

Germany-Steinfurt: Accommodation, building and window cleaning services**OJ S 56/2023 20/03/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kreisstadt Steinfurt, Die Bürgermeisterin

Postal address: Emsdettener Straße 40

Town: Steinfurt

NUTS code: DEA37 Steinfurt

Postal code: 48565

Country: Germany

Contact person: Fachdienst Zentrales Gebäudemanagement

E-mail: brueffer@stadt-steinfurt.de**Internet address(es):**Main address: www.steinfurt.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gebäudereinigung Stadt Steinfurt

Reference number: 20230315

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gebäudereinigung in Schulen, Verwaltungs- und sonstigen städtischen Objekten (insgesamt 50 Objekte mit einer Fläche von insgesamt ca. 88.719 m²) für die Zeit vom 01.03.2023 bis 31.07.2023. Die Aufteilung der Lose und Zuordnung der Gewerke ist unter örtlichen und mengenmäßigen Gesichtspunkten erfolgt.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Borghorst 1: 14 Objekte (Schulen, Sporthallen, Verwaltungsgebäude, Bauhöfe, Kläranlagen, Unterkünfte)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA37 Steinfurt

Main site or place of performance: 48565 Steinfurt Hauptort der Ausführung: Stadt Steinfurt Ortsteil Borghorst 48565 Steinfurt: Michael-Ende-Schule, Gantenstr. 95, 48565 Steinfurt Sporthalle Michael-Ende-Schule, Gantenstr. 95, 48565 Steinfurt Regenbogenschule, Hangenkamp 11, 48565 Steinfurt Realschule am Buchenberg, Emsdettener Str. 46, 48565 Steinfurt Mensa Realschule am Buchenberg, Emsdettener Str. 46, 48565 Steinfurt Sportheim Borghorst, Gräfin-Bertha-Str. 15, 48565 Steinfurt Buchenbergsporthalle, Emsdettener Str. 46, 48565 Steinfurt Rathaus, Emsdettener Str. 40, 48565 Steinfurt Bauhof Borghorst, Wiemelfeldstr. 46, 48565 Steinfurt Klärwerk Borghorst Süd, Münsterstiege 50b, 48565 Steinfurt Klärwerk Borghorst Nord, Ostendorf 42, 48565 Steinfurt Öffentl. WC Borghorst, Kolpingstr.1/Neuer Markt, 48565 Steinfurt Ehem. Schützenhof (Flüchtlingsunterkunft), Arnold-Kock-Str. 24, 48565 Steinfurt Heimathaus Borghorst, Münsterstr. 7, 48565 Steinfurt

II.2.4. Description of the procurement

Gebäudereinigung in Schulen, Verwaltungs- und sonstigen städtischen Objekten (insgesamt 50 Objekte mit einer Fläche von insgesamt ca. 88.719 m²) für die Zeit vom 01.03.2023 bis 31.07.2023.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Produktive Stunden / Weighting: 45

Cost criterion - Name: Angebotspreis / Weighting: 55

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Bei Punkt II.1.7) handelt es sich um ein Pflichtfeld des Bekanntmachungsformulars. Da eine Eingabe erforderlich ist, wurde der Wert 0,01 EUR eingetragen. Die Angabe des Wertes betrifft nicht den tatsächlichen Auftragswert.

II.2. Description

II.2.1. Title

Borghorst 2: 14 Objekte (Schulen, Sporthallen, Verwaltungsgebäude, Feuerwehrgebäude, Friedhöfe)

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA37 Steinfurt

Main site or place of performance: 48565 Steinfurt Stadt Steinfurt Ortsteil Borghorst 48565 Steinfurt: Marienschule, Nikomedesstr. 6, 48565 Steinfurt OGS Marienschule, Emsdettener Str. 37/39, 48565 Steinfurt Kulturzentrum Nikomedes, Kapellenstr. 7, 48565 Steinfurt Gymnasium Borghorst, Herderstr. 6, 48565 Steinfurt ehem. Kardinal-von-Galen-Schule /Heinrich-Neuy-Schule, Gantenstr. 19, 48565 Steinfurt Heinrich-Neuy-Schule, Kaiser-Otto-Str. 5, 48565 Steinfurt Dumter Schule, Dumte 12 - 13, 48565 Steinfurt Nikomedessporthalle, Kapellenstr. 7, 48565 Steinfurt Sporthallen am Gymnasium Borghorst, Herderstr. 6, 48565 Steinfurt Heinrich-Neuy-Sporthalle, Kaiser-Otto-Str. 9, 48565 Steinfurt Mensa Gymnasium Borghorst, Herderstr. 6, 48565 Steinfurt Feuerwehr Borghorst, Anton-Wattendorff-Str. 14, 48565 Steinfurt Sozialgebäude u. Toilette Friedhof Haselstiege, Haselstiege, 48565 Steinfurt Friedhof Königsallee, Westerfeld 4/Königsallee 30, 48565 Steinfurt

II.2.4. Description of the procurement

Gebäudereinigung in Schulen, Verwaltungs- und sonstigen städtischen Objekten (insgesamt 50 Objekte mit einer Fläche von insgesamt ca. 88.719 m²) für die Zeit vom 01.03.2023 bis 31.07.2023.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Produktive Stunden / Weighting: 45

Cost criterion - Name: Angebotspreis / Weighting: 55

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Bei Punkt II.1.7) handelt es sich um ein Pflichtfeld des Bekanntmachungsformulars. Da eine Eingabe erforderlich ist, wurde der Wert 0,01 EUR eingetragen. Die Angabe des Wertes betrifft nicht den tatsächlichen Auftragswert.

