

**Germany-Berlin: Construction work for houses****OJ S 56/2023 20/03/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH

Postal address: Potsdamer Str. 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785 Berlin

Country: Germany

Contact person: Einkauf - Vergabe

E-mail: [ausschreibung@degewo.de](mailto:ausschreibung@degewo.de)

Fax: +49 3026485-1805

**Internet address(es):**Main address: [www.degewo.de](http://www.degewo.de)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: GmbH

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Salvador-Allende-Str. - Neubau von Wohngebäuden in Holz- oder Holzhybridbauweise, inkl. Freianlagen

**II.1.2. Main CPV code**

45211100 Construction work for houses

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Generalübernehmerleistungen (sämtliche Planungsleistungen gem. HOAI LPH 2-8 in Teilen und Bauleistungen) für die schlüsselfertige Errichtung einer Wohnanlage in Holz- bzw.

Holzhybridbauweise:

Neubau eines Wohngebäudes als Effizienzhaus 40 EE 55 (KfW-Förderprogramm) mit mind. 110 Wohneinheiten, 1-2 Gewerbeeinheiten und Außenanlagen

**II.1.6.**

## **Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

### **II.2.4. Description of the procurement**

Generalübernehmerleistungen (sämtliche Planungsleistungen gem. HOAI LPH 2-8 in Teilen und Bauleistungen) für die schlüsselfertige Errichtung einer Wohnanlage in Holz- bzw.

Holzhybridbauweise:

Neubau eines Wohngebäudes als Effizienzhaus 40 EE 55 (KfW-Förderprogramm) mit mind. 110 Wohneinheiten, 1-2 Gewerbeeinheiten und Außenanlagen

Sämtliche Bauleistungen und Planungsleistungen der LPH 2-8 in Teilen in den Leistungsbildern §§ 34, 39, 51 und 55 nach HOAI.

1. Planungsleistungen

1.a.) LP 1 – 2: Erstellung genehmigungsfähiger Gebäudekonzepte mit vorabgestimmten Status

1.b.) LP 3 - 4 - Erstellung Entwurfs- und Genehmigungsplanung auf Grundlage Ergebnisse Stufe 1.a. und

Erwirken der Baugenehmigung

1.c.) LP 5 – 8 - Erstellung Ausführungsplanung auf Grundlage Ergebnisse Stufe 1.b.). Stellen der Bauleiter nach

BauO Bln und Bauüberwachung.

Dokumentation mit Schlussübergabe. Herbeiführen der bauaufsichtlichen Schlussabnahme. Frühzeitige

Einweisung in haustechnische Anlagen.

2. Bauausführung

schlüsselfertig und betriebsfertig in Holz- oder Holzhybridbauweise, inkl. aller haustechnischen Leistungen,

Innenausbau und Außenanlagen auf Grundlage aller Ergebnisse Stufe 1.a. – 1.c.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Flächenumfang / Weighting: gem. Zuschlagsmatrix

Quality criterion - Name: Projektzeiträume / Weighting: gem. Zuschlagsmatrix

Quality criterion - Name: Einhaltung der Anforderungen an die Planungs-Standards des AG / Weighting: gem. Zuschlagsmatrix

Quality criterion - Name: Marktfähigkeit der Wohnungen / Weighting: gem. Zuschlagsmatrix

Quality criterion - Name: Architektonischer Gesamteindruck / Weighting: gem. Zuschlagsmatrix

Quality criterion - Name: Höherer Holzanteil Wände als im Planungsbeispiel gezeigt / Weighting: gem. Zuschlagsmatrix

Quality criterion - Name: Höherer Holzanteil Wände und Decken als im Planungsbeispiel gezeigt / Weighting: gem. Zuschlagsmatrix

Quality criterion - Name: Recycling: Erstellung der Stahlbetonbauteile mit mind. 25% Recycling-Anteil / Weighting: gem. Zuschlagsmatrix

Cost criterion - Name: Kosten / Weighting: gem. Zuschlagsmatrix  
Cost criterion - Name: GÜ-Zuschlag / Weighting: gem. Zuschlagsmatrix

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Zu II.2.10) Varianten/Alternativangebote: Mehrere Hauptangebote sind nicht zugelassen.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 136-387877](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Salvador-Allende-Str. - Neubau von Wohngebäuden in Holz- oder Holzhybridbauweise, inkl. Freianlagen

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

01/03/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3.**

**Name and address of the contractor**

Official name: BATEG GmbH

Postal address: Wittestr. - Haus L 30

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 13509

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

15/03/2023