

Germany-Berlin: Construction project management services**OJ S 74/2018 17/04/2018****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Abteilung V Hochbau

Postal address: Fehrbelliner Platz 2

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10707

Country: Germany

Contact person: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Abteilung V-Hochbau, V M1

E-mail: vergabe-hochbau@senSW.berlin.de

Telephone: +49 3090139-3936

Fax: +49 3090139-3991

Internet address(es):Main address: <http://www.stadtentwicklung.berlin.de>Address of the buyer profile: <http://www.berlin.de/vergabepattform/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rahmenvertrag Projektsteuerungsleistungen für die Planung und den Bau modularer KITA-Bauten (MOKIB)

Reference number: 198_MOKIB-VD_PS

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand der Projektsteuerungsleistungen ist die Entwicklung und der Bau von 2 modularen KITA-Bauten.

1. Typ 60 plus: 60 KITA-Plätze erweiterbar auf 120 Plätze) und,

2. Typ 150 minus (150 Kita-Plätze reduzierbar auf 120 Plätze).

Die aufgrund des hohen Vorfertigungsgrades und der modularen Bauweise schnell, wirtschaftlich und nachhaltig an mehreren Standorten errichtet werden können.

Die Standorte sind berlinweit vorgesehen. Somit soll der neue Typenbau flexibel auf verschiedene Grundstückszuschnitte reagieren können und in unterschiedlichen städtebaulichen Kontexten zu realisieren sein.

Der Bautyp 60 plus soll an mindestens 5, maximal 20 Standorten errichtet werden.

Der Bautyp 150 minus soll an mindestens 5, maximal 15 Standorten errichtet werden.

Maßgeblich für die weiterführende Projektentwicklung sind die erstellten Bedarfsprogramme mit den enthaltenen Raum- und Funktionsprogrammen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Projektsteuerungsleistungen delegierbare Bauherrenleistungen für:

Stufen gem. Anlage 3 zum Vertrag für Projektsteuerungsleistungen/Beschreibung der durch den AG an den ANdelegierten Bauherrenleistungen:

— Stufe A1 Leistungsabschnitt 2 bis einschließlich Stufe B Leistungsabschnitt 9.

Handlungsbereiche:

1. Organisation,
2. Mengen und Qualitäten,
3. Kosten und Finanzierung,
4. Termine und Kapazitäten.

sowie u. a. folgende Leistungen:

— Mitwirkung bei der Vergabe von freiberuflichen Leistungen: Ermittlung und Benennung an der Projektvorbereitung zu Beteiligten, Auswertung von Angeboten einschl.

Vergabevorschlag, Vorbereitung, Führung und Teilnahme an Vertragsverhandlungen nach Vorgabe des AG, Ausarbeitung von Vertragsentwürfen, Einholung der Zustimmung des AG zu Verhandlungsergebnissen,

— Aktenführung: Führung und Aufbewahren der Originalakten (Planungsbeteiligte, Firmen, Sonstige) während des Zeitraum der Projektsteuerung der Leistungsabschnitte 2-9 im Büro der Projektsteuerung,

— Projektabbildung im Buchungssystem „Haushalt und Vergabe Bau“ (HHV): Abbildung und Fortschreibung der Einzel- und Gesamtkosten der Maßnahmen in HHV über den gesamten Projektzyklus, Rechnungsbuchung in HHV,

— eVergabe: Bearbeitung von Vergabevorgängen im Leistungsabschnitt 6 und 7 auf der Basis der elektronischen Vergabepattform der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen,

— Berichtswesen: zyklisches Berichtswesen zu Fixterminen gegenüber Bedarfsträger und Auftraggeber.

Zu den Planungsbeteiligten werden ein Generalplaner (Gebäude, Planer Technische

Gebäudeausrüstung (TGA), Tragwerksplanung, Freiflächenplanung, Bauphysik),

Fachingenieure und Sonderfachleute wie Sicherheitskoordinatoren, Brandschutzgutachter,

Lüftungsgutachter sowie entwurfsabhängig noch zu benennende Planungsbeteiligte gehören.