II.2. Description

II.2.1. Title

Burgsteinfurt: 22 Objekte (Schulen, Sporthallen, Verwaltungsgebäude, Öffentliche WC-Anlagen, Feuerwehrgebäude)

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA37 Steinfurt

Main site or place of performance: 48565 Steinfurt Stadt Steinfurt Ortsteil Burgsteinfurt 48565 Steinfurt: Schule am Bagno, Liedekerker Str. 64, 48565 Steinfurt Realschule Burgsteinfurt, Tecklenburger Str. 42-46, 48565 Steinfurt Gymnasium Arnoldinum, Pagenstecherweg 1, 48565 Steinfurt Bismarckschule, Bismarckstr. 2, 48565 Steinfurt Graf-Ludwig-Schule, Königsberger Str. 1, 48565 Steinfurt Willibrordschule, Kreuzstiege 23, 48565 Steinfurt Dreifachsporthalle Schule am Bagno, Liedekerker Str. 64, 48565 Steinfurt Sporthalle Gymnasium Arnoldinum, Pagenstecherweg 1, 48565 Steinfurt Dreifachsporthalle Willibrordschule, Stegerwaldstr. 24, 48565 Steinfurt Behördenhaus, An der Hohen Schule 13, 48565 Steinfurt Kulturforum, An der Hohen Schule 14, 48565 Steinfurt Stadtbücherei, Markt 19, 48565 Steinfurt Altes Rathaus, Markt 2/Steinstr. 3, 48565 Steinfurt VR-Bank-Stadion, Liedekerker Str. 69, 48565 Steinfurt Feuerwehr Burgsteinfurt, In der Sandkuhle 3, 48565 Steinfurt Klärwerk Burgsteinfurt, Lange Stiege 50, 48565 ...

II.2.4. Description of the procurement

Gebäudereinigung in Schulen, Verwaltungs- und sonstigen städtischen Objekten (insgesamt 50 Objekte mit einer Fläche von insgesamt ca. 88.719 m²) für die Zeit vom 01.03.2023 bis 31.07.2023.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Produktive Stunden / Weighting: 45

Cost criterion - Name: Angebotspreis / Weighting: 55

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Bei Punkt II.1.7) handelt es sich um ein Pflichtfeld des Bekanntmachungsformulars. Da eine Eingabe erforderlich ist, wurde der Wert 0,01 EUR eingetragen. Die Angabe des Wertes betrifft nicht den tatsächlichen Auftragswert.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- Extreme urgency brought about by events unforeseeable for the contracting authority and in accordance with the strict conditions stated in the directive

Explanation:

Es wurde ein Auftrag über die Gebäudereinigung im Rahmen eines Offenen Verfahrens erteilt. Dem Auftragnehmer wurde gekündigt. Die äußerste Dringlichkeit begründet sich dabei darauf, dass die Interimsvergabe zur Sicherstellung der Daseinsvorsorge durchgeführt werden muss, da die Kontinuität der Dienstleistung ansonsten nicht gewährleistet werden kann. Die Laufzeit

der Interimsvergabe ist gemäß Rechtsprechung zeitlich zu begrenzen. Es wird auf den Zeitraum vom 01.03.2023 bis 31.07.2023 begrenzt. Dieser Zeitraum ist notwendig, um das Regelverfahren (offenes Verfahren) durchzuführen.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 161-459251](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Borghorst 1: 14 Objekte (Schulen, Sporthallen, Verwaltungsgebäude, Bauhöfe, Kläranlagen, Unterkünfte)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: W+S Winkler GmbH

Postal address: Hegestück 21

Town: Iserlohn

NUTS code: DEA58 Märkischer Kreis

Postal code: 58640

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 146 055,00 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Borghorst 2: 14 Objekte (Schulen, Sporthallen, Verwaltungsgebäude, Feuerwehrgebäude, Friedhöfe)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: W+S Winkler GmbH

Postal address: Hegestück 21

Town: Iserlohn

NUTS code: DEA58 Märkischer Kreis

Postal code: 58640

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 134 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Burgsteinfurt: 22 Objekte (Schulen, Sporthallen, Verwaltungsgebäude, Öffentliche WC-Anlagen, Feuerwehrgebäude)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rudolf Weber Gebäudereinigung und Gebäudedienste GmbH & Co. KG

Postal address: Lazarettstraße 13

Town: Essen

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 45127

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 207 932,00 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

zu V.2.4 der Lose 1, 2 und 3:

A) bei dem ursprünglich veranschlagten Gesamtwert des Auftrags/des Loses wurde der veranschlagte Wert für fünf Monate eingetragen.

B) Der Wert des jeweils erfolgreichen Angebots kann nicht angegeben werden, da dem berechnete geschäftliche Interessen des erfolgreichen Bieters entgegenstehen (§ 39 Abs. 6 VgV).

Bekanntmachungs-ID: CXPWYD9LYSC

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Geschäftsstelle der Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Fax: +49 251411-2165

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sofern ein Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt wurde, ist der Verstoß gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis spätestens zum Ablauf der Bewerbungsfrist oder Angebotsfrist gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar waren, müssten bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist oder der Angebotsfrist gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

Ein Nachprüfungsantrag muss innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingehen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/03/2023