

Belgium-Namur: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 92/2015 13/05/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: La Joie du Foyer, SCRL

Postal address: Chaussée de Perwez 156

Town: Namur (Saint-Servais)

Postal code: 5002

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Luc Malet

For the attention of: Monsieur Olivier Anselme

E-mail: luc.malet@joiedufoyer.be

Telephone: +32 81732718

Fax: +32 81743668

Internet address(es):Address of the buyer profile: http://marchespublics.wallonie.be/fr/index.html?ID_AVIS=303355**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Société de logements de service public

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Marche stock de services - les dépannages, la maintenance, la révision générale et les réglages d'installations de chauffage (chauffage collectif et chauffage individuel sol).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Namur et Eghezee.

NUTS code BE352 Arr. Namur

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

Estimated total value of purchases for the entire duration of the framework agreement

Estimated value excluding VAT: 105 020 EUR

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le marche consiste en une prestation de services ayant pour objet les dépannages, la maintenance, la révision générale et les réglages d'installations de chauffage (chauffage collectif et chauffage individuel sol) de logements sociaux ainsi que le remplacement éventuel d'organes défectueux.

II.1.6. CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Le marche comporte des reconduction(s) éventuelles au sens de l'article 37, §2 de la loi du 15.6.2006: la durée de 12 mois est prolongée automatiquement de 12 mois supplémentaires a défaut de préavis de résiliation notifiée par lettre recommandée par le pouvoir adjudicateur au plus tard 3 mois avant l'echeance annuelle.

Estimated value excluding VAT: 105 020 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Chaudières collectives

1) Short description

Chaudières collectives.

2) CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 34 725 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Chaudières sol individuelles

1) Short description

Chaudières sol individuelles.

2) CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 70 295 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Articles 25 et suivants, AR 14/01/13.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Les demandes de paiement des prestations valant déclaration de créance sont introduites selon les modalités suivantes : les demandes de paiement doivent être datées, signées et accompagnées d'un relèvement des prestations réalisées. Les demandes de paiement doivent être adressées au pouvoir adjudicateur. Ce dernier dispose alors de 30 jours pour procéder aux vérifications nécessaires pour autant qu'il ait été mis en possession des documents utiles. Sur la base de la décision du pouvoir adjudicateur, le prestataire établit et transmet une facture dans les 5 jours de l'information écrite transmise. A compter du terme du délai de vérification susvisé, le pouvoir adjudicateur dispose de 30 jours pour procéder au paiement. Le délai de paiement est augmenté d'autant de jours de dépassement du délai de 5 jours dont dispose l'adjudicataire pour transmettre la facture suivant la notification de la décision du pouvoir adjudicateur quant au montant admis de sa déclaration.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: La participation au présent marché est soumise au respect des conditions suivantes :

1. Le soumissionnaire est tenu de joindre a son offre une attestation de l'ONSS ou de l'INASTI, avec cachet sec, relative a l'avant-dernier trimestre précédant la date de remise des offres ou des candidatures.
2. L'attention du soumissionnaire est attirée sur le fait qu'avant la conclusion du marché, le pouvoir adjudicateur se réserve la faculté de l'inviter a produire les documents suivants :
 - une attestation récente du greffe du tribunal de commerce compétent de laquelle il ressort que le soumissionnaire n'est pas en situation de faillite, de réorganisation judiciaire, de liquidation ou de toute autre situation analogue ;
 - un extrait récent de casier judiciaire ;
 - une attestation récente émanant de l'administration des contributions directes ;
 - une attestation récente émanant de l'administration de la TVA .
3. Par ailleurs, l'attention des soumissionnaires est attirée sur le fait qu'en application de l'article 61, §2, l'AR du 15.7.2011, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'exclure de la participation au marché tout soumissionnaire ayant commis, dans le domaine professionnel, une faute grave dument constatée par tout moyen dont il pourra justifier. Sera considérée comme faute grave tout manquement ayant donne lieu a la mise en place d'une des mesures d'office prévues a l'article 47, §2 de l'Arrete royal du 14.1.2013 dans le cadre d'un marché de services comprenant une mission de maintenance d'installations de chauffage. lance par le présent pouvoir adjudicateur. L'envoi/la remise de la notification, par lettre recommandée ou contre récépissé, a l'adjudicataire de la décision prise quant a l'application immédiate d'une mesure d'office doit avoir eu lieu au cours des 2 années précédant la date ultime de dépôt des offres ou des demandes de participation pour le présent marché.
4. En outre, l'accès au présent marché est refuse a tout prestataire sous le coup d'un écartement dans le cadre de la sanction complémentaire visée a l'article 48 de l'Arrete royal du 14.1.2013.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 1. Une déclaration bancaire sur le modèle fourni en annexe du CSC.

2. En cas de sous-traitance, le soumissionnaire mentionne l'identité du ou des sous-traitant(s), la part du marché sous-traitée et communique le curriculum vitae du ou des sous-traitants ainsi que la liste de leurs références en rapport avec la part du marché qui lui ou leur est confiée. Les dispositions concernant le technicien agréé dont il est fait mention au 1 supra sont ici aussi de stricte application.

3. En cas de groupement de personnes physiques et/ou morales, les documents devant être fournis concernent chacune d'entre elles individuellement (art. 66 - AR 15/07/11).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1. Une note reprenant la composition de l'équipe et les titres d'étude des membres de celle-ci. Sous peine d'exclusion, l'équipe comprendra obligatoirement: un technicien agréé en combustibles liquides pour les 2 lots, un technicien agréé de type G II pour le lot 1 et de type G I pour le lot 2 conformément a l'annexe I de l'arrete du Gouvernement wallon du 29.1.2009 modifié par ceux des 18.6.2009, 28.4.2011 et 15.5.2014 tendant a prévenir la pollution atmosphérique provoquée par les installations de chauffage central destinées au chauffage de bâtiments ou a la production d'eau chaude sanitaire et a réduire leur consommation énergétique. Une copie de l'agrément obtenu sera jointe a offre, le pouvoir adjudicateur se réservant la faculté de demander la présentation du document original ou une copie de celui-ci certifiée conforme s'il le juge nécessaire. A défaut de pouvoir produire pareil document, l'offre sera écartée étant entachée d'une irrégularité substantielle.

2. Le candidat ou soumissionnaire doit produire la liste des principales missions de maintenance et de dépannage d'installations de chauffage réalisées durant les 3 dernières années ainsi que celles en cours en ce moment, relatives a une mission similaire (dépannage et entretien installations de chauffage) indiquant le montant, la date et leurs destinataires publics ou prives, avec mention du pouvoir adjudicateur. Un minimum de quatre références est exige.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Technicien agréé de type G II pour le lot 1 et de type G I pour le lot 2.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

JDF2015 / 04

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 30.6.2015 - 10:00

Payable documents: yes

Price: 13,00 EUR

Terms and method of payment: Le montant est payable a l'enlevement du dossier.A la demande du soumissionnaire,le dossier peut être envoyé par recommande après versement

anticipe au compte IBAN BE 53 0910 1098 2853 BIC: GKCCBEBB (13 EUR+ 8,30 EUR)soit un total de 21,30 EUR.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

30.6.2015 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

Other:

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 30.6.2015 - 10:00

Place:

Local des adjudications, Montagne d'Hastedon, Residence Hortensia, sous-sol bloc C, 5002, Saint-Servais. Acces direct a partir de la voirie publique

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: La séance d'ouverture des offres est publique.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Validité de l'offre exprimée en jours calendrier. Les estimations sont données pour les prestations annuelles.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

8.5.2015