

NL-Gouda: construction work for buildings of further education

OJ S 100/2012 26/05/2012

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stichting Openbaar Voortgezet Onderwijs Gouda

Postal address: Postbus 2134

Town: Gouda

Postal code: 2800 BG

Country: Netherlands

Contact person: BOAG BV

For the attention of: Dhr. W.Y. Woe MSc

E-mail: tommywoe@boag.com

Telephone: +31 102093535

Fax: +31 102093500

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.boag.com>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Nieuwbouw de GSG Leo Vroman te Gouda.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Gouda.

NUTS code NL334 Oost-Zuid-Holland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De opdracht omvat de bouwkundige en constructieve werkzaamheden alsmede de elektrotechnische werkzaamheden, lift en werktuigbouwkundige werkzaamheden aan te besteden in één perceel.

Het gebouw is ontworpen in een driehoekige vorm met drie bouwlagen waarbij de ruimten zijn gesitueerd rondom een centraal hart: het atrium.

De nieuwbouw is gebaseerd op een innovatief concept: de 'passiefschool-gedachte': een gebouw waarbij de gebouwschil dusdanig goed geïsoleerd is dat de conventionele verwarmingsinstallatie kan komen te vervallen, waardoor een duurzaam en uitermate energiezuinig gebouw ontstaat.

De begane grondvloer bestaat uit extra goed geïsoleerde kanaalplaten op in het werk gestorte funderingsbalken en poeren. De verdiepingvloeren en het dak van het gebouw bestaan uit breedplaatvloeren met verzwaarde stroken die worden gedragen door ronde betonkolommen. Met de houtskeletbouwgevel wordt een hoge isolatiewaarde bereikt. Ook de open geveldelen worden voorzien van hoogwaardig geïsoleerde kozijnen en beglazing.

De afwerking van de gevel bestaat uit een geprofileerde metaalplaat en het onderste deel wordt gevormd door een plint van gekeimd metselwerk.

Het gebouw wordt gebalanceerd en CO₂-gestuurd geventileerd. Vanwege het passiefschool-concept is er geen conventionele verwarmingsinstallatie aanwezig, maar wordt in pieksituaties verwarmd door middel van decentrale naverwarmers in het ventilatiesysteem, waarbij de luchtbehandelingskasten op het dak zijn voorzien van een warmteterugwininstallatie.

II.1.6. CPV code(s)

45214500 Construction work for buildings of further education

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

De nieuwbouw meet ca. 6 500 m² bvo.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 5.11.2012. Completion 3.4.2014

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Zie hoofdstuk 6 uit de selectieleidraad met kenmerk 2942Y120521/TW/MB, aan te vragen bij BOAG BV.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Zie hoofdstuk 6 uit de selectieleidraad met kenmerk 2942Y120521/TW/MB, aan te vragen bij BOAG BV.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Zie hoofdstuk 6 uit de selectieleidraad met kenmerk 2942Y120521/TW/MB, aan te vragen bij BOAG BV.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Zie hoofdstuk 6 uit de selectieleidraad met kenmerk 2942Y120521/TW/MB, aan te vragen bij BOAG BV.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Zie selectieleidraad met kenmerk 2942Y120521/TW/MB.

Minimum level(s) of standards possibly required: Bankverklaring in het kader van financiële draagkracht.

Bankgarantie ter waarde van 10 % van de aanneemsom, inclusief BTW in euro's voor de volledige uitvoering van het werk en tot en met 3 maanden na de onderhoudstermijn. De bankgarantie in en na de onderhoudstermijn wordt verlaagd naar 2,5 % van de aanneemsom. Eigen verklaring met financiële gegevens waaruit de omzet, solvabiliteit en liquiditeit (current ratio) van de onderneming over de afgelopen drie boekjaren (2009 t/m 2011) blijkt. Uit deze verklaring moet blijken dat de totale jaaromzet in elk jaar tenminste 18 500 000 EUR (exclusief omzetbelasting) bedraagt.

In geval van een combinatie dient de kleinste combinant een omzet van minimaal 0,5 maal de oorspronkelijke omzeteis te hebben.

Tevens dient uit de verklaring te blijken dat de solvabiliteit (gedefinieerd als eigen vermogen gedeeld door totaalvermogen), in elk jaar tenminste 20 % bedraagt en de liquiditeit (current ratio, gedefinieerd als vlottende activa gedeeld door vlottende passiva) elk jaar tenminste 1,25 bedraagt.

In geval van een combinatie dienen de combinanten beide de gevraagde verklaring aan te leveren.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Zie hoofdstuk 6 uit de selectieleidraad met kenmerk 2942Y120521/TW/MB, aan te vragen bij BOAG BV.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Voor de inschrijving worden de 5 gegadigden uitgenodigd die voldoen aan alle in de selectieleidraad gestelde criteria, en op basis van de puntenbeoordeling van de selectiecriteria in rangorde van hoog naar laag het meest geschikt worden geacht.

Als beoodelingscriteria worden de volgende onderdelen getoetst. A. Referentieprojecten; B. Het al dan niet beschikken over een VCA**-certificaat; C. Het al dan niet beschikken over ISO-9001 certificering.

Aan de referentieprojecten worden de volgende minimumeisen gesteld: - Het referentieproject moet in de laatste 5 jaar (vanaf 1 jan. 2007) zijn opgeleverd en zijn voorzien van een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever inzake de goede uitvoering; - De omvang van een referentieproject voor de beoordeling op gebouwfunctie, verwarmings- en ventilatiesystemen, warmteterugwinning en databekabeling dient minimaal 6 500 m2 BVO te bedragen; - Het project dient nieuwbouw te betreffen in utiliteitsbouw (derhalve geen woningbouw, beheer en onderhoud, GWW of infrastructurele werken); De omvang van een referentieproject voor de beoordeling op Passief Bouwen dient minimaal 500 m2 BVO te bedragen. Het project dient ofwel nieuwbouw ofwel renovatie te betreffen in utiliteitsbouw of seriematige woningbouw (derhalve geen beheer en onderhoud, GWW of infrastructurele werken).

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2942Y120521/TW/MB

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 28.6.2012 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

28.6.2012 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

5.7.2012

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Correspondentie over deze aanbesteding vindt uitsluitend plaats met de onder I.1. genoemd contactpunt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank 's-Gravenhage

Postal address: Postbus 20302

Town: 's-Gravenhage

Postal code: 2500 EH

Country: Netherlands

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Body responsible for mediation procedures

Country: Netherlands

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Zie selectieleidraad met kenmerk 2942Y120521/TW/MB, aan te vragen bij BOAG BV.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Country: Netherlands

VI.5. Date of dispatch of this notice

22.5.2012

