

165768-2026 - Competition

France – Hotel services – CONSTRUCTION, GESTION ET EXPLOITATION D'UN INTERNAT SUR LE SITE DE L'HOPITAL LAPEYRONIE & PRESTATIONS ACCESSOIRES

OJ S 48/2026 10/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: CHU MONTPELLIER

Email: solene.rathier@chu-montpellier.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: CONSTRUCTION, GESTION ET EXPLOITATION D'UN INTERNAT SUR LE SITE DE L'HOPITAL LAPEYRONIE & PRESTATIONS ACCESSOIRES

Description: CONSTRUCTION, GESTION ET EXPLOITATION D'UN INTERNAT SUR LE SITE DE L'HOPITAL LAPEYRONIE & PRESTATIONS ACCESSOIRES

Procedure identifier: 15f5e11e-dbf6-4f64-aa3b-194468be52e5

Internal identifier: 25A0054

Type of procedure: Other multiple stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 55100000 Hotel services

Additional classification (cpv): 45212410 Construction work for lodging buildings

2.1.2. Place of performance

Town: Montpellier

Postcode: FRJ13

Country subdivision (NUTS): Hérault (FRJ13)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

Sans objet

Applicable cross-border law: Sans objet

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: CONSTRUCTION, GESTION ET EXPLOITATION D'UN INTERNAT SUR LE SITE DE L' HOPITAL LAPEYRONIE & PRESTATIONS ACCESSOIRES

Description: CONSTRUCTION, GESTION ET EXPLOITATION D'UN INTERNAT SUR LE SITE DE L'HOPITAL LAPEYRONIE & PRESTATIONS ACCESSOIRES

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55100000 Hotel services

Additional classification (cpv): 45212410 Construction work for lodging buildings

5.1.2. Place of performance

Town: Montpellier

Country subdivision (NUTS): Hérault (FRJ13)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/03/2027

Duration: 50 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix

Description: CRITERE FINANCIER 50% - Sous critère 1 : Cohérence des hypothèses d' investissement et robustesse du plan de financement 30% - Sous critère 2 : Cohérence du compte d'exploitation prévisionnel et des loyers proposés aux internes 40% - Propositions en matière de redevance versée au CHU (fixe et variable) 30%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Critère technique

Description: CRITERE TECHNIQUE 50 % - Sous critère 1 : Qualité architecturale et intégration dans le site 15% - Sous critère 2 : Qualité de la réponse au programme fonctionnel et technique du projet 30% - Sous critère 3 : Prise en compte du phasage du projet et des objectifs calendaires associés 20% - Sous critère 4 : Qualité des services proposés pour la gestion locative de la résidence 15% - Sous critère 5 : Qualité de la réponse au programme d' entretien de maintenance et de GER 20%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2951233&orgAcronyme=x7c>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 08/06/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2951233&orgAcronyme=x7c>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Administratif de Montpellier

Review organisation: Tribunal Administratif de Montpellier

Information about review deadlines: Les candidats disposent des voies de recours suivantes : Le Référé précontractuel (articles L. 5511 à L. 55112 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 55113 à L. 55123 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 5517 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application "Télérecours citoyen" accessible par le site <https://www.telerecours.fr/>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: CHU MONTPELLIER

Organisation providing offline access to the procurement documents: CHU MONTPELLIER

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Montpellier

Organisation receiving requests to participate: CHU MONTPELLIER

Organisation processing tenders: CHU MONTPELLIER

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: CHU MONTPELLIER

Registration number: 26340016000382

Department: Hérault

Postal address: Direction des achats et des approvisionnements Centre Bellevue 1 Place Jean Baumel
Town: Montpellier
Postcode: 34295
Country subdivision (NUTS): Hérault (FRJ13)
Country: France
Contact point: Solène RATHIER
Email: solene.rathier@chu-montpellier.fr
Telephone: +33 4 67 33 21 37
Internet address: www.chu-montpellier.fr
Information exchange endpoint (URL): <https://www.marches-publics.gouv.fr>
Buyer profile: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Montpellier
Registration number: 17340005200010
Department: Hérault
Postal address: 6, rue Pitot
Town: Montpellier
Postcode: 34063
Country subdivision (NUTS): Hérault (FRJ13)
Country: France
Email: greffe.ta-montpellier@juradm.fr
Telephone: +33 467548100
Internet address: <https://montpellier.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 891b3fbd-e5d7-48eb-9029-da5856fd2a08 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 19
Notice dispatch date: 06/03/2026 14:10:58 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 165768-2026
OJ S issue number: 48/2026
Publication date: 10/03/2026