

Germany-Münster: Expert witness services

OJ S 65/2021 02/04/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Handwerkskammer Münster

Postal address: Bismarckallee 1

Town: Münster

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Postal code: 48151

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: ausschreibungen@hwk-muenster.de

Telephone: +49 2515203-300

Fax: +49 2515203-75-300

Internet address(es):

Main address: <http://www.hwk-muenster.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYD59UJV/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYD59UJV>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Handwerkskammer mit Bildungszentrum

I.5. Main activity

Other activity: Öffentliche Verwaltung und berufliche Bildung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Bildungszentrum Handwerkskammer Münster - Bauliche Entwicklung und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung

Reference number: HWK 20/2021

II.1.2. Main CPV code

71319000 Expert witness services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Bildungszentrum der Handwerkskammer Münster (HBZ) gehört zu den größten Bildungszentren des Handwerks in Deutschland. Es verfügt derzeit über 56 Lehrwerkstätten, 30 Unterrichtsräume und 9 EDV- und Multimedia-Räume für Theorieunterricht. Um aktuellen und zukünftigen Anforderungen an die Aus- und Weiterbildung gerechtzu werden, ist eine strukturelle, räumliche und bauliche Modernisierung notwendig.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71319000 Expert witness services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71320000 Engineering design services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71356000 Technical services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Handwerkskammerbildungszentrum Münster, Echelmeyerstr. 1-2, 48163 Münster

II.2.4. Description of the procurement

Das HBZ ist seit der Eröffnung der ersten Gebäude im Jahr 1978 stetig gewachsen und durch verschiedene Neubauten erweitert worden:

- 1978 Geb. C, Echelmeyerstr,
- 1985 Geb. A + B, Echelmeyerstr. Neubau,
- 1995 Geb. D. Echelmeyerstr. Neubau,
- 1970-2006 Geb. E. Daimlerweg, Erweiterung,
- 2004 Geb. F + G, Franz-Meis-Str. Neubau,
- 2012 Geb. H + I + K, Mecklenbecker Str. Um- und Neubau.

Die insgesamt zehn Gebäude des Bildungszentrums der Handwerkskammer Münster (HWK) sind heute auf mehrere Standorte im Stadtgebiet Münsters verteilt. Diese Dezentralität hat sich in den vergangenen Jahren zunehmend als problematisch erwiesen. Eine Zentralisierung der Funktionen und Gebäude an einem Standort sowie die Integration der Verwaltung der Handwerkskammer Münster sind erstrebenswert.

Elementare Modernisierungen sind bislang nicht erfolgt.

Mit den geplanten Maßnahmen soll das HBZ zukunftsfähig ausgerichtet und zeitgemäßes Lehren und Lernen im Handwerk ermöglicht werden. Eine grundsätzliche Förderfähigkeit wurde bereits seitens der Fördermittelgeber beschieden. Aufgrund der Komplexität der Gebäudestruktur und des Vorhabens muss im Vorfeld der Entscheidung über die Art der Modernisierung (Neubau vs. Modernisierung im Bestand vs. Teil-Neubau und Teil-Modernisierung) eine genaue Untersuchung der möglichen Varianten erfolgen. Die von dem Auftragnehmer erstellte Variantenuntersuchung wird im Anschluss den Fördermittelgebern zur Entscheidung über die Art der Modernisierung und ihre Förderfähigkeit vorgelegt. Da die Förderung mit Bundes- und Landesmitteln erfolgen soll, steht die Wirtschaftlichkeit und Zweckmäßigkeit der Maßnahme im Vordergrund.

Im Vorfeld der Variantenuntersuchungen ist eine Bearbeitung folgender Leistungen erforderlich. Diese dienen weiterführend als Grundlage für den Variantenvergleich:

1. Wertermittlung vorhandener Grundstücke und Immobilien

Im Vorfeld des Variantenvergleichs ist eine Wertermittlung der einzelnen Liegenschaften vorzunehmen.

2. Vertiefende Untersuchung des Gebäudebestands

Untersuchung auf bauliche, energetische, anlagentechnische und funktionale Mängel. Eine Voruntersuchung aller Gebäude aus dem Jahr 2016 kann als Grundlage für eine vertiefende Untersuchung der Gebäudesubstanz genutzt werden. In dieser Untersuchung wurden z.B. die ggf. vorhandenen brandschutztechnischen Mängel nicht berücksichtigt und eine Schadstoffuntersuchung der verwendeten Baumaterialien liegt ebenfalls nicht vor. In die Untersuchung müssen auch die in den nächsten 10 Jahren erforderlichen Modernisierungsmaßnahmen einfließen.

3. Identifizierung von bebauungsfähigen Flächen (Baufenster, Abstandsflächen)

Ebenso muss eine Voruntersuchung anhand des B-Plans durchgeführt werden, der aufzeigt, welche Möglichkeiten der Aufstockung bzw. welche Baufenster (bebaubare Freiflächen) in welcher Größenordnung (m²-Fläche und Geschossigkeit) in der Echelmeyerstraße unter planungsrechtlichen Vorgaben (GFZ/GRZ) möglich wären.

