

167319-2026 - Competition

Germany – Guard services – Wachschutz Am Bahnhof 1E Fürstenwalde, Revierdienst und Separatwachschutz

OJ S 49/2026 11/03/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Oder-Spree - Der Landrat

Email: axel.haerchen@l-os.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wachschutz Am Bahnhof 1E Fürstenwalde, Revierdienst und Separatwachschutz

Description: Wachschutzleistungen für das Objekt Am Bahnhof 1E, 15517 Fürstenwalde/Spree

Procedure identifier: 493db450-fccb-4236-bbe7-bce5050bbf96

Internal identifier: 1010103226

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79713000 Guard services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Bahnhof 1E, Haus 1

Town: Fürstenwalde/Spree

Postcode: 15517

Country subdivision (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

Country: Germany

Additional information: Eine verpflichtende Objektbesichtigung ist nicht vorgesehen.

Interessierte Bieter können das Objekt bei Bedarf selbstständig während der Öffnungszeiten besichtigen. Ansprechpartner für das Objekt vor Ort ist Herr Denis Jegorow. Er ist zu erreichen unter der Telefonnummer: 03366 35 3199.

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YEJHAFV#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wachschutz Am Bahnhof 1E Fürstenwalde, Revierdienst und Separatwachschutz

Description: Für das Bürogebäude Am Bahnhof 1E in Fürstenwalde/Spree werden Wachschutzleistungen im Rahmen eines offenen Verfahrens vergeben. Die Leistung umfasst Revierdienste zur täglichen Objektöffnung und Objektschließung, den durchgehenden Objektschutz durch zwei Sicherheitsmitarbeiter von Montag bis Freitag sowie die Alarmaufschaltung inklusive Reaktion im Alarmfall. Der Leistungszeitraum beginnt am 1. Juli 2026 und endet am 30. Juni 2030. Der Auftraggeber behält sich eine einmalige Verlängerungsoption um bis zu 12 Monate vor. Für den Vertragsbeginn ist eine Probezeit von sechs Monaten vorgesehen.

Internal identifier: 1010103226

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79713000 Guard services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Bahnhof 1E, Haus 1

Town: Fürstenwalde/Spree

Postcode: 15517

Country subdivision (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

Country: Germany

Additional information: Eine verpflichtende Objektbesichtigung ist nicht vorgesehen.

Interessierte Bieter können das Objekt bei Bedarf selbstständig während der Öffnungszeiten besichtigen. Ansprechpartner für das Objekt vor Ort ist Herr Denis Jegorow. Er ist zu erreichen unter der Telefonnummer: 03366 35 3199.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: max. eine Verlängerung à 12 Monate auf insgesamt 60 Monate

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: 1) Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat es unverzüglich die Kontaktstelle vor Angebotsabgabe schriftlich darauf hinzuweisen. 2) Die vorstehend

geforderten Angaben, Erklärungen und Nachweise sind von den Bieterinnen oder den Mitgliedern der Bietergemeinschaft vorzulegen. d. h., dass im Falle einer Bietergemeinschaft von jedem Mitglied zwingend ein Fragebogen auszufüllen ist sowie alle geforderten Nachweise eingereicht werden müssen. 3) Sofern der Bieter eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) einreichen möchte, muss er sicherstellen, dass die EEE sämtliche zuvor genannten Angaben/Erklärungen/Nachweise enthält. Die EEE muss nicht verwendet werden, wenn der Fragebogen einschließlich Anlagen vollständig ausgefüllt eingereicht wird. 4) Beabsichtigt der Bieter, Teilleistungen an Nachunternehmer zu vergeben, sind Art und Umfang der Leistungen über das entsprechende Formular im Rahmen des Angebotes anzugeben. Auf Verlangen des Auftraggebers ist eine Verpflichtungserklärung nach § 36 Absatz 1 VgV vor Zuschlagserteilung vorzulegen, in der sich die benannten Unterauftragnehmer verpflichten, im Falle der Auftragsvergabe an den Bieter die erforderliche Mittel zur Verfügung zu stellen. Der Auftraggeber behält sich weiterhin vor, Eignungsnachweise auch für Nachunternehmer abzufordern. 5) Erfüllt der Bieter selbst nicht alle Eignungsvoraussetzungen und bedient sich deswegen der Kapazitäten anderer Unternehmen ("Eignungsleihe"), so muss er dessen Eignung bereits mit dem Angebot nachweisen, die geforderten Eignungsnachweise - soweit er sich auf die Kapazitäten eines anderen Unternehmens beruft und eine entsprechende Verpflichtungserklärung einreichen, dass ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen. 6) Auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg werden zu dieser Ausschreibung bei Bedarf Unterlagen aktualisiert bzw. Frage-Antwortlisten zum Download erstellt. Registrierte Bieter werden auf Änderungen automatisch hingewiesen. Es obliegt nicht registrierten Bieterinnen, sich regelmäßig zu informieren und die entsprechenden Informationen abzurufen. 7) Bieterfragen müssen über die Vergabemarktplatz Brandenburg eingereicht werden. 8) Der Auftraggeber behält sich vor, unvollständige, nicht wie gefordert abgegebene bzw. fehlende Nachweise, Erklärungen oder sonstige Angaben der Bieter nachzufordern. Ein Anspruch auf eine derartige Handhabung besteht nicht. Insbesondere kann der Auftraggeber aus Gründen der Gleichbehandlung und /oder zeitlichen Erwägungen unvollständige Angebote vom Vergabeverfahren ausschließen. 9) Der Bieter (einschließlich eventueller Nachunternehmer) darf keinen Eintrag im Wettbewerbsregister haben. Eine diesbezügliche Abfrage erfolgt vor Zuschlagserteilung.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Mit dem Angebot ist ein Nachweis einer Gewerbeanmeldung / Handelsregistrauszug nicht älter als ein Jahr zu erbringen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Mit dem Angebot ist ein Nachweis zu einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung zu erbringen. Betriebshaftpflichtversicherung mit nachfolgenden Deckungssummen: - für Personenschäden: 3 000 000 EUR, - für Sachschäden: 3 000 000 EUR, - für Vermögensschäden: 250 000 EUR, - für Obhuts- und Bearbeitungsschäden: 250 000 EUR, - für Schlüsselverlustschaden: 100 000 EUR. Hinweis zur Versicherung gegen Schlüsselverlustschäden: Dies muss die Ersatzschlüsselbeschaffung, den Austausch der Schließanlage - inklusive Aus- und Einbaukosten - sowie sonstige vorläufige Sicherungsmaßnahmen - z. B. Bewachung - beinhalten. Ersatzweise ist die schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Deckungssumme im Auftragsfall

