

166116-2026 - Competition

Germany – Clinic construction work – Hochwaldkrankenhaus Bad Nauheim 3. BA Neubau: Abbrucharbeiten
OJ S 48/2026 10/03/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gesundheitszentrum Wetterau gGmbH

Email: info@gz-wetterau.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Hochwaldkrankenhaus Bad Nauheim 3. BA Neubau: Abbrucharbeiten

Description: Hochwaldkrankenhaus Bad Nauheim 3. BA Neubau: Abbrucharbeiten

Procedure identifier: 0199e7cf-8f26-4f56-8b58-6301cb656c3a

Internal identifier: VE-301

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215130 Clinic construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Chaumontplatz 1

Town: Bad Nauheim

Postcode: 61231

Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Verbund der Gesundheitszentrum Wetterau gGmbH betreibt den Standort Bad Nauheim, Friedberg, Schotten, Bad Vilbel sowie Nidda-Bad Salzhausen insgesamt 828 Betten und betreuen jährlich rund 26.000 stationäre sowie über 100.000 ambulante Patientinnen und Patienten. Die Betriebsstätten des Hochwaldkrankenhauses Bad Nauheim und des Bürgerhospitals in Friedberg sollen zukünftig am Standort Bad Nauheim konzentriert werden. Die Abbruch- und Spezialtiefbaumaßnahmen sind erforderlich, um die notwendige Baufreiheit für den 3.Bauabschnitt der Gesamtmaßnahme durchzuführen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

Applicable cross-border law: siehe Vergabeunterlagen

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Assets being administered by liquidator: 1. Erklärung über das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 1 und Abs. 4 GWB, § 124 Abs. 1 GWB. 2. Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung durch die Eintragung in die das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes des Bieters, § 6 a EU Nr. 1 VOB / A.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Abbrucharbeiten

Description: Abbruch- und Rückbauarbeiten DIN 18459 Abbruch- und Rückbauarbeiten DIN 18300 Erdarbeiten DIN 18303 Verbauarbeiten Abbruch- und Verbauarbeiten

"Baustelleneinrichtung, " Schadstoffsanierung (1050m² Dämmung Außenwand), 9300m³ Rückbau Gebäude 1, 3900m³ Rückbau Gebäude 2 Wasserhaltung, 14000m³ Bauaushub, Trägerbohlverbau

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215130 Clinic construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45262212 Trench sheeting work, 45111240 Ground-drainage work, 45112000 Excavating and earthmoving work

Options:

Description of the options: Beginn: innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber (§ 5 Absatz 2 Satz 2 VOB/B); die Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich in der 20. KW 2026 zugehen.voraussichtliches Ende: in der 10. KW 2027 spätestens am letzten Werktag dieser KW

5.1.2. Place of performance

Postal address: Chaumontplatz 1

Town: Bad Nauheim

Postcode: 61231

Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 10 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Beschreibung: 1. Angabe über die Ausführung von Leistungen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, § 6 a EU Nr. 3 lit. a) VOB / A;. Von den 3 wichtigsten Bauleistungen sind Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung

beizufügen. Bitte verwenden Sie hierfür das beigefügte Formular „Referenzliste“.2. Angabe der technischen Fachkräfte oder technischen Stellen, die mit der Qualitätskontrolle beauftragt sind und über die der Bieter für die Ausführung der Leistungen verfügt, § 6 a EU Nr. 3 lit. b) VOB / A.3. Angaben über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal, § 6 a EU Nr. 3 lit. g) VOB / A.4. Erklärung über die Ausstattung, die Geräte und die technische Ausrüstung des Bieters für die Erfüllung des Auftrags, § 6 a EU Nr. 3 lit. h) VOB / A.5. Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Bitte verwenden Sie hierfür das beigefügte Formular Nr. 235 + 236.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Gesundheitsversorgung

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 1. Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung über jeweils mindestens 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und 1,5 Mio. EUR für Sachschäden.

Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens das Zweifache der oben genannten

Deckungssumme pro Jahr betragen. Eine projektbezogene Aufstockung bestehender

Versicherungen des Bieters im Auftragsfall wird akzeptiert, ist jedoch mittels schriftlicher

Versicherungsbestätigung mit dem Angebot nachzuweisen, § 6 a EU Nr. 2 lit. a) VOB / A.2.

Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit es Bauleistungen und Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmer ausgeführten Aufträgen, § 6 a EU Nr. 2 lit. c) VOB / A. Bitte verwenden Sie hierfür das beigefügte Formular 124.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: gem. Vergabeunterlagen

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/0199e7cf-8f26-4f56-8b58-6301cb656c3a/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/0199e7cf-8f26-4f56-8b58-6301cb656c3a/zustellweg-auswaehlen>

Description: Nur über Vergabeplattform als PDF und als GAEB Datei sofern diese mit übersendet wurde.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: erfolgt im Rahmen der Angebotsprüfung

Information about public opening:

Opening date: 07/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Gemäß § 160 GWB müssen erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb von 10 Tagen bei der Vergabestelle gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Rügen sind in elektronischer Form über die E-Vergabe einzureichen. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer unter der o. g. Anschrift innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit die Voraussetzungen von § 160 GWB vorliegen. Ferner wird auf die Vorschriften der §§ 134, 135 GWB hingewiesen. Organisation providing additional information about the procurement procedure: Büro für Zielplanung und Vergabekoordination Dipl.-Ing. Axel Sachs
Organisation providing offline access to the procurement documents: Büro für Zielplanung und Vergabekoordination Dipl.-Ing. Axel Sachs

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gesundheitszentrum Wetterau gGmbH

Registration number: 1

Postal address: Chaumontplatz 1

Town: Bad Nauheim
Postcode: 61231
Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)
Country: Germany
Email: info@gz-wetterau.de
Telephone: +4960327020
Fax: +4960327021440
Internet address: <https://vergabeberatung.de/hochwaldkrankenhaus-bad-nauheim/>
Buyer profile: <https://vergabeberatung.de/hochwaldkrankenhaus-bad-nauheim/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registration number: 2
Postal address: Wilhelminenstraße 1-3
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816
Internet address: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Büro für Zielplanung und Vergabekoordination Dipl.-Ing. Axel Sachs
Registration number: 3
Postal address: Ulmenweg 3
Town: Fuldabrück
Postcode: 34277
Country subdivision (NUTS): Kassel, Landkreis (DE734)
Country: Germany
Email: info@vergabekoordinator.de
Telephone: +49 56150342605
Fax: +49 56150342893
Internet address: <https://vergabeberatung.de/hochwaldkrankenhaus-bad-nauheim/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

0199e7d3-d926-435d-9431-2ebeadc6bfc8-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Die Abgabefrist wird vom 10.03.2026 10:00 Uhr auf den 07.05.2026 verschoben. Grund:
Anpassung der Leistungsbeschreibung

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 019cd289-71ad-4d89-bd26-91e7bea4fbc6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/03/2026 13:26:23 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 166116-2026

OJ S issue number: 48/2026

Publication date: 10/03/2026