

Denmark-Aarhus: Construction work

OJ S 96/2014 20/05/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Region Midtjylland, Det Nye Universitetshospital, Projektafdelingen

Postal address: Hedeager 3

Town: Aarhus N

Postal code: 8200

Country: Denmark

Contact person: Birgitte Møller

For the attention of: Henriette Linde

E-mail: hnl@rg-dnu.dk

Telephone: +45 70275858

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.dnu.rm.dk>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Rådgivergruppen DNU I/S

Postal address: Hedeager 3

Town: Aarhus N

Postal code: 8200

Country: Denmark

Contact person: Birgitte Møller

For the attention of: Henriette Linde

E-mail: hnl@rg-dnu.dk

Telephone: +45 70275858

Internet address: <http://www.rg-dnu.dk/>

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Rådgivergruppen DNU I/S

Postal address: Hedeager 3

Town: Aarhus N

Postal code: 8200

Country: Denmark

Internet address: <http://www.eu-supply.com/dnu.asp>

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

F2-31-08 — DNU — AUH Skejby ombygning, udbudsområde E8.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Brendstrupgårdsvej 100, 8200 Aarhus N.

NUTS code DK042 Østjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Nærværende udbud omhandler ombygning af eksisterende sterilcentral og lagerbygning til sterilcentral og sterilvarelager. Eksisterende bygninger er omfattet af eksisterende Aarhus Universitets Hospital Skejby (AUH Skejby). Udbudsområde E8 omfatter bygning R og R1, samt en mindre tilbygning, der skal forbinde de 2 eksisterende bygninger. I alt ca. 2 200 m² ud af ca. 4 300 m² er omfattet af ombygning dertil er ca. 100 m² tilbygning. Ombygning af sterilcentral og sterilvarelager indgår som et led i byggeriet af Det Nye Universitetshospital i Aarhus (DNU).

Baggrunden for og formålet med DNU-projektet er en samling af alle driftsenheder under Aarhus Universitetshospital, til en bygningsmæssig og funktionel enhed sammen med det eksisterende AUH Skejby.

Sterilcentralen fungerer i dag som sterilcentral og er opført i 2010, som en midlertidig funktion. Det er nu besluttet at sterilcentralen skal have en permanent funktion med den nuværende placering i bygning R1. Baggrunden for og formålet med ombygningen af den eksisterende sterilcentral er at øge kapaciteten i sterilproduktionen således at den omfatter hele det samlede behov når AUH samles som en enhed i Skejby.

Den nuværende sterilcentral betjener udelukkende AUH Skejby, mens den fremtidige sterilcentral skal betjene hele DNU. Udvidelsen af sterilcentralen skal gennem en øgning af maskinkapaciteten inden for sterilcentralens nuværende rammer, og gennem om- og tilbygning af det nuværende lager til sterilvarelager og pakkeområde.

Ved ombygning af sterilcentralen skal der udføres væsentlige arbejder for at opnå forsyningssikkerhed, og funktionssammenhæng til sterilvarelageret, som placeres i den nuværende lagerbygning R.

Den eksisterende bygningsmasse med dens struktur og organisering ændres ikke.

Eksisterende facader vil blive suppleret med nye vinduer men vil i øvrigt ikke blive berørt af ombygningerne og de bærende konstruktioner vil kun blive berørt i isolerede områder, hvor funktionsmæssige forhold betinger det.

Ombygning i sterilcentralen omfatter en begrænset bygningsmæssig omdisponering, der skal udføres med sterilcentralen i fuld drift, det medfører en omfattende byggepladslogistik med opbygning af afgrænsede byggeområder der tilgodeser driften. Der skal forventes at dele af arbejdet skal udføres i weekender og udenfor almindelig arbejdstid.

Ombygninger i sterilvarelageret omfatter væsentlige ombygninger i den eksisterende lagerbygning, så der opnås funktionsmæssige forhold der kan understøtte en lagerfunktion for

sterilvarelager. Derudover skal der etableres nye elevatorkærner og vognvaskeanlæg.

Ombygningen vil omfatte indgreb i eksisterende facade og tagkonstruktioner.

Til at forbinde de 2 bygninger skal der udføres en ny mellembygning, der skal fungere som sluse mellem rent og urent område.

Ombygninger i sterilcentral og sterilvarelager, der er omfattet af udbudsområde E8, har byggestart i januar 2015. ombygningerne er fordelt i flere bygninger og etager, som har forskellige krav til gennemførelse og aflevering.

Ombygning i sterilcentralen forventes at skulle udføres i flere etaper, der skal tage hensyn til at driften i sterilcentralen kan gennemføres uden afbrud under hele byggeperioden. Ombygning i sterilvarelageret vil foregå i en tom bygning, hvor bindingerne i tidsplanen er væsentlige.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Der henvises til udbudsbekendtgørelsens punkt. II.1.5).

