

Denmark-Høje Taastrup: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 96/2014 20/05/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Domea

Postal address: Oldenburg Alle 3

Town: Høje Taastrup

Postal code: 2630

Country: Denmark

Contact person: Domea Høje Taastrup

For the attention of: Haroon Kalyal Javad

E-mail: hkj@domea.dk

Telephone: +45 21147472

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.domea.dk**Additional information can be obtained from:**

Official name: Juul Frost Arkitekter

National registration number: dk

Postal address: Refshalevej 147

Town: København K

Postal code: 1432

Country: Denmark

Contact person: Juul frost Arkitekter

For the attention of: Anne Nørgaard

E-mail: an@juulfrost.dk

Telephone: +45 32959578

Internet address: <http://juulfrost.dk>**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Juul Frost Arkitekter

National registration number: dk

Postal address: Refshalevej 147

Town: København K

Postal code: 1432

Country: Denmark

Contact person: Juul frost Arkitekter

For the attention of: Anne Nørgaard

E-mail: an@juulfrost.dk

Telephone: +45 32959578

Internet address: <http://juulfrost.dk>**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Juul Frost Arkitekter

National registration number: DK

Postal address: Refshalevej 147

Town: København K
Postal code: 1432
Country: Denmark
Contact person: Juul frost Arkitekter
For the attention of: Anne Nørgaard
E-mail: an@juulfrost.dk
Telephone: +45 32959578
Internet address: <http://juulfrost.dk>

I.2. Type of the contracting authority

Other: Alment boligselskab

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Allerød: Totalentrepriseudbud for 30 almene boliger på Allerød Rådhusgrund.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Main site or place of performance: Allerød Rådhusgrund

Matr. nr. 4l og 8r Kollerød By Lyng.

NUTS code DK013 Nordsjælland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

På baggrund af udarbejdet dispositionsforslag udføres projektering og opførelse af 30 almene boliger i totalentreprise med tilhørende landskabsmæssige bearbejdelser.

II.1.6. CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 30 000 000 and 350 000 000 DKK

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Krav til sikkerhedsstillelse og garantier vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

ABT 93 med tilføjelser og ændringer, jf. udbudsmaterialet.

Byggeriet finansieres som alment boligbyggeri med optagelse af støttede lån og indskud, jf. almen boligloven.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Afgivelse af tilbud som konsortium eller sammenslutning kræver, at de bydende udtrykkeligt underskriver erklæring om solidarisk hæftelse samt udpeger en fælles befuldmægtiget i forhold til udbyder.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Der vil i udbudsmaterialet indgå sociale klausuler.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Anmodningen skal være vedlagt alle oplysninger, som er nødvendige for en fuldstændig bedømmelse af anmodningen.

1. Oplysning om firmanavn, adresse, tlf.-nr., e-mailadresse og CVR-nummer.

Oplysning vedr. pkt. 1 skal fremsendes for alle parter som indgår i totalentreprenørens samlede team.

2. Erklæring på tro og love om at ansøger ikke befinder sig i en situation som i udbudsdirektivets art. 45 stk. 1 og 2.

3. Erklæring på tro og love, at ansøger ikke har ubetalt, forfalden gæld til offentlige myndigheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997 om begrænsning af skyldneres muligheder for deltagelse i offentlige udbudsforretninger.

4. Dokumentation for relevant erhvervsforsikring.

5. Dokumentation for, at entreprenøren kan opnå garantistillelse.

6. Entreprenøren skal aflevere nøgletal for overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne om nøgletal, jf. bekendtgørelse nr. 675 af 18.6.2010, der er gældende for tilbudsafgivelsen. Hvis entreprenøren ikke er i besiddelse af nøgletal, jf. BK § 10, stk. 6, skal entreprenøren aflevere tilsvarende oplysninger attesteret af uvildig tredjepart til brug for udvælgelsen.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Erklæring med entreprenørvirksomhedens økonomiske nøgletal for de seneste 3 regnskabsår omfattende:

- ansøgers samlede omsætning
- overskud
- resultat før skat
- egenkapital
- soliditetsgrad.

Erklæring skal være attesteret af revisor.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1. Referencer fra udførte lignende opgaver i totalentreprise/hovedentreprise de seneste 5 år med oplysning om anlægssum, entrepriseform, periode for udførelse af entreprisen samt afleveringstidspunkt ift. gældende tidsplan.
2. Erklæring om ansøgers årlige gennemsnitlige antal beskæftigede og antal ledere de sidste 3 år.
3. Der skal redegøres for, hvordan arbejdsulykker undgås.
4. Der skal redegøres for, hvordan aflevering kan ske med mindst mulige mangler.
5. Der skal redegøres for firmaets kvalitets- og miljøstyringsmetoder.
6. Der skal afleveres 3 referencer fra rådgivere med oplysning om ordregiver, projektets periode og omfang samt rådgivers ydelser i projektet.

Vedr. pkt. 4 & 5: Redegørelsen skal tage udgangspunkt i firmaets generelle procedure så vidt muligt tilpasset nærværende totalentreprise.

Besvarelse af pkt. 4 & 5 bør ikke overstige samlet mere end 14 sider.

Ansøgning skal afleveres i en papirudgave samt en samlet pdf fil på usb-nøgle eller dvd.

Materialet afleveres som angivet i punkt I.1) til Juul Frost Arkitekter, Refshalevej 147, 1432 København K, ATT: Anne Nørgaard.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

24.6.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

1.7.2014

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 dage kalenderdage regnet fra dagen, hvor udbyder har afsendt underretning til alle berørte ansøgere om, valg af prækvalificerede entreprenører.

Andre klager over udbud skal indgives til Klagenævnet for udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort bekendtgørelse om indgåelse af kontrakt. Fristen regnes fra den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet skal klager skriftligt underrette ordregiver om den påståede overtrædelse og hvorvidt klagen indbringes for nævnet.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15.5.2014