

France-Nantes: Architectural, engineering and planning services

OJ S 70/2019 09/04/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Loire Ocean Developpement

Postal address: 34 rue du Pré Gauchet — CS 93521

Town: Nantes Cedex 01

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44035

Country: France

E-mail: elemoing@lod44.com**Internet address(es):**Main address: <http://www.achatpublic.com>Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.achatpublic.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.achatpublic.com>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SEM

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement urbain et construction

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Appel à candidatures — mission de maîtrise d'œuvre urbaine et opérationnelle

Reference number: 19 03 009

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission de maîtrise d'œuvre urbaine et opérationnelle pour la ZAC des 2 ruisseaux à Thouare-sur-Loire (44). Études règlementaires et opérationnelles, urbaines et paysagères visant le suivi opérationnel de la conception à la réalisation d'un projet d'aménagement basé sur une programmation de logements individuels uniquement.

La mission portera sur la réalisation et/ou la modification de l'ensemble des études règlementaires, des études AVP (ESQ+AVP) sur la globalité du site puis la conception opérationnelle et l'aménagement du secteur Jaunais uniquement.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

II.2. Description

II.2.1. Title

Appel à candidatures — mission de maîtrise d'œuvre urbaine et opérationnelle

Lot No: 01

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: ZAC des 2 ruisseaux à Thouare-sur-loire (44).

II.2.4. Description of the procurement

Mission de maîtrise d'œuvre urbaine et opérationnelle. L'équipe devra présenter les compétences suivantes:

- architecture- urbanisme,
- ingénierie infrastructure VRD,
- paysage,
- hydraulique/loi sur l'eau,
- ingénierie environnementale et écologique,
- communication et participation citoyenne.

En cas de groupement, le mandataire devra impérativement être le maître d'œuvre VRD.

Il est interdit à la maîtrise d'œuvre VRD, la maîtrise d'œuvre paysage et l'urbaniste de candidater dans plusieurs groupements.

Les enjeux suivants devront être pris en compte:

- une organisation en «Hameaux» desservis par un système de boucles pour ce qui concerne les secteurs Ruisseau et de Vallon, et par la nouvelle voie à créer permettant la liaison avec Saint- Luce-sur-loire,
- une requalification de la rue du Jaunais et de la portion de la route de Beaulieu située au sein du périmètre opérationnel, au droit du secteur Ruisseau,
- une programmation urbaine sur la base d'environ 430 logements individuels, dont 25 % de logements sociaux et 25 % de logements abordables, programmation basée sur 50 % de maisons individuelles groupées et 50 % de lots individuels,
- une réserve foncière pour équipement public de 13 614 m²,

Coût des travaux VRD: 4 806 000 EUR HT.

Coût des travaux paysagers: 695 000 EUR HT.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 96

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- 1) capacités professionnelles/compétences pluridisciplinaires/pertinence de l'organisation de l'équipe;
- 2) pertinence des références présentées.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

En cas de groupement, le mandataire sera obligatoirement le maître d'œuvre VRD.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- déclaration concernant le chiffre d'affaire global et le chiffre d'affaire spécifique réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles,
- attestation d'assurance des risques professionnels.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- lettre de candidature présentant l'équipe dédiée et son adéquation aux enjeux du projet décrit au document de présentation (projets d'aménagement avec logement individuel),
- liste des principales références effectuées au cours des 3 dernières années (montant/date /localisation).

Ces références peuvent se traduire par toute production écrite ou graphique (publication d'articles, travail de recherche...). Elles doivent impérativement nous être remises sous format PDF pour une lisibilité parfaite,

- déclaration d'effectifs moyens annuels du candidat et personnel d'encadrement pour chacun des 3 dernières années,
- indication des titres d'études et professionnels (CV) de l'opérateur économique,
- déclaration indiquant le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose,
- certificats de qualifications professionnelles indiqués au VI.3) ou équivalent.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession
Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:
Diplôme d'architecte-urbaniste requis.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

La présente opération d'aménagement urbain nécessite l'intervention d'un maître d'œuvre urbain dans la durée, afin de garantir la continuité et la cohérence du projet urbain dans le temps

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/05/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Qualifications demandées ou équivalent:

- urbanisme: diplôme d'architecte-urbaniste infrastructures:
- Opqibi 0201 — programmation générale,
- Opqibi 0301 — planification — coordination (OPC) d'exécution courant,
- Opqibi 1101 — étude en terrassements courants,
- Opqibi 1103 — études de voiries courantes,
- Opqibi 1105 — étude du génie civil de réseaux enterrés,
- Opqibi 1816 — ingénierie de système et d'ouvrages d'assainissement.
- paysage: diplôme d'architecte paysagiste et ingénieur paysagiste. Hydraulique/loi sur l'eau:
- Opqibi 0602 — évaluation environnementale sur les territoires et ressources naturelles.
- environnement/écologie:
- Opqibi 0612 — évaluation environnementale des projets, travaux et aménagements.

Les candidatures sont à remettre uniquement sous format électronique via le profil acheteur susmentionné.

Les candidats doivent utiliser les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat) pour présenter leur candidature. Les formulaires sont disponibles gratuitement sur le site: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat>.

Le candidat, chaque cotraitant et chaque sous-traitant sont informés qu'ils ont la possibilité de présenter leur candidature sous la forme d'un Document unique de marché européen (DUME), rédigé en français, établi conformément au modèle fixé par le règlement de la Commission européenne. Le DUME pourra être remis en lieu et place:

- de la déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies à l'article 45 et 48 de l'ordonnance du 23.7.2015,
- des documents et renseignements demandés par le pouvoir adjudicateur aux fins de vérification de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, de la capacité économique et financière et des capacités techniques et professionnelles du candidat.

Les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents justificatifs et moyens de preuve que le pouvoir adjudicateur peut obtenir directement par le biais d'un système électronique de mise à disposition d'informations administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique, à condition que figurent dans le dossier de candidature toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace et que l'accès à ceux-ci soit gratuit.

Pour justifier de la capacité économique et financière, des capacités professionnelles et techniques de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle concernée d'autres opérateurs économiques sur lesquels il s'appuie pour présenter sa candidature, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par le pouvoir adjudicateur.

En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités de cet opérateur économique pour l'exécution des prestations, le candidat produit un engagement écrit de l'opérateur économique.

Nota: avant de procéder à l'examen des candidatures, s'il est constaté que des pièces visées ci-dessus sont manquantes ou incomplètes, le pouvoir adjudicateur pourra décider de demander à tous les candidats concernés de produire ou compléter ces pièces.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TGI de Rennes

Postal address: Cité judiciaire — 7 rue P. Abélard

Town: Rennes

Postal code: 35000

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/04/2019