

Italy-Perugia: Architectural and related services

OJ S 65/2021 02/04/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Provincia di Perugia — in funzione di stazione unica appaltante per conto del Comune di Gubbio

Postal address: via Palermo 21/c

Town: Perugia

NUTS code: ITI21 Perugia

Postal code: 06124

Country: Italy

Contact person: avv. Simone Lattaioli (responsabile ufficio Lavori stazione appaltante)

E-mail: simone.lattaioli@provincia.perugia.it

Telephone: +39 0753681234

Internet address(es):

Main address: www.provincia.perugia.it

Address of the buyer profile: www.provincia.perugia.it

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Gubbio

Postal address: piazza Grande 9

Town: Gubbio

NUTS code: ITI21 Perugia

Postal code: 06023

Country: Italy

Contact person: ing. Francesca Rogari (responsabile unico del procedimento)

E-mail: comune.gubbio@postacert.umbria.it

Telephone: +39 0759237250

Internet address(es):

Main address: www.comune.gubbio.pg.it

Address of the buyer profile: www.comune.gubbio.pg.it

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servizi di architettura e ingegneria relativi all'intervento di adeguamento sismico, efficientamento energetico e adeguamento antincendio scuola di via Perugia
Reference number: SUA A157

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procedura aperta telematica di rilievo eurounitario, ai sensi degli artt. 36, 40 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e ingegneria (incarico di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la redazione della relazione geologica e compresa la richiesta di pareri e autorizzazioni comunque denominati in «via ordinaria» e con opzione, ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. 50/2016, dell'affidamento dell'incarico di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al progettista) relativi all'intervento di adeguamento sismico, efficientamento energetico e adeguamento alla normativa antincendio della scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di I grado di via Perugia ubicato nel Comune di Gubbio, in via Perugia, a ridosso del centro storico del Comune di Gubbio cod. ARES 0540240158. CIG 789701461B. CUP G38E18000230006.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 326 301,64 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI21 Perugia

Main site or place of performance: ITALIA — Regione Umbria — Provincia di Perugia — Città di Gubbio (PG), plesso sede della scuola di via Perugia, ubicata nei pressi del centro storico cittadino.

II.2.4. Description of the procurement

L'appalto si identifica con l'affidamento di incarico professionale per i servizi inerenti l'architettura e l'ingegneria relativi all'adeguamento sismico, efficientamento energetico e adeguamento alla normativa antincendio della scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di I grado di via Perugia in Gubbio.

L'affidatario dell'incarico dovrà svolgere le seguenti attività:

- a) elaborazione del progetto definitivo redatto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 23, comma 3 e dell'art. 216, comma 4 del codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I, sezione III (artt. 24-32) del D.P.R. 207/2010;
- b) elaborazione del progetto esecutivo redatto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 23, comma 3 e dell'art. 216, comma 4 del codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I, sezione III (artt. 33-43) del D.P.R. 207/2010;

- c) coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, ai sensi degli artt. 92 e 98 del D.Lgs. 81/2008 (Testo unico sicurezza);
- d) richiesta dei pareri e autorizzazioni comunque denominati in «via ordinaria» (compresa la predisposizione della necessaria modulistica);
- e) direzione lavori, ai sensi dell'art. 101 del codice e contabilità dei lavori artt. 178-210 del D.P. R. 207/2010.

I progetti definitivo ed esecutivo dell'adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di I grado di via Perugina di Gubbio dovranno essere elaborati prendendo a riferimento il progetto di fattibilità tecnico economica approvato con delibera di giunta comunale n. 89 del 18.4.2019 sviluppati sulla base delle norme tecniche per le costruzioni D.M. 17.1.2018 (G.U. n. 42 del 20.2.2018), nel rispetto di tutta la normativa tecnica relativa all'edilizia scolastica in vigore e dei CAM Criteri ambientali minimi di cui al D. M. 11.10.2017 recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici» oppure altro D.M. di riferimento emanato dal ministero dell'Ambiente della tutela del territorio e del mare, ai sensi dell'art. 34, comma 2.

La stazione appaltante si riserva di affidare direttamente l'incarico di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al progettista ai sensi dell'art. 157, comma 1 del codice, al fine di garantire continuità nell'esecuzione dell'appalto e quindi economie per l'ente.

L'appalto è costituito da un unico lotto, avente unica identità funzionale.

Per le prestazioni specifiche oggetto dell'appalto, per l'importo stimato delle opere da progettare e per il valore stimato del contratto, si fa comunque riferimento al capitolato speciale descrittivo e prestazionale e al documento di calcolo del valore stimato del contratto atti ai quali si fa espresso e integrale rinvio.

L'importo a base di gara dell'appalto — inclusi tutti i servizi opzionali — è stimato in 626 900,37 EUR, oltre IVA e oneri previdenziali, comprensivo di spese e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA e così suddiviso:

Servizio Importo oltre CNPAIA e IVA

1) progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione (380 635,00 EUR) relazione geologica (29 609,70 EUR) 410 244,70 EUR;

2) direzione lavori, contabilità e misura, assistenza in cantiere, direzioni operative, assistenza al collaudo, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, CRE (opzionale) 216 655,67 EUR.

Importo totale a base di gara 626 900,37 EUR

Si specifica che l'importo degli oneri della sicurezza è pari a 0 EUR (euro zero), trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale e senza interferenze.

La prestazione principale è quella relativa a 410 244,70 EUR afferente alla progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva della redazione della relazione geologica e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Per ulteriori dettagli vedasi capitolato.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: offerta tecnica – A) professionalità ed adeguatezza dell'offerta / Weighting: 36

Quality criterion - Name: offerta tecnica — B) caratteristiche metodologiche dell'offerta / Weighting: 42

Quality criterion - Name: offerta tecnica — C) criterio premiante relativo ai CAM di cui al D.M. 11.10.2017 / Weighting: 2

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La stazione appaltante si riserva di affidare direttamente l'incarico di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al progettista ai sensi dell'art. 157, comma 1 del codice, al fine di garantire continuità nell'esecuzione dell'appalto e quindi economie per l'ente. Si rinvia in merito a tale diritto di opzione a tutte le disposizioni del disciplinare di gara e del capitolato prestazionale, