

Poland-Warsaw: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 85/2017 03/05/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Ubezpieczeń Społecznych III Oddział w Warszawie

Postal address: ul. Czerniakowska 16

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 00-701

Country: Poland

Contact person: Adam Konopko

E-mail: CZP_Warszawa@zus.pl

Telephone: +48 228904392

Fax: +48 228276993

Internet address(es):

Main address: <http://www.zus.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.zus.pl

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: ubezpieczenia społeczne

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla realizacji zadania inwestycyjnego „Modernizacja budynku „LIPSK” Warszawa, ul. Czerniakowska 16.

Reference number: 550000/271/12/2017-CZP

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla realizacji zadania inwestycyjnego „Modernizacja budynku „LIPSK” Warszawa, ul. Czerniakowska 16.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71520000 Construction supervision services, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 79994000 Contract administration services, 71540000 Construction management services, 71630000 Technical inspection and testing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Warszawa, ul. Czerniakowska 16.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla realizacji zadania inwestycyjnego „Modernizacja budynku „LIPSK” Warszawa, ul. Czerniakowska 16.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 26

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project:

II.2.14. Additional information

1. Zamawiający wymaga zabezpieczenia oferty wadium.
2. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 16 900 PLN.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna, że warunek został spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

1. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie minimum 1 usługę polegającą na pełnieniu funkcji inwestora zastępczego przy budowie lub przebudowie, oddanego do użytkowania, budynku użyteczności publicznej, o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż: 4 000 m² oraz wartości robót nie niższej niż 24 000 000 PLN brutto. W przypadku, gdy budowa lub przebudowa dotyczyła kompleksu budynków, wymagana powierzchnia całkowita budynku oraz jego wartość, winna odnosić się do 1 budynku w kompleksie, spełniającego kryteria określone przez zamawiającego powyżej.

2. dysponuje osobami, które skieruje do wykonania zamówienia:

2.1. Kierownik Zespołu – wykształcenie wyższe techniczne potwierdzone tytułem magistra.

Osoba pełniąca ww. funkcję winna posiadać:

— co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych związanych z zarządzaniem projektami inwestycyjnymi polegającymi na budowie lub przebudowie oddanego do użytkowania budynku użyteczności publicznej, o powierzchni całkowitej budynku co najmniej 4 000 m² i wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 24 000 000 PLN brutto.

2.2. Inspektorami nadzoru – posiadających uprawnienia budowlane, wymagane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie robót:

a) inspektor nadzoru w zakresie robót budowlanych – osoba winna posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót w ww. specjalności, w tym co najmniej jednej roboty polegającej na budowie lub przebudowie oddanego do użytkowania budynku użyteczności publicznej, o powierzchni całkowitej budynku co najmniej 4 000 m².

b) inspektor nadzoru w zakresie robót instalacji sanitarnych – osoba winna posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót w ww. specjalności, w tym co najmniej jednej roboty polegającej na budowie lub przebudowie oddanego do użytkowania budynku użyteczności publicznej, o powierzchni całkowitej budynku co najmniej 4000 m².

c) inspektor nadzoru w zakresie robót instalacji elektrycznych – osoba winna posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót w ww. specjalności, w tym co najmniej jednej roboty polegającej na budowie lub przebudowie oddanego do użytkowania budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku co najmniej 4 000 m².

d) inspektor nadzoru w zakresie robót instalacji telekomunikacyjnych – osoba winna posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności teletechnicznej oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót w ww. specjalności, w tym co najmniej jednej roboty polegającej na budowie lub przebudowie oddanego do użytkowania budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku co najmniej 4 000 m².

e) inspektor nadzoru w zakresie robót drogowych – osoba winna posiadać uprawnienia budowlane (co najmniej w ograniczonym zakresie) w specjalności inżynierskiej drogowej, oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót w ww. specjalności,

2.3. specjalista do spraw rozliczeń – osoba winna posiadać wykształcenie wyższe

ekonomiczne lub finansowe oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie w zakresie zarządzania

finansami i rozliczania inwestycji budowlano-montażowych, uczestnictwo w rozliczeniu przynajmniej jednej zakończonej inwestycji współfinansowanej ze środków unijnych na stanowisku specjalisty ds. rozliczeń.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 055-101700](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/06/2017 Local time: 10:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/06/2017 Local time: 11:00

Place:

Zakład Ubezpieczeń Społecznych

III Oddział w Warszawie

00-701 Warszawa, ul. Czerniakowska 16.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Podstawy wykluczenia wykonawcy z postępowania:

1.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, których dotyczą przesłanki opisane w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp.

1.2. Dodatkowo zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy zgodnie z treścią art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp:

1.2.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia

15.5.2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28.2.2003 r. – Prawo upadłościowe

1.2.2. który naruszył obowiązki dotyczące płatności, podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia ofert następujących oświadczeń lub dokumentów:

2.1. w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

2.1.2. wykazu usług

2.1.3. wykaz osób

2.2. w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

- a) informacji z KRK w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego (...),
- c) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub KRUS albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- d) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp,
- e) oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo — w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia
- f) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700
Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700
Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/04/2017