

France-Troyes: Lift-maintenance services
OJ S 56/2023 20/03/2023
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: troyes aube habitat
National registration number: 34149806100017
Postal address: 47 rue Louis Ulbach
Town: Troyes
NUTS code: FRF22 Aube
Postal code: 10000
Country: France
Contact person: Service des marchés
E-mail: marches-oph-siaba@troyes-aube-habitat.fr
Telephone: +33 325711717
Internet address(es):
Main address: <http://www.troyes-aube-habitat.fr>
Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info>

I.1. Name and addresses

Official name: siaba
National registration number: 60288033800044
Postal address: 7 rue Jean-Louis Delaporte
Town: Troyes
NUTS code: FRF22 Aube
Postal code: 10000
Country: France
Contact person: service des marchés
E-mail: marches-oph-siaba@troyes-aube-habitat.fr
Telephone: +33 325711717
Internet address(es):
Main address: <http://www.marches-publics.info>
Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-publics.info>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-publics.info>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: bailleur social

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

prestations de maintenance et de travaux des ascenseurs et appareils élévateurs des patrimoines de Troyes Aube Habitat et de la Siaba

Reference number: 2023-01-0041

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

le marché a pour objet l'exécution de prestations de maintenance et de travaux des ascenseurs et appareils élévateurs des patrimoines de troyes aube habitat et de la Siaba
Les prestations sont décomposées en deux catégories ou postes distincts :

- prestations forfaitaires de maintenance préventive, de dépannage et de réparation des équipements
- prestations (hors forfait) de travaux ponctuels à prix unitaires de modernisation sur la base de Bons de commande

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

secteurs dépendant des agences de : Troyes Marots et bâtiments administratifs du groupement

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF22 Aube

Main site or place of performance: communes de à Troyes, Sainte-Savine, La Chapelle Saint-Luc (Aube)

II.2.4. Description of the procurement

41 appareils (38 ascenseurs, 2 élévateurs PMR, 1 monte-charge non accompagné)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 996 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le marché pourra donner lieu à quatre reconductions tacites pour des périodes identiques.

Le TITULAIRE ne pourra s'opposer à la reconduction.

Au cas où Troyes Aube Habitat souhaiterait mettre fin à l'accord-cadre, il notifiera au titulaire la décision de non-reconduction, par écrit, en respectant un préavis de deux mois avant la date anniversaire.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de confier au titulaire, sans publicité ni mise en concurrence préalable, d'autres marchés publics négociés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont été confiées dans le cadre du présent marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

en ce qui concerne les prestations de maintenance, le marché est un marché ordinaire à quantités préalablement établies, soit à prix global et forfaitaire.

s'agissant des travaux ponctuels réglés à prix unitaires, le présent marché est un accord-cadre mono-attributaire à bons de commandes sans minimum avec maximum exprimé en valeur, et porté à la somme de 150 000 euro ht par an

II.2. Description

II.2.1. Title

secteurs dépendant des agences de : Romilly Sur Seine et Troyes Chantereigne
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF22 Aube

Main site or place of performance: communes de La Chapelle Saint-Luc, Les Noës-Près-Troyes, Romilly sur Seine et Nogent sur Seine (Aube)

II.2.4. Description of the procurement

45 ascenseurs

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 020 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le marché pourra donner lieu à quatre reconductions tacites pour des périodes identiques.

Le titulaire ne pourra s'opposer à la reconduction

au cas où Troyes Aube Habitat souhaiterait mettre fin à l'accord-cadre, il notifiera au titulaire la décision de non-reconduction, par écrit, en respectant un préavis de deux mois avant la date anniversaire.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de confier au titulaire, sans publicité ni mise en concurrence préalable, d'autres marchés publics négociés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont été confiées dans le cadre du présent marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

en ce qui concerne les prestations de maintenance, le marché est un marché ordinaire à quantités préalablement établies, soit à prix global et forfaitaire.

S'agissant des travaux ponctuels réglés à prix unitaires, le présent marché est un accord-cadre mono-attributaire à bons de commandes sans minimum avec maximum exprimé en valeur, et porté à la somme de 150 000 euro ht par an

II.2. Description

II.2.1. Title

secteurs dépendant des agences de : Bar Sur Seine et Troyes Centre

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF22 Aube

Main site or place of performance: communes de Troyes, Bar sur Seine et Vendevre sur Barse (Aube)

II.2.4. Description of the procurement

46 ascenseurs

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 026 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le marché pourra donner lieu à quatre reconductions tacites pour des périodes identiques.

