

Denmark-Jyderup: Construction consultancy services

OJ S 65/2021 02/04/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vestsjællands Almene Boligselskab

National registration number: 13152128

Postal address: Elmevej 4

Town: Jyderup

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

Postal code: 4450

Country: Denmark

Contact person: Kirstine Toft Dahl

E-mail: kd@vab.dk

Telephone: +45 81779235

Internet address(es):Main address: www.vab.dk**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: http://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=297520&B=DK_UDBUD

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: http://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=297520&B=DK_UDBUD

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rammeaftale om totalrådgivning i forbindelse med opførelse af nye almene boliger og udarbejdelse og gennemførelse af helhedsplaner og større renoveringsprojekter

II.1.2. Main CPV code

71530000 Construction consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB) har ca. 212 boligafdelinger i 8 vestsjællandske kommuner og har derfor en stærk position på det almene boligområde på Sjælland. VAB dækker Køge Kommune, Ringsted Kommune, Sorø Kommune, Slagelse Kommune, Kalundborg Kommune, Holbæk Kommune, Lejre Kommune og Odsherred Kommune. Det er VAB's målsætning at bidrage aktivt til udviklingen af nye almene boliger. Inden for de næste 4 år har VAB derfor til hensigt at udvikle og opføre nye almene boliger i byområder i VAB's markedsområde med en skønnet samlet anskaffelsessum på ca. 250 mio. DKK. VAB har desuden til hensigt at igangsætte og gennemføre 4-6 helhedsplaner og større renoveringsprojekter med en skønnet samlet anskaffelsessum på ca. 150 mio. DKK. På den baggrund ønsker VAB at indgå en rammeaftale med 5 økonomiske aktører om totalrådgivning i forbindelse med realiseringen af disse byggerier.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 40 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

Main site or place of performance: Vestsjælland

II.2.4. Description of the procurement

Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB) har ca. 212 boligafdelinger i 8 vestsjællandske kommuner og har derfor en stærk position på det almene boligområde på Sjælland. VAB dækker Køge Kommune, Ringsted Kommune, Sorø Kommune, Slagelse Kommune, Kalundborg Kommune, Holbæk Kommune, Lejre Kommune og Odsherred Kommune. Det er VAB's målsætning at bidrage aktivt til udviklingen af nye almene boliger. Inden for de næste 4 år har VAB derfor til hensigt at udvikle og opføre nye almene boliger i byområder i VAB's markedsområde med en skønnet samlet anskaffelsessum på ca. 250 mio. DKK. VAB har desuden til hensigt at igangsætte og gennemføre 4-6 helhedsplaner og større renoveringsprojekter med en skønnet samlet anskaffelsessum på ca. 150 mio. DKK. På den baggrund ønsker VAB at indgå en rammeaftale med 5 økonomiske aktører om totalrådgivning i forbindelse med realiseringen af disse byggerier.

Totalrådgivningsydelserne omfatter arkitektysdelser, ingeniørydelser og landskabsarkitektysdelser. Tilbudsgivernes ydelser skal omfatte alle ydelserne i pkt. 1-8 og visse af ydelserne i pkt. 9 i FRI og Danske Ark's ydelsesbeskrivelse "Byggeri & Landskab 2018".

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 10 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis der er flere egnede ansøgere end 10, der ikke er omfattet af en udelukkelsesgrund, og som opfylder de fastsatte mindstekrav til økonomisk og finansiell kapacitet samt teknisk og faglig kapacitet, vil ordregiver udvælge de 10 ansøgere, der inviteres til at afgive tilbud, på grundlag af en vurdering af:

- Teknisk og faglig kapacitet, jf. del III.1.3): Mest sammenlignelige referencer. Ved "sammenlignelige" referencer forstås referencer for opgaver, der vedrører almene familie- og ældreboliger af karakteren tæt / lav bebyggelse og i størrelsesordenen 20-50 boliger.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Den økonomiske og finansielle kapacitet vurderes på baggrund af oplysninger om den økonomiske aktørs årsomsætning i de seneste 3 disponible regnskabsår.

Hvis ansøgeren udgør et konsortium vurderes den økonomiske og finansielle kapacitet som en samlet vurdering af konsortiets deltagere.

Hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle kapacitet foretages vurderingen som en samlet vurdering.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøgeren skal have en samlet årsomsætning på minimum 6 mio. DKK i de seneste 3 disponible regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Den tekniske og faglige kapacitet vurderes på baggrund af den økonomiske aktørs referenceliste vedrørende relevante opgaver inden for de seneste 3 år.

Referencelisten skal indeholde følgende oplysninger:

- 1) Kundens /klientens navn
- 2) Opgavens indhold og størrelse
- 3) Beskrivelse af hvilken ydelse ansøgeren har leveret på opgaven
- 4) Tidsperiode for opgavens udførelse.

Hvis ansøgeren udgør et konsortium vurderes den tekniske og faglige kapacitet som en samlet vurdering af konsortiets deltagere.

Hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders tekniske og faglige kapacitet foretages vurderingen som en samlet vurdering.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøgeren skal have udført mindst 1 relevant opgave inden for de seneste 3 år inden for hver af de 2 kategorier af totalrådgiverydelser -

1) nybyggeri og

2) udarbejdelse og gennemførelse af helhedsplaner og større renoveringsprojekter. Ved "relevant" forstås opgaver, der vedrører totalrådgivning i forbindelse med opførelse hhv. renovering, vedligeholdelse og ombygning af almene boliger og / eller boliger med tilsvarende funktion og / eller kompleksitet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 5

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/05/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 14/05/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Ansøgning om prækvalifikation skal ske ved indsendelse af ESPD-dokumentet. En ansøger vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, såfremt ansøgeren er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § § 135 og 136.

Udbudsprocessen gennemføres ved brug af udbudssystemet CTM. Al kommunikation skal foregå via CTM, og ansøgninger og tilbud kan alene afgives via CTM.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405708

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagevejledning-0>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage efter at ordregiver har underrettet ansøgerne om resultatet af prækvalifikationen. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret.

Klage over udbud i øvrigt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 6 måneder efter at ordregiveren har indgået rammeaftalen. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte tilbudsgivere om tildeling af rammeaftalen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/03/2021