

Germany-Berlin: Feasibility study, advisory service, analysis

OJ S 92/2016 13/05/2016

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Abteilung V Hochbau

Postal address: Fehrbelliner Platz 2

Town: Berlin

Postal code: 10707

Country: Germany

Contact person: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Abteilung V Hochbau

For the attention of: Frau Gentz oder Frau Haase

E-mail: Einkauf-FBT-Hochbau@senstadt.berlin.de

Telephone: +49 3090139-3308/3307

Fax: +49 3090139-3301

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.stadtentwicklung.berlin.de>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Stiftung Zentral- und Landesbibliothek (ZLB); Umsetzung des Masterplans – Erstellung der Unterlagen zur Frühen Kostensicherheit und zum Bedarfsprogramm.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Berlin.

NUTS code DE300 Berlin

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Gegenstand des Auftrages ist die Erstellung der Unterlagen zur Frühen Kostensicherheit

(FKS) und zum Bedarfsprogramm (BP) für die Zentral- und Landesbibliothek Berlin (ZLB). Die Nutzflächen der ZLB sind derzeit auf drei Standorte verteilt:

- Haus Berliner Stadtbibliothek (BStB),
- Haus Amerika-Gedenkbibliothek (AGB),
- zusätzlich angemietete Außenmagazine (Westhafen/Zollspeicher).

Die Stiftung Zentral- und Landesbibliothek Berlin hat einen Masterplan für ihre Entwicklung in den nächsten 3 Jahrzehnten erarbeitet und dabei in Form eines ersten Raum- und Funktionsprogramms ihren räumlichen Bedarf formuliert.

Die Flächenanalyse ergibt einen Gesamtflächenbedarf für die ZLB von ca. 37 000 m² NF für die Variante mit einer verdichteten Lagerung im Bereich der Magazinflächen, bzw. einen Gesamtflächenbedarf von ca. 45 000 m² NF für die Variante mit einer Standard-Lagerung (Kompaktregale) im Bereich der Magazinflächen.

Zur Bearbeitung werden dem Auftragnehmer das Raumprogramm, das Funktionsprogramm, das Ausstattungsprogramm und die Betriebsbeschreibung zur Verfügung gestellt.

Durch den Auftragnehmer ist eine Wirtschaftlichkeitsuntersuchung mit dem Ziel der Standortfestlegung zu erarbeiten. Das Raumprogramm ist um die notwendigen Technik- und Verkehrsflächen zu ergänzen. Auf Grundlage dieser Daten sowie der Angaben der weiteren Projektbeteiligten sind die Unterlagen zur Frühen Kostensicherheit sowie das Bedarfsprogramm mit der Kostenermittlung für die Kostengruppen 100 bis 700 zu erstellen. Neben den Kosten des Gebäudes sind dabei auch die Kosten der Erschließung, der Ausstattung, der Außenanlagen und der Technischen Ausrüstung der Anlagengruppen 1 bis 8 einschließlich Küchen-, Förder- und Veranstaltungstechnik zu ermitteln.

Als weitere Projektbeteiligte sind z. B. die Stiftung Zentral- und Landesbibliothek, die Senatskanzlei Kulturelle Angelegenheiten, die Stadt- und Verkehrsplanung der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt sowie weitere noch zu beauftragende Sonderfachleute und Gutachter einzubinden.

II.1.5. CPV code(s)

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71210000 Advisory architectural services, 71312000 Structural engineering consultancy services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Darstellung der Projektorganisation. Weighting 10
2. Qualität des Konzeptes zur „Herangehensweise an das Projekt“. Weighting 15
3. Qualität der Vorgehensweise der Flächenermittlung. Weighting 10

4. Qualität der Vorgehensweise zur Kostenermittlung. Weighting 20
5. Qualität der Vorgehensweise zur Kostenermittlung. Weighting 20
6. Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes. Weighting 25

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

14217E70002

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 174-316968](#) of 9.9.2015

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

17.2.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: rheform EntwicklungsManagement GmbH

Postal address: Bundesallee 89

Town: Berlin

Postal code: 12161

Country: Germany

Telephone: +49 30810065388

Fax: +49 30810065386

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin, Geschäftsstelle

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Verkammer 15 Kalendertage (§ 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB; 4. Teil vom 24.4.2009 – Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung).

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin, Geschäftsstelle

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

VI.4. Date of dispatch of this notice

11.5.2016