Der Auftraggeber strebt Maßnahmen zur Beschleunigung des Planungs- und Bauprozesses an durch:

- Vergabe der Planungsleistungen an einen Generalplaner pro MOKIB-Typ,
 - Reduzierung auf nur eine Haushaltsunterlage (EVU/Erweiterte Bauplanungsunterlage); diese entspricht einem beschleunigten Verfahren im Projektverlauf und wird statt der BPU geprüft. Es wird jeweils eine standortbezogene Haushaltsunterlage in Form einer EVU für jeden MOKIB-Typ sowie für jeden Standort aufgestellt,
 - Prüfung des Bauantrages im Zustimmungsverfahren,
 - Ausschreibung mit Leistungsbeschreibung nach Leistungsprogramm und Vergabe von Bau- und Planungsleistungen zur Erstellung der Gebäude ab Lph 5 HOAI an einen GU.
- Grundlage der Planung der Baumaßnahme sind die Raum- und Funktionsprogramme vom 22.6.2017.

Die Leistungen der Projektsteuerung unterliegen nicht der HOAI. Ein Preiswettbewerb ist daher möglich. Wegen der hohen Anforderungen und der besonderen Verantwortung, die dem Projektsteuerer bei der Übernahme der übertragbaren Bauherrenleistungen zukommen, gehen die Qualitätskriterien mit insgesamt 60 % und der Preis mit 40 % Gewichtung in die Wertung ein.

Laufzeit des Vertrages: ab dem Tag der Beauftragung bis einschl. 31.7.2021.

Abschluss des gesamten Verfahrens: Bis Mitte 2021 zzgl. 1 Jahr Abrechnung bzw.

Gewährleistung (4 Jahre).

Grundlage der Beauftragung ist das gültige Vertragsmuster der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen für Projektsteuerungsleistungen einschließlich Allgemeine Vertragsbedingungen (AVB-PS).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität der geplanten Herangehensweise zur internen Qualitätssicherung dargestellt anhand eines Personaleinsatzplanes, der die verlässliche Abwicklung des Tagesgeschäfts sicherstellt / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Qualität der geplanten Herangehensweise zur Terminsteuerung dargestellt anhand eines Rahmenterminplans für die vorgesehenen Maßnahmen / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualität des Vergabekonzepts mit dem Ziel der termin- und kostensicheren Vergabe der Bauleistungen / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Darstellung der geplanten Herangehensweise zur Kostensteuerung, zuzüglich Qualität der geplanten Herangehensweise zur Risikovorsorge, Kostenprognosen und Umgang mit Unvorhergesehenem / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Darstellung der geplanten Herangehensweise zur Qualitätssicherung im Hinblick auf die nutzungsbedingten und energietechnischen Besonderheiten von KITAs oder anderen sozialen Bauten in Modulbauweise / Weighting: 20

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise Beauftragung einzelner oder mehrerer Leistungsabschnitte bis zum Abschluss der Baumaßnahme vor. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Gesamtleistung besteht nicht.

Optional beauftragt werden:

- Leistungsabschnitt 4/5: Ausführungs- und Genehmigungsplanung,
- Leistungsabschnitt 6: Vorbereitung der Vergabe,

- Leistungsabschnitt 7-9: Vergabe, Objektüberwachung, Abschlussarbeiten, Rechnungslegung, Mängelbeseitigung, Dokumentation,
- Einpflegen und Pflegen der relevanten Dokumente im virtuellen Projektraum des AG (BSZW-Server des ITDZ),
- Unterstützung bei den weiteren Vergabeverfahren für Planungs- und Beraterleistungen,
- Prüfung der Wirtschaftlichkeit der Wettbewerbsentwürfe des Generalplanerwettbewerb (max. 24 Teilnehmern insgesamt) und Teilnahme an Termin Preisgericht (Besondere Leistung).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zu Ziff. II.2.5.) Zuschlagskriterien: weitere Angaben in Vergabeunterlagen unter „V 1 Informationen zum Verhandlungsverfahren“;

Die Zahlungsbedingungen richten sich nach den Allgemeine Vertragsbedingungen (AVB) zum Vertrag Projektsteuerungsleistungen; LHO; AV LHO; Rundschreiben unter www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben/

Bürgerliches Gesetzbuch BGB (keine abschließende Auflistung).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 135-276854](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:2017/S135-276854)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Rahmenvertrag Projektsteuerungsleistungen für die Planung und den Bau modularer KITA-Bauten (MOKIB)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

03/11/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Schüßler-Plan Ingenieurgesellschaft mbH

Postal address: Greifswalder Straße 80 A

Town: Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

Postal code: 10405

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen § 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist.

Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/04/2018