

Germany-Chemnitz: Architectural and related services

OJ S 70/2019 09/04/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB),
Niederlassung Chemnitz

Postal address: Brückenstraße 12

Town: Chemnitz

NUTS code: DED41 Chemnitz, Kreisfreie Stadt

Postal code: 09111

Country: Germany

E-mail: vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de

Telephone: +49 3714570

Fax: +49 3714574611

Internet address(es):Main address: www.sib.sachsen.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

18D310032 – TU BAF, Neubau Technikum 3000, Objektplanung

Reference number: 18D310

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanung

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 150 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED43 Mittelsachsen

Main site or place of performance: 09599 Freiberg

II.2.4. Description of the procurement

Der Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement plant die Errichtung eines Technikums für die Technische Universität Bergakademie Freiberg (TU BAF) am Standort „Reiche Zeche“ im Fuchsmühlenweg 9, 09599 Freiberg. Damit sollen die baulichen Voraussetzungen für die Realisierung der umfangreichen Forschungsvorhaben des Instituts für Energieverfahrenstechnik und Chemieingenieurwesen (IEC) geschaffen werden.

Mit etwa 150 Mitarbeitern ist das IEC das größte und drittmittelstärkste Institut der TU BAF. Das Institut hat in Deutschland eine führende Position auf dem Gebiet der großtechnischen Vergasungsprozesse. Als einziges Universitätsinstitut verfügt das IEC über großtechnische Versuchsanlagen auf dem Gebiet der thermochemischen Energiestoffwandlung.

Ziel ist die Vergabe der Objektplanungsleistungen nach HOAI 2013 Teil 3 Abschnitt 1

Gebäude und Innenräume § 34. Zunächst ist die Beauftragung der Leistungen der Leistungsphasen (LP) 2 bis 4, später optional stufenweise der LP 5 bis 9 vorgesehen.

Anlass und Bedarfsgrund für den geplanten Neubau des „Technikum 3000“ ist die Einwerbung der zweiten Förderphase des Zentrums für Innovationskompetenz (ZIK) Virtuhcon

(Virtualisierung von Hochtemperatur-Konversionsprozessen). Das ZIK Virtuhcon ist ein wissenschaftlich selbständiges Forschungszentrum zur Entwicklung neuer

Technologieansätze für ressourcen- und energieschonende Hochtemperatur-

Konversionsprozesse, welches in die Organisationsstruktur der TU BAF eingebunden und am koordinierenden IEC angesiedelt ist. Nachdem in der ersten Förderphase von 2009 bis 2015 bereits der Neubau eines Büro- und Laborgebäudes errichtet wurde, ist in der zweiten Förderphase der Neubau des Technikumsgebäudes mit 2 Technikumshallen und der dazugehörigen Infrastruktur geplant.

Der Standort befindet sich ca. 1,5 km nordöstlich des Stadtzentrums von Freiberg im Stadtteil Freiberg-Ost südöstlich des Conradsdorfer Wegs. Das überwiegend von der TU BAF genutzte Gebiet liegt auf einer Bergbauhalde, welche sich ca. 10 bis 15 m über das umgebende Gelände erhebt.

Als Bestandteil der „Himmelfahrt“-Fundgrube ist die „Reiche Zeche“ eine ausgewählte Stätte in der Liste zur Bewerbung der Montanregion Erzgebirge zum UNESCO-Welterbe.

Die heutige Bebauung des Geländes der „Reichen Zeche“ umfasst eine Vielzahl sehr unterschiedlicher Gebäude und Anlagen von den denkmalgeschützten Bestandteilen der ehemaligen Schachanlage bis hin zu den großtechnischen Versuchsanlagen des IEC.

Entsprechend dem Raumprogramm soll der Neubau des Technikums 3000 eine NFA 1-6 von 801 m², verteilt auf 2 Technikumshallen sowie weitere Laborräume und Flächen für

notwendige Infrastruktur beinhalten. Dabei soll der Neubau insbesondere die

Aufstellbedingungen der Versuchsanlagen mit Flächen für Bedienung, Wartung und

Instandhaltung verschiedener Anlagen-Errichter berücksichtigen und flexibel für weitere Versuchsanlagen sein. Innerhalb der Technikumshallen sind thermische Versuchsanlagen

aufzustellen, welche mit gasförmigen, flüssigen und festen Brennstoffen bei hohen

Temperaturen betrieben werden, so dass zwingend Absaugungen, der Explosionsschutz

sowie notwendige Sicherheitsabstände zwischen den einzelnen Anlagen gewährleistet werden müssen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektorganisation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Projektdurchführung-Planung / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Projektdurchführung-Ausführung / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Erfahrung mit technisch hochinstallierten Gebäuden / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 5 bis 9 gemäß § 34 HOAI 2013

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: 0312194E1701-Geb.

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 092-209072](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 18D310032

Title:

TU BAF, Neubau Technikum 3000, Objektplanung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/03/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Heinle, Wischer und Partner Freie Architekten GbR

Postal address: Altmarkt 25

Town: Dresden

NUTS code: DED2 Dresden

Postal code: 01067

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 534 206,06 EUR

Total value of the contract/lot: 451 283,71 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen in der Landesdirektion Sachsen, Standort Leipzig

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: +49 3419770

Fax: +49 3419771049

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Außenstelle in der Niederlassung Chemnitz, SSC Vergabe- und Vertragsmanagement

Postal address: Brückenstraße 12

Town: Chemnitz

Postal code: 09111

Country: Germany

E-mail: vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/04/2019