oder eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Zusage einer objektbezogenen Versicherung vorzulegen.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Mit dem Angebot ist eine Erklärung zum Gesamtumsatz sowie zum Umsatz entsprechender Dienstleistungen der letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) zu erbringen. Der durchschnittliche Mindestumsatz für vergleichbare Dienstleistungen in den vergangenen Jahren beträgt mindestens 200.000 EUR/Jahr.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Erklärung zu den angestellten Mitarbeitenden der letzten drei Jahre, aufgeteilt nach fest angestellten Sicherheitsfachkräften, Leitungs- und Verwaltungspersonal sowie Sonstigen (u. a. Saisonkräfte etc.). Mindestens 20 fest angestellte Sicherheitsfachkräfte.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Bestätigung, dass das eingesetzte Personal mindestens über die Zugangsvoraussetzungen nach § 34 a GewO verfügt.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Erklärung, dass er im Auftragsfall ausreichend geeignete Technik und geeignetes Personal für den Auftrag bereitsteht.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Vorstellung von drei vergleichbaren unabhängigen Referenzen, aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren für Wachschutzleistungen. Im Fragebogen sind folgende Angaben zu machen: Bezeichnung der Referenz, Laufzeit, Auftragswert, Kurzbeschreibung sowie Umfang der erbrachten Leistungen, Auftraggeber und Ansprechperson mit Telefonnummer/E-Mail. Die Referenzen müssen folgende Kriterien erfüllen: - Die vorgestellten Referenzen dürfen nicht älter als drei Jahre sein, ab Datum der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung zurückliegen. - Laufende Referenzen werden berücksichtigt, wenn seit Leistungsbeginn mind. 6 Monate vergangen sind. - Vergleichbar sind ausschließlich Referenzen, die einen Objektschutz/Separatwachdienst mit einem Volumen von mindestens 1.500 Std. pro Jahr beinhalten. - Vergleichbar sind ausschließlich Referenzen, die ein Gebäude mit Publikumsverkehr betreffen. - Vergleichbar sind ausschließlich Referenzen, die eine Mindest-Vertragslaufzeit von 12 Monaten beinhalten. Für mindestens eine Referenz: Die Referenz muss einen Objektschutz/Separatwachdienst in konfliktträchtigem Umfeld beinhalten (Sicherheitseinrichtungen, Krankenhäuser, Sozialämter oder vergleichbar). Hinweis: Der Auftraggeber behält sich vor, die Angaben zu den Referenzen durch Rücksprache mit den Referenzgebenden zu überprüfen. In diesem Zusammenhang können falsche Angaben zum Ausschluss vom weiteren Verfahren führen. Zudem ist sicherzustellen, dass die Angaben zur referenzgebenden Person aktuell sind.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bestätigung, dass die Reaktionszeit im Alarmfall max. 20 Minuten beträgt.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Das Preiskriterium wird wie folgt bewertet: - 5 Punkte erhält das (gewertete) Angebot mit dem niedrigsten Preis. - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem Zweifachen des niedrigsten Preises. Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktermittlung für Angebote mit dazwischenliegenden Preisen erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma nachfolgender Formel: $P = 5 - [(5/N) \times (X-N)]$ (P = zu ermittelnde Punktzahl pro Bieter, N = niedrigster Preis, X = zu wertender Preis) Die erreichte Punktzahl wird multipliziert mit dem angegebenen Bewertungsfaktor (Gewichtung) des jeweiligen Kriteriums.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept - vorgesehene Mitarbeiter