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 9.1.2015. Completion 1.4.2016

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Kontrakten vil indeholde krav om sikkerhedsstillelse i overensstemmelse med AB 92, § 6, hvori det kræves, at sikkerheden skal stilles med betryggende bank- eller sparekassegaranti, kautionsforsikring eller på anden betryggende måde.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Betaling i henhold til kontrakten vil ske efter præsterede ydelser, jf. AB 92, § 22, stk. 4.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Såfremt tilbuddet afgives af en sammenslutning af virksomheder (konsortium), skal deltagerne påtage sig solidarisk ansvar samt udpege en befuldmægtiget, som DNU med bindende

virkning for sammenslutningen kan indgå aftaler med.

Hvis flere byder i forening, skal der blandt disse udpeges en ansvarlig tilbudsgiver, der tegner for alle de bydende ved tilbuddet og efterfølgende.

Tilbuddet skal desuden indeholde oplysninger om, hvorvidt virksomhederne hæfter solidarisk og for hinandens forpligtigelser.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Bekendtgørelse om nøgletal for statsbyggerier m.v. (BEK nr. 1469 af 16.12.2009) er gældende for byggesagen. Den udførende entreprenør skal derfor indsamle og afleverer oplysninger til brug for beregning af nøgletal i henhold til bekendtgørelsen. jf. særligt bekendtgørelsens § 10 og § 11 samt bilag 3 og 4.

Bekendtgørelse om kvalitetssikring af byggearbejder (BEK nr. 1117 af 23.9.2010) er gældende for byggesagen. Den udførende entreprenør skal derfor foretage kvalitetssikring og deltage i projektgennemgang i henhold til bekendtgørelsen.

ILO-konvention nr. 94 om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter er gældende for byggesagen.

Kontrakten vil derfor indeholde en bestemmelse, der sikre vedkommende arbejdere løn og andre arbejdsvilkår, der ikke er mindre gunstige end dem, der gælder i overenskomst m.v. for andet arbejde af samme art, jf. de nærmere regler i konventionens artikel 2.

Entreprenøren vil være underlagt Region Midtjyllands krav og retningslinjer omhandlende sociale klausuler i forbindelse med uddannelse. Disse krav og retningslinjer vil være angivet i udbudsmaterialet.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Information: Såfremt prækvalifikationsanmodningen afgives af et konsortium, skal oplysningerne om personlige forhold (udbudsbekendtgørelsens punkt III.2.1) samt økonomisk og finansiell kapacitet (udbudsbekendtgørelsens punkt III.2.2) og teknisk kapacitet (udbudsbekendtgørelsen punkt III.2.3) afgives for alle deltagere i konsortiet.

A) Oplysning om ansøgers/ansøgernes navn, adresse, CVR-nr. og kontaktperson.

B) Oplysning om eventuelle underentreprenørers navn, adresse, CVR-nr. og kontaktperson.

C) Der skal gives en kortfattet generel virksomhedsbeskrivelse, herunder om ejermæssige og organisatoriske forhold hos ansøger.

D) Der skal vedlægges underskrevet tro og love-erklæring om ubetalt, forfalden gæld til det offentlige samt at ansøger ikke befinder sig i nogen af de i udbudsdirektivets artikel 45, stk. 2, nævnte situationer.

E) Såfremt ansøger ønsker, at der ved vurderingen af ansøgers egnethed skal lægges vægt på underentreprenørs kompetencer, skal prækvalifikationsanmodningen vedlægges en erklæring fra den pågældende underentreprenør om, at ansøger kan disponere over underentreprenørens kompetencer i tilfælde af, at opgaven tildeles ansøgeren.

I det omfang ansøger ønsker, at underentreprenørens kompetencer indgår i vurderingen af ansøgerens egnethed, bør prækvalifikationsanmodningen desuden vedlægges de i udbudsbekendtgørelsen punkt III.2.1) (personlige forhold), punkt III.2.2) (økonomisk og finansiell kapacitet) samt punkt III.2.3) (teknisk kapacitet) anførte oplysninger. I det omfang prækvalifikationsanmodningen ikke er vedlagt sådanne oplysninger fra underentreprenørs vedkommende, vil prækvalifikationsanmodningen ikke blive betragtet som ukonditionsmæssig, men manglende oplysninger kan have indflydelse på vurderingen af ansøgers egnethed.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: A) Ansøger skal vedlægge revideret regnskab for det seneste regnskabsår.

B) Ansøger skal angive oplysninger om ansøgers omsætning, overskudsgrad, soliditetsgrad, egenkapital og balancesum de seneste 3 regnskabsår, hvilket skal vedhæftes ansøgningen i et separat dokument i overskuelig form. Der stilles ikke krav om, at dette dokument skal være revisorpåtegnet.