Le titulaire ne pourra s'opposer à la reconduction

au cas où Troyes Aube Habitat souhaiterait mettre fin à l'accord-cadre, il notifiera au titulaire la décision de non-reconduction, par écrit, en respectant un préavis de deux mois avant la date anniversaire.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de confier au titulaire, sans publicité ni mise en concurrence préalable, d'autres marchés publics négociés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont été confiées dans le cadre du présent marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

en ce qui concerne les prestations de maintenance, le marché est un marché ordinaire à quantités préalablement établies, soit à prix global et forfaitaire.

S'agissant des travaux ponctuels réglés à prix unitaires, le présent marché est un accord-cadre mono-attributaire à bons de commandes sans minimum avec maximum exprimé en valeur, et porté à la somme de 150 000 euro ht par an

II.2. Description

II.2.1. Title

secteurs dépendant des agences de : Bar Sur Aube, Troyes Chartreux et Étudiants
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF22 Aube

Main site or place of performance: communes de Troyes, Bar sur Aube, Rosières près Troyes, Saint-André les Vergers et Brienne le Château (Aube)

II.2.4. Description of the procurement

36 ascenseurs

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 966 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le marché pourra donner lieu à quatre reconductions tacites pour des périodes identiques.

Le titulaire ne pourra s'opposer à la reconduction

au cas où Troyes Aube Habitat souhaiterait mettre fin à l'accord-cadre, il notifiera au titulaire la décision de non-reconduction, par écrit, en respectant un préavis de deux mois avant la date anniversaire.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de confier au titulaire, sans publicité ni mise en concurrence préalable, d'autres marchés publics négociés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont été confiées dans le cadre du présent marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

en ce qui concerne les prestations de maintenance, le marché est un marché ordinaire à quantités préalablement établies, soit à prix global et forfaitaire.
S'agissant des travaux ponctuels réglés à prix unitaires, le présent marché est un accord-cadre mono-attributaire à bons de commandes sans minimum avec maximum exprimé en valeur, et porté à la somme de 150 000 euro ht par an

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires visés par le Code de la commande publique. Cette déclaration sur l'honneur peut être établie sur document libre ou sur la base du formulaire ministériel Dc1 ;
- Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles;
- preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public ;
- une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ;
- une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé ;
- copie du/des certificat(s) de qualification(s) professionnelle(s) ;
- justificatifs de formation des employés au risque amiante

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

le règlement des dépenses se fera par virement. Chacun des membres du groupement de commandes devra régler les factures au plus tard 30 jours à partir de la date de réception de la facture. Financement sur le budget du Pouvoir Adjudicateur. Prix mixtes (global et forfaitaires + prix unitaires) assortis d'une clause de révision des prix Avance : Il ne sera pas accordé d'avance Sûreté financière : sans objet

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

la durée est justifiée par le contrôle quinquennal qu'impose la réglementation, effectué par un tiers mandaté par l'acheteur. De fait, le prestataire aura obligation de lever les réserves lui incombant et d'assumer la responsabilité des travaux en cas de non-conformité. Il importe que l'ascensoriste ait une obligation de suivi des installations sur une durée de 5 ans afin d'éviter tout litige

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/05/2023 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/05/2023 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

mars 2028

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

moyen d'accès aux documents de la consultation : Lien URL vers le profil d'acheteur :

<http://www.marches-publics.info> L'Attention des candidats est attirée sur l'importance de s'identifier. Après saisie de vos email et mot de passe, indiquez la référence de la consultation (identifiant interne de la consultation) : 2023-01-0041

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: ta de Châlons en Champagne

Postal address: 25 rue du Lycée

Town: Châlons-en-Champagne

Postal code: 51000

Country: France

E-mail: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Telephone: +33 326210187

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel, depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L 551-1 à L.551-12 et R 551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) ;
- référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution, ou à défaut de la publication, 6 mois à compter de la signature du contrat (articles L551-13 à L.551-23 et R551-7 à R.551-10 de code de la justice administrative) ;
- recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées ;
- recours pour excès de pouvoir contre la décision de rejet de l'offre dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet et jusqu'à la signature du marché (articles R 421-1 à R421-7 du code de justice administrative).

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/03/2023