412175222
Internet address: www.sib.sachsen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/04/2017