C) Erklæring om, hvorvidt ansøgers økonomiske nøgletal fortsat må antages at være udtryk for ansøgers økonomiske situation, eller om der er sket væsentlige ændringer heri efter årsregnskabs afslutning, som har indvirkning på ansøgers økonomiske formåen. Der stilles ikke krav om, at erklæringen skal være revisorpåtegnet.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

B) Ansøgere skal fremvise mindst 3 referencer fra de seneste 5 år, der dokumenterer erfaring med byggeri af lignende kompleks teknisk karakter samt erfaring med koordinering af en tilsvarende hoved-, total- eller storentreprenør med fokus på planlægning og styring. Referencerne bør indeholde en uddybende beskrivelse af opgaven. Beskrivelsen bør indeholde oplysninger vedr.:

- Projektnavn
- Bygherre
- Rådgiver
- Areal
- Entreprisesum
- Udførelsesår
- Gennemsnitlig bemanning leveret af tilbudsgiver
- Entrepriseform
- Beskrivelse af byggeriets kompleksitet
- Kontaktoplysninger til rådgiver og bygherre.

Ordregiver forbeholder sig retten til at kontakte rådgiveren og bygherren på de pågældende referencer.

B) Virksomheder der er momsregistreret i Danmark skal aflevere nøgletal/karakterbog fra tidligere udførte byggeopgaver, jf. § 9 i bekendtgørelse nr. 1469 af 16.12.2009 om nøgletal for statsbyggeri mv.

C) Oversigt over antal medarbejdere fordelt på fagområder de seneste 3 regnskabsår.

D)

i: Ansøger skal vedlægge virksomhedens arbejdsmiljøpolitik.

ii: Derudover bør ansøger vedlægge dokumentation for virksomhedens arbejdsmiljøarbejde, f. eks. i form af:

- Gældende arbejdsmiljøcertifikat
- Seneste arbejdsmiljøredegørelse
- Arbejdsmiljøorganisationsplan
- Beskrivelse af arbejdsmiljøledelsessystemet
- Aktuell ulykkesstatistik
- Beskrivelse af arbejdsmiljøindsatser i 2012 og 2013.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Udvælgelsen af de 5 virksomheder, der opfordres til at afgive tilbud, vil ske på grundlag af en vurdering af de afleverede oplysninger om virksomhedernes økonomiske og finansielle kapacitet. jf. udbudsbekendtgørelsen pkt. III.2.2), og virksomhedernes tekniske kapacitet (herunder ansøgers referencer samt ansøgers arbejdsmiljøbesvarelse), jf. punkt III.2.3), med hovedvægten på virksomhedens tekniske kapacitet.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

16.6.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish. German. English.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Udbuddet gennemføres via. DNU's elektroniske udbudssystem, EU-supply, <https://www.eu-supply.com/dnu.asp> Tilmelding til udbudsportalen er gratis.

Anmodning om prækvalifikation skal ske ved at logge sig på EU-Supply og tilmelde sig udbuddet. Prækvalifikationsanmodninger afgivet på anden måde vil ikke blive taget i betragtning. Anmodningen om prækvalifikation skal afgives ved at uploade den efterspurgte dokumentation til udbudsportalen. Dokumentationen for hvert krav i udbudsbekendtgørelsens pkt. III.2.1), III.2.2) og III.2.3) skal besvares ved at uploade besvarelsen for hvert krav i én samlet pdf-fil. Filerne skal navngives iht. spørgsmålenes navn og nummerering.

Brugerguide til udbudsportalen findes på udbudsportalens hjemmeside: <https://www.eu-supply.com/dnu.asp> Det er prækvalifikationsansøgerens ansvar at læse brugerguiden. Spørgsmål til udbudsbekendtgørelsens indhold skal sendes skriftligt til Birgitte Møller via beskedfunktionen på EU-Supply. Svar på spørgsmål vil herefter skriftligt og i anonymiseret form blive offentliggjort via EU-Supply til samtlige ansøgere. Spørgsmål modtaget på anden måde vil ikke blive besvaret!

Ansøgere kan være enten enkeltvirksomheder eller konsortier. Benævnelsen i denne udbudsbekendtgørelse af ansøger, økonomisk aktør og entreprenør, er synonyme for ansøger.

Det skal understreges, at ordregiver ved udvælgelsen af de prækvalificerede virksomheder udelukkende vil lægge vægt på de i udbudsbekendtgørelsens pkt. III.1) krævede dokumenter. Nærværende udbudsbekendtgørelse er gældende, hvis der måtte være uoverensstemmelse mellem udbudsbekendtgørelsen og EU-Supply hvad angår kravene til og dokumentation for ansøgernes økonomiske og finansielle formåen samt tekniske og faglige kompetencer.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager over prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage, regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til ansøgerne. Klager over udbud skal indgives inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 33326144

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15.5.2014