

Finland-Rovaniemi: Repair and maintenance services of building installations**OJ S 63/2022 30/03/2022****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Rovaniemen kaupunki / Tilapalvelukeskus

National registration number: 1978283-1

Postal address: Jämytie 33

Town: Rovaniemi

NUTS code: FI1D7 Lappi

Postal code: 96910

Country: Finland

Contact person: Jouni Pyhäjärvi

E-mail: jouni.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Telephone: +358 163228631

Internet address(es):Main address: <https://www.rovaniemi.fi/Yritys--ja-tyollisyyspalvelut/Julkiset-hankinnat>**I.1. Name and addresses**

Official name: Rovaniemen koulutuskuntayhtymä

National registration number: 0973110-9

Postal address: Korvanranta 50

Town: Rovaniemi

NUTS code: FI1D7 Lappi

Postal code: 96300

Country: Finland

Contact person: Tapani Tuomaala

E-mail: tapani.tuomaala@redu.fi

Telephone: +358 405224237

Internet address(es):Main address: <https://www.redu.fi/>**I.1. Name and addresses**

Official name: Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy

National registration number: 1796022-7

Postal address: Ainonkatu 1

Town: Rovaniemi

NUTS code: FI1D7 Lappi

Postal code: 96200

Country: Finland

Contact person: Tuomas Alakunnas

E-mail: tuomas.alakunnas@markkinakiinteistot.fi

Telephone: +358 401968338

Internet address(es):

Main address: <https://www.rovaseudunmarkkinakiinteistot.fi/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=381890&tpk=502e3928-df7a-41c2-9e86-08b3117f77cd>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=381890&tpk=502e3928-df7a-41c2-9e86-08b3117f77cd>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Puitejärjestely - Ilmanvaihtokanavien nuohous, säätö ja puhtauden tarkistus

Reference number: ROIDno-2022-232

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskuksen tilapalveluiden, Rovaniemen koulutuskuntayhtymän ja Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n toimialaan kuuluvat aikaveloituksella tehtävät hankekohtaisesti erikseen sovittavat ilmanvaihtokanavien puhdistustyöt, niihin liittyvät ilmanvaihdon säädöt sekä ilmanvaihtojärjestelmän visuaalinen puhtauden tarkastusmenetelmä, jonka avulla voidaan arvioida käytössä olevan ilmanvaihtojärjestelmän tai sen osan likaantumisasetusta ja puhdistus- sekä kunnostustarvetta. Hankinnasta tehdään puitesopimus kuuden (6) palveluntuottajan kanssa.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 110 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D7 Lappi

Main site or place of performance: Rovaniemi

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena on Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskuksen tilapalveluiden, Rovaniemen koulutuskuntayhtymän ja Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n toimialaan kuuluvat aikaveloituksella tehtävät hankekohtaisesti erikseen sovittavat ilmanvaihtokanavien puhdistustyöt, niihin liittyvät ilmanvaihdon säädöt sekä ilmanvaihtojärjestelmän visuaalinen puhtauden tarkastusmenetelmä, jonka avulla voidaan arvioida käytössä olevan ilmanvaihtojärjestelmän tai sen osan likaantumisasetetta ja puhdistus- sekä kunnostustarvetta. Koulujen ja päiväkotien osalta ilmanvaihtokanavien puhdistustyöt painottuvat koulujen loma-aikoihin.

Tilaaaja tulee käyttämään työssä ulkopuolista valvojaa työn laadun varmistamiseksi.

Palveluntuottajan tulee varmistaa työn laatua omavalvonnalla ja luovutusdokumentoinnilla.

Työn valmistuttua toimittaja on velvollinen viemään allekirjoitetut laadunvarmistuslomakkeet sekä säätö- ja mittauspöytäkirjat tilaajan Haahtela huoltokirjaohjelmaan.

Tarvittaessa tilaajan kolmas osapuoli tekee ilmanvaihdon säädön tarkistusmittauksia pistokokein, joilla varmistetaan ilmavaihdon nuohouksen yhteydessä tehtyjen säätöjen toimivuus.

Hankinnasta tehdään puitesopimus kuuden (6) palveluntuottajan kanssa. Sopimukseen sisältyy mahdollisuus kahteen (2) yhden (1) vuoden mittaiseen optiokauteen. Option/optioiden käyttömahdollisuudesta sovitaan erikseen tilaajan toimesta vähintään kolme (3) kuukautta ennen mahdollisen option käyttöönottoa. Optiossa on kyse tilaajien oikeudesta, ei velvollisuudesta.

Tarjouspyyntö muodostuu tästä tarjouspyyntöasiakirjasta sekä seuraavista liitteistä:

Liite 1 Nuohous ja säätöohjeet Rovaniemi Tilapalvelukeskus

Liite 2 Ohjekortti Ilmanvaihtojärjestelmän visuaalinen puhtauden tarkastusmenetelmä

Liite 3 Puitesopimusluonnos

Liite 4 Sitoumus muiden yksiköiden voimavarojen käytöstä

Liite 5 Referenssit Ilmanvaihtokanavien nuohous

Liite 6 JYSE Palvelut 2014 (päivitetty 2017)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 100 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimukseen sisältyy mahdollisuus kahteen (2) yhden (1) vuoden mittaiseen optiokauteen. Option/optioiden käyttömahdollisuudesta sovitaan erikseen tilaajan toimesta vähintään kolme (3) kuukautta ennen mahdollisen option käyttöönottoa. Optiossa on kyse tilaajien oikeudesta, ei velvollisuudesta.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Vaatimukset hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 6

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/04/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/04/2022 Local time: 13:00

Information about authorised persons and opening procedure: Tilaaaja pidättää oikeuden muuttaa ilmoitettua avaamisajankohtaa myöhemmäksi. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Kyse ei kuitenkaan ole sillä tavalla toistuvasta hankinnasta, että sopimuskauden aikana julkaistaisiin uusia hankintailmoituksia.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/03/2022