

France-Paris: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 74/2018 17/04/2018

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Société nationale immobilière

Postal address: 20 place des Vins de France

Town: Paris Cedex 12

Postal code: 75610

Country: France

For the attention of: Catherine MOUTY - Cadre Gestion Patrimoniale

E-mail: cmouty@groupesni.fr**Internet address(es):**General address of the contracting authority: www.sni-groupesni.fr**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Interbat services

Postal address: 4 avenue du Recteur Poincaré

Town: Paris Cedex 16

Postal code: 75782

Country: France

E-mail: contact@interbat.com**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Société nationale immobilière

National registration number: Etablissement Ile-de-France - Cellule Marchés

Postal address: 20 place des Vins de France — Bât. A — 6ème étage

Town: Paris Cedex 12

Postal code: 75610

Country: France

I.2. Type of the contracting authority

Other: Organisme de gestion de droit privé

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1.**

Title attributed to the contract by the contracting authority

Contrat d'exploitation de chauffage collectif

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Départements 75, 78, 91, 92, 94, 95

NUTS code FR10 Ile-de-France

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le contrat a pour objet l'exploitation d'installations de chauffage collectif de type PF & PFI, en vue de la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire comprenant tout ou partie des prestations suivantes:

- conduite des installations et travaux de petit entretien,
- gros entretien et renouvellement de matériels.

II.1.6. CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

La consultation comprend 5 lots indépendants définis de la façon suivante:

lot 1 — Agence IDF Est — 2688 logements;

lot 2 — Agence IDF Sud-Est — 1216 logements;

lot 3 — Agence Paris — 1371 logements;

lot 4 — Agence IDF Ouest — Secteur 92 — 1116 logements;

lot 5 — Agence IDF Ouest — Secteur 78-95 — 1106 logements.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.7.2018. Completion 30.6.2023

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Agence IDF Est

1)

Short description

Marché d'exploitation de chauffage collectif de type PF et PFI.

2) CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

Département 93, 94 & 95 — 2688 logements.

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.7.2018. Completion 30.6.2023

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Agence IDF Sud-Est

1) Short description

Marché d'exploitation de chauffage collectif de type PF et PFI.

2) CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

Département 91, 93 & 94 — 1216 logements.

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.7.2018. Completion 30.6.2023

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Agence IDF Paris

1) Short description

Marché d'exploitation de chauffage collectif de type PF et PFI.

2) CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

Département 75 — 1371 logements.

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.7.2018. Completion 30.6.2023

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Agence IDF Ouest — Secteur 92

1) Short description

Marché d'exploitation de chauffage collectif de type PF et PFI.

2) CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

Département 92 — 1116 logements.

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.7.2018. Completion 30.6.2023

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Agence IDF Ouest — Secteur 78-95

1) Short description

Marché d'exploitation de chauffage collectif de type PF et PFI.

2) CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

Départements 78 & 95 — 1106 logements.

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.7.2018. Completion 30.6.2023

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Financement par fonds propre

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Conditions de participation:

— fournir les formulaire DC1 — lettre de candidature et DC2 — déclaration du candidat, disponibles à l'adresse suivante: <http://www.minefe.gouv.fr> thème: marchés publics,
— les candidats admis au redressement judiciaire au sens de l'article L. 620-1 du code de commerce ou à une procédure équivalente régie par un droit étranger doivent justifier qu'ils ont été habilités à poursuivre leur activité pendant la durée prévisible d'exécution du marché,
— pièces prévues aux articles D. 8222-5 ou D. 8222-7 et D. 8222-8 du code du travail (cf. formulaire NOTI1 — Information au candidat retenu, disponible à l'adresse suivante: <http://www.minefe.gouv.fr>, thème: marchés publics).

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles (déjà fourni au DC2),

- dDéclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,
- attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou formulaire NOTI2 — état annuel des certificats reçus, (disponible à l'adresse suivante: <http://www.minefe.gouv.fr> thème: marchés publics) ou documents équivalents en cas de candidat étranger,
- attestation d'assurance civile et décennale nominatives en cours de validité,
- si le candidat s'appuie sur d'autres opérateurs économiques pour présenter sa candidature: production pour chacun de ces opérateurs des mêmes documents qui sont exigés du candidat pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières et production d'un engagement écrit de chacun de ces opérateurs justifiant que le candidat dispose de leurs capacités pour l'exécution du marché.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- certificat(s) de qualité ou de capacités délivré(s) par des organismes indépendants ou moyens de preuve équivalents, notamment certificats de qualifications professionnelles QUALIBAT 5543 ou équivalent ou de conformité à des spécifications techniques,
- liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire, public ou privé, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants,
- indication des titres d'études et professionnels des cadres du candidat, et notamment des responsables de prestations de services ou de conduite des travaux,
- déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature,
- description des mesures employées par le candidat pour s'assurer de la qualité des prestations et des moyens d'étude et de recherche,
- toute pièce que le candidat estime de nature à appuyer sa candidature.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

CM-CHAUFFAGE COLLECTIF-2018

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

23.5.2018 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Le dossier de consultation est obtenu par voie électronique, à l'adresse électronique suivante: www.marches-securises.fr après s'être identifié (identifiant + mot de passe personnel créés lors de l'inscription) en utilisant l'identifiant DCE: SNI-Ile-de-France_75_20180412W2_01 permettant d'accéder au dossier de consultation. Lors du téléchargement du dossier de consultation, le candidat doit renseigner le nom de l'organisme soumissionnaire, le nom de la personne physique téléchargeant les documents et une adresse électronique permettant de façon certaine une correspondance électronique, afin qu'il puisse bénéficier de toutes les informations complémentaires diffusées lors du déroulement de la présente consultation, en particulier les éventuelles précisions ou report de

délais.

Les modalités de remise des plis sont précisées dans l'article 6 du règlement de consultation.
Les services objets de la présente consultation seront attribués en marchés séparés par lots.
Les candidats pourront présenter des offres pour tous les lots sous réserve de ne répondre qu'à un des deux lots (lot 4 et lot 5) concernant l'agence IDF Ouest.
Les dossiers des candidats présentant des offres pour les lots 4 et 5 seront considérés comme non conformes pour ces 2 lots.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Grande Instance de Paris
Postal address: 4 boulevard du Palais
Town: Paris
Postal code: 75001
Country: France
Telephone: +33 144325151

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du TGI de Paris
Postal address: 4 boulevard du Palais
Town: Paris
Postal code: 75001
Country: France
Telephone: +33 144325151

VI.5. Date of dispatch of this notice

13.4.2018