4. Sondierung alternativer Grundstücke

Zudem muss unter Federführung der HWK Münster eine Untersuchung dahingehend erfolgen, ob ein geeignetes Grundstück im Raum Münster gefunden und erworben werden kann. Die Fläche muss das gesamte Idealraumprogramm (IRP) mit Kammerverwaltung aufnehmen können. Voraussetzung ist, dass laut B-Plan eine Mischnutzung aus Gästehaus/Werkstätten /Verwaltung auf dem Grundstück zulässig ist. Auch die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz muss dargestellt werden.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projekt- und Kommunikationsmanagement / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung der Mitglieder des Kernprojektteams / Weighting: 30

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 12/05/2021 End: 12/11/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die qualitativen Zuschlagskriterien sind in weitere Unterkriterien unterteilt. Bei den Vergabeunterlagen befindet sich eine Aufstellung der Zuschlagskriterien mit jeweiligen Unterkriterien, ihrer Gewichtung und Wertungsmatrix.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— Eintragung in das zuständige Berufs-/Handelsregister.

Beleg: Eigenerklärung und vom Bestbieter auf Verlangen aktuellen (zum Zeitpunkt der Angebotsöffnung nicht älter als 6 Monate) Berufs-/Handelsregistrauszug in Kopie; Bieter aus dem EU-Ausland haben Bescheinigungen gleichwertiger Stellen in deutscher Übersetzung einzureichen.

— es liegt kein Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB vor.

Beleg Eigenerklärung und vom Bestbieter auf Verlangen Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht älter als 6 Monate in Kopie. Die Vergabestelle holt zudem einen aktuellen Gewerbezentralregistrauszug ein. Bieter aus dem EU-Ausland haben jeweils gleichwertige Bescheinigung in deutscher Übersetzung einzureichen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, sofern vorhanden

Beleg: Eigenerklärung und vom Bestbieter auf Verlangen Bestätigung durch den Steuerberater, Wirtschaftsprüfer o.ä. in Kopie. Bieter aus dem EU-Ausland haben Bescheinigungen gleichwertiger Stellen in deutscher Übersetzung einzureichen.

— Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung iHv. 2 Mio. EUR für Vermögensschäden, je 1 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden jeweils zweifach maximiert im Jahr, sofern eine Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung in der geforderten Höhe noch nicht vorhanden ist, ist eine Bestätigung des Versicherungsunternehmens über eine entsprechende Versicherbarkeit im Auftragsfall mit dem Angebot abzugeben.

Beleg: Eigenerklärung und vom Bestbieter Versicherungsbestätigung bzw. Bestätigung, dass die Versicherungssumme für das Projekt entsprechend hochgesetzt wird in Kopie.

Bieter aus dem EU-Ausland haben Bescheinigungen gleichwertiger Stellen in deutscher Übersetzung einzureichen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sind vergleichbare Leistungen erbracht worden.

Beleg: Eigenerklärung und vom Bestbieter auf Verlangen einzureichen sind max. 3 Referenzen mit Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum

Bieter aus dem EU-Ausland haben Bescheinigungen gleichwertiger Stellen in deutscher Übersetzung einzureichen.

— durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren.

Beleg: Eigenerklärung und vom Bestbieter auf Verlangen sind die entsprechenden Beschäftigtenzahlen sowie die Zahl der Führungskräfte einzureichen.

— Angabe, welche Teile des Auftrags der Bieter unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Belege: Eigenerklärung

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

— Verpflichtungserklärung gemäß Tariftreue und Vergabegesetz NRW

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 252-636165](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/04/2021 Local time: 08:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 11/05/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/04/2021 Local time: 08:00

Place:

Handwerkskammer Münster, Bismarckallee 1, 48151 Münster

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter sind gem. § 55 VgV nicht zugelassen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

VI.3. Additional information

Fragen zu den Vergabeunterlagen

Fragen zu den Vergabeunterlagen können bis zum Ablauf des 8.4.2021 um 23.59 Uhr über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Westfalen gestellt werden. Später eingehende Fragen werden nicht mehr beantwortet. Die Beantwortung fristgerecht gestellter Fragen erfolgt bis zum 9.4.2021 um 17.00 Uhr.

Bekanntmachungs-ID: CXPWYD59UJV

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes
Postal address: Villemomblerstr. 76
Town: Bonn
Postal code: 53123
Country: Germany
E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telephone: +49 2289499-0
Fax: +49 2289499-163
Internet address: www.bundeskartellamt.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die HWK ist der Rechtsauffassung keine öff. AG iSd. EU-Vergaberechts zu sein, sodass die Angaben zur Vergabekammer und Rechtsbehelfsfristen rein vorsorglich und unter Protest gegen eine etwaige Kostentragungslast erfolgen.

Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der unter VI.4.1) genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind.

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit:

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in IV.2.2) genannten Frist gerügt werden, oder
- Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden.

Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Handwerkskammer Münster
Postal address: Bismarckallee 1
Town: Münster
Postal code: 48151
Country: Germany
E-mail: ausschreibungen@hwk-muenster.de
Telephone: +49 251/5203-300
Fax: +49 251 / 5203-75-300
Internet address: www.hwk-muenster.de

VI.5.

Date of dispatch of this notice

29/03/2021