

167283-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Stavební úpravy objektu na st.p.č.179, Vrchlabí – stavební práce
OJ S 49/2026 11/03/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Královéhradecký kraj

Email: vz@cirihk.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179, Vrchlabí – stavební práce

Description: Předmět veřejné zakázky je kompletní provedení stavebních a ostatních prací objektu na pozemku st. p. č. 179 u ZŠ čp. 230, ul. Krkonošská, Vrchlabí. V rámci předmětu veřejné zakázky se provedou drobné stavební úpravy objektu a změna využití pro výuku praktických předmětů a elektronické komunikace. Případně jako družina. Maximální kapacita 16 žáků. Doba, po kterou budou žáci v učebnách, nepřekročí 4 hodiny/týden na jednoho žáka. Objemově bude stavba beze změn. V objektu dojde k zateplení, výměně oken a zazdění stávajících dveří a oken v půdním prostoru. Na venkovní plášť budou použity stejné materiály jako jsou nyní (omítka, plech, krytina). Bližší popis je uveden v zadávacích podmínkách.

Procedure identifier: a78761fb-1b97-4351-9c98-20cd4d407d01

Internal identifier: CIRI/2025/80

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45214200 Construction work for school buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek na adrese Krkonošská 230, 543 01 Vrchlabí, st. p. č. 179, a další pozemky dotčené stavbou dle projektové dokumentace.

2.1.4. General information

Additional information: Počátek zahájení realizace předmětu veřejné zakázky je předpokládaným termínem zahájení a závisí na délce zadávacího řízení a dalších podmínkách viz zadávací dokumentace.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Stavební úpravy objektu na st.p.č.179, Vrchlabí – stavební práce

Description: Předmět veřejné zakázky je kompletní provedení stavebních a ostatních prací objektu na pozemku st. p. č. 179 u ZŠ čp. 230, ul. Krkonošská, Vrchlabí. V rámci předmětu veřejné zakázky se provedou drobné stavební úpravy objektu a změna využití pro výuku praktických předmětů a elektronické komunikace. Případně jako družina. Maximální kapacita 16 žáků. Doba, po kterou budou žáci v učebnách, nepřekročí 4 hodiny/týden na jednoho žáka. Objemově bude stavba beze změn. V objektu dojde k zateplení, výměně oken a zazdění stávajících dveří a oken v půdním prostoru. Na venkovní plášť budou použity stejné materiály jako jsou nyní (omítka, plech, krytina). Bližší popis je uveden v zadávacích podmínkách.
Internal identifier: CIRI/2025/80

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45214200 Construction work for school buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek na adrese Krkonošská 230, 543 01 Vrchlabí, st. p. č. 179, a další pozemky dotčené stavbou dle projektové dokumentace.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 31/05/2025

Duration: 32 Weeks

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání

nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Centrum investic, rozvoje a inovací

Organisation providing offline access to the procurement documents: Centrum investic, rozvoje a inovací

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 4 089 894,88 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: B.C.M. company s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka č. 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 4 089 894,88 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: DAVEL elektro s.r.o., IČO 09917063, se sídlem Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí - elektroinstalace

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o dílo

Title: Smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 19/08/2025

Date of the conclusion of the contract: 09/09/2025

Address of the contract: https://zakazky.cenakhk.cz/contract_display_11593.html

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: „Rekonstrukce přízemní budovy na školním pozemku za účelem vybudování nových odborných učeben v ZŠ Krkonošská Vrchlabí, reg. č. projektu: CZ.06.04.01/00/23_095/0006013“

6.1.4. Statistical information**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 614025-2025

Identifier of the modified contract: Smlouva o dílo

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Dodatkem č. 1 dochází k úpravě předmětu díla o vícepráce a méněpráce dle změnových listů (dále také „ZL“) č. 1 až 3, které tvoří přílohu tohoto dodatku a navýšení celkové ceny díla. Zároveň v souladu se změnovými listy dochází k prodloužení dílčího termínu dokončení stavebních prací o 2 týdny. Změna závazku dle ZL č. 1 až 3 jsou nepodstatnými změnami dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Bližší odůvodnění změny je obsaženo v příslušných ZL, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

7.1.1. Change

Description of modifications: Dodatkem č. 1 došlo k navýšení hodnoty závazku na 4 089 894,88 Kč bez DPH a zároveň k prodloužení dílčího termínu dokončení stavebních prací o 2 týdny. Došlo ke změně: Hodnota všech veřejných zakázek uvedených v oznámení (BT-161-NoticeResult) a Hodnota po změně (BT-720-Tender)*, Datum konce doby trvání (BT-537-Lot)*.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Centrum investic, rozvoje a inovací

Registration number: 71218840

Postal address: Soukenická 54

Town: Hradec Králové

Postcode: 50003

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: bukvaldova@cirihk.cz

Telephone: +420 725591997

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Královéhradecký kraj

Registration number: 70889546

Postal address: Pivovarské náměstí 1245/2

Town: Hradec Králové

Postcode: 50003

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: vz@cirihk.cz

Telephone: +420 725591997

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: B.C.M. company s.r.o.

Registration number: 07890869

Postal address: Lánovská 633

Town: Vrchlabí
Postcode: 54301
Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Country: Czechia
Email: javurek@bcmcompany.cz
Telephone: +420 604223896

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: bd12b91f-5936-4491-bbf2-b28bd9532ba4 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 09/03/2026 21:09:42 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 167283-2026

OJ S issue number: 49/2026

Publication date: 11/03/2026