Description: Im Fragebogen sind die für die Auftragsdurchführung vorgesehenen Mitarbeiter im Objektschutz vorzustellen (zwei Stammkräfte sowie eine Reservekraft). Vorgabe: Alle benannten Mitarbeiter verfügen über mindestens drei Jahre Berufserfahrung in der Lohngruppe 2 gemäß Entgelttarifvertrag für Sicherheitsdienstleistungen in Berlin und Brandenburg. Darüber hinaus erfolgt eine Bewertung der folgenden Aspekte: - Umfang der Berufserfahrung der vorgesehenen Mitarbeiter (in Jahren), - einschlägige Einsatzerfahrungen, insbesondere in konfliktträchtigen Einsatzumgebungen, - vorhandene Qualifikationen (z. B. Sicherheitsmitarbeiter/in mit Sachkundeprüfung, geprüfte Werkschutzkraft, Fachkraft für Schutz und Sicherheit etc.), - vorhandene Fremdsprachenkenntnisse. Das Qualitätskriterium erhält max. 5 Bewertungspunkte, wobei bis auf Halbnoten (3,5 oder 2,5) differenziert werden kann. Die erreichte Punktzahl (1 bis 5 Bewertungspunkte) wird mit der Gewichtung multipliziert. Erreicht ein Angebot bei der Bewertung des Qualitätskriteriums nicht mindestens zwei Punkte, werden die qualitativen Anforderungen an den Auftrag nicht erfüllt. Das Angebot wird in diesem Fall von der Wertung ausgeschlossen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept - Qualitätssicherung im Unternehmen

Description: Anhand der im Fragebogen benannten Qualitätssicherungssysteme werden folgende Unter-punkte bewertet: - vorhandenen QM-Systeme und Zertifikate - im Unternehmen durchgeführte Mitarbeiterschulungen der letzten 6 Monate - geplante Maßnahmen zur Qualitätssicherung bei Übernahme und Durchführung des Auftrags Das Qualitätskriterium erhält max. 5 Bewertungspunkte, wobei bis auf Halbnoten (3,5 oder 2,5) differenziert werden kann. Die erreichte Punktzahl (1 bis 5 Bewertungspunkte) wird mit der Gewichtung multipliziert. Erreicht ein Angebot bei der Bewertung des Qualitätskriteriums nicht mindestens zwei Punkte, werden die qualitativen Anforderungen an den Auftrag nicht erfüllt. Das Angebot wird in diesem Fall von der Wertung ausgeschlossen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 06/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YEJHAFV/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: Vergabemarktplatz Brandenburg

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YEJHAFV>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YEJHAFV>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 46 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor, unvollständige, nicht wie gefordert abgegebene bzw. fehlende Nachweise, Erklärungen oder sonstige Angaben des Bieters nachzufordern. Ein Anspruch auf eine derartige Handhabung besteht nicht. Insbesondere kann der Auftraggeber aus Gründen der Gleichbehandlung und/oder zeitlichen Erwägungen unvollständige Angebote vom Vergabeverfahren ausschließen.

Information about public opening:

Opening date: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Keine

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach

Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen § 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Oder-Spree - Der Landrat

Organisation receiving requests to participate: Landkreis Oder-Spree - Der Landrat

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landkreis Oder-Spree - Der Landrat

Registration number: 12-12992262163063-66

Postal address: Breitscheidstraße 7

Town: Beeskow

Postcode: 15848

Country subdivision (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

Country: Germany

Contact point: Dezernat II / Zentrale Vergabestelle

Email: axel.haerchen@l-os.de

Telephone: +49 3366-351504

Internet address: <http://www.landkreis-oder-spree.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registration number: t:03318661719

Postal address: Heinrich Mann Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Telephone: +49 331866-1617

Fax: +49 331866-1652

Internet address: <http://www.mwae.brandenburg.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

0fb2a332-8d3e-4b90-9cfe-4e43ca673ecc-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Bezug zur Bekanntmachung Punkt: 5.1.10, Kriterium Qualität "Bezeichnung: Konzept - vorgesehene Mitarbeiter"

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Im Einzelnen wurden folgende Änderungen vorgenommen: - Das Zuschlagskriterium "vorgesehene Mitarbeiter" (Kriterium a) wird ersatzlos gestrichen. - Das Zuschlagskriterium "Qualitätssicherung im Unternehmen" (Kriterium b) bleibt mit einer Gewichtung von 30 % bestehen.

The procurement documents were changed on: 10/03/2026

Notice information

Notice identifier/version: 4a7c3e47-d50f-4dc8-ab22-af0f4fa3e84a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/03/2026 13:45:53 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 167319-2026

OJ S issue number: 49/2026

Publication date: 11/03/2026