

Belgium-Brussels: Urban planning and landscape architectural services

OJ S 70/2019 09/04/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société d'aménagement urbain — SA de droit public

National registration number: BE0876.515.952

Postal address: Rue Brederode 9

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: M. Sébastien Rodesch

E-mail: s.rodesh@sau.brussels

Telephone: +32 28993812

Internet address(es):Main address: www.sau.brussels**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/194/UX/2019>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Gestion immobilière

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Appel à demandes de participation — Usquare — accord-cadre pour la conception et le suivi de la réalisation de l'espace public du projet Usquare sur le site de l'ancienne Caserne d'Ixelles
Reference number: CS-MD-194

II.1.2. Main CPV code

71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Caserne Fritz Toussaint — Ixelles, Rue Fritz Toussaint 8 à 1050 Bruxelles.

II.2.4. Description of the procurement

Les prestations visées par l'accord-cadre seront exécutées dans le cadre du développement opérationnel du projet Usquare. En effet, le gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale a décidé de développer une cité internationale étudiante à cet endroit. Outre les programmes d'équipements et logements universitaires, il est aussi prévu de construire des logements familiaux, des équipements partagés et un espace public de qualité. La SAU est chargée par le gouvernement d'assurer la coordination et la mise en œuvre opérationnelle du projet Usquare pour la région de Bruxelles-Capitale. À ce titre, elle est désignée comme étant le pouvoir adjudicateur et le maître d'ouvrage en charge de l'exécution du présent accord-cadre. Lieu de prestation de service: région de Bruxelles-Capitale sur le site de la Caserne d'Ixelles – située 5, rue Fritz Toussaint 1050 Ixelles.

Durée: le présent accord-cadre couvre une période de 9 ans.

Étendue de la mission:

Le présent marché consiste en un accord-cadre comprenant au minimum une mission complète de conception et le suivi de la réalisation de l'espace public du site Usquare («Mission A»).

En outre, dans les limites fixées par le présent accord-cadre, le pouvoir adjudicateur a la possibilité de confier à l'adjudicataire plusieurs missions complémentaires.

Mission A: la mission A concerne la mission complète de conception et de suivi de la réalisation des espaces publics du projet Usquare sur le site de l'ancienne Caserne d'Ixelles. La mission comporte toutes les prestations afférentes à une telle mission complète: les études de conception paysagère, urbaine et environnementale, et des infrastructures (voiries et réseaux divers) afférentes au bon fonctionnement des espaces publics en ce compris tous les raccordements à réaliser avec les bâtiments développés par d'autres équipes de maîtrise d'œuvre, mais aussi les études de coordination-sécurité et santé, et enfin le suivi de l'exécution et le contrôle budgétaire des travaux.

Missions complémentaires:

En complément de la mission A, le pouvoir adjudicateur pourra commander diverses études, marchés de conception, d'accompagnement, de concertation et/ou de consultance complémentaires pour réaliser le projet d'aménagement de l'espace public du site Usquare. La portée exacte de ces missions complémentaires ne peut être déterminée à ce stade, aucune quantité minimale ne peut dès lors être garantie.

Pour une description plus précise des éventuels missions complémentaires, voir les clauses techniques du CSC partie III.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 108

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Voir cahier des charges.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) Voir cahier des charges.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Voir cahier des charges.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) Voir cahier des charges.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Voir cahier des charges.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Le présent accord-cadre est conclu pour une durée prévisionnelle de 9 ans, à compter de sa notification, et aura une durée au minimum de 7 ans. Il s'achèvera lors de la réalisation complète de l'espace public du site « Usquare ». La justification complète se trouve dans le cahier des charges.

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/05/2019 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 01/07/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les candidatures et offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 37

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349470

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/04/2019