

**Denmark-Nykøbing Falster: Works for complete or part construction and civil engineering work
OJ S 75/2018 18/04/2018****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nykøbing F. Boligselskab
Postal address: Slotsgade 20
Town: Nykøbing Falster
NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland
Postal code: 4800
Country: Denmark
Contact person: Steffen Salbo
E-mail: ss@ramboll.dk
Telephone: +45 51614533
Internet address(es):
Main address: <https://www.nfbo.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Hammerloden - Renovering

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Arbejderne indbefatter overordnet nedrivning af eksisterende bygningsdele, installationer, skorstene, skakte, lette vægge, badeværelser og køkkener.

Der opføres nye og større badeværelser, nye køkkener, forbedring af dagslysindtag, nye installationer og ventilationsanlæg med varmegenvinding samt renovering af udearealer. Ved sammenlægning af lejligheder i Blok E, ombygges 4 stk. boliger til tilgængelighedsboliger samt terrænregulering til niveaufri adgang. Udvendige vinduer og døre udskiftes og facadeplader suppleres med ekstra fastgørelser. Herudover indeholder arbejderne etablering af nye altaner på 1. sal for alle blokke samt nye indgange for stueboligerne i Blok A, B og E.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 58 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

Main site or place of performance: Nykøbing Falster Boligselskab. Afdeling 35. Hammerlodden 35-37. Teglværksgade 7-13. 4800 Nykøbing Falster

II.2.4. Description of the procurement

Der henvises til udbudsmaterialet på byggeweb.

Projektet forventes påbegyndt den 1.10.2018 med afleveringsforretning den 1.6.2020.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 58 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Der vil blive lagt vægt på referencer af tilsvarende art,
- Ved den endelige udvælgelse vil der blive lagt vægt på et bredt konkurrencefelt bestående af både små og store virksomheder,
- Referencer indskrives i ESPD'et og kan vedlægges som et særskilt bilag til ansøgningen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optioner fremgår af udbudsmaterialet.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Samlet årsomsætning: Oplysning om virksomhedens omsætning pr. år de seneste 3 afsluttede regnskabsår,
- Etablering af virksomhed: Virksomheder der ikke har bestået i 3 år skal fremkomme med oplysninger for den periode virksomheden har eksisteret,
- Finansielle nøgletal: Oplysninger om de seneste 3 års nøgletal; omsætning, resultat og egenkapital.

For at sikre at ansøger har de nødvendige økonomiske og finansielle forudsætninger for at løse opgaven skal ansøger opfylde følgende mindstekrav:

- A) at ansøgers samlede nettoomsætning for de 3 senest afsluttede regnskabsår udgør kr. 1,5 x anslåetkontraktsum ekskl. moms pr. år eller mere;
- B) at ansøgers soliditetsgrad er 20% for 3 seneste regnskabsår eller mere;
- C) at ansøgers egenkapital udgør 10% af den anslåede kontraktsum eller derover.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Udførelse af arbejde af den anførte type: oplysning om virksomhedens mest relevante referencer fra betydelige opgaver med tilsvarende kompleksitet som den udbudte opgave.

Referencerne skal vedrøre opgaver der er afsuttet på tidspunktet for ansøgningsfristen og må maksimalt være 5 år gamle.

- Kort beskrivelse af virksomheden, herunder antal ansatte fordelt på faggrupper,
- Der vil blive lagt vægt på grad af egenproduktion.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Minimum 3 referencer.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

I henhold til udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/05/2018 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Der betales ikke vederlag for deltagelse i prækvalifikation.

Digitale filer vedrørende prækvalifikation skal uploades på byggeweb.

ESPD uploades på byggeweb, og skal ikke fremsendes i papirform.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud, erhvervsstyrelsen

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klager over prækvalifikation skal indgives til Klagenævnet for Udbud indenfor 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning til ansøgerne, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde til beslutningen.

Andre klager over udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Fristen regnes fra dagen efter at bekendtgørelsen er offentliggjort.

Der henvises i øvrigt til klage klagenævnslovens § 7.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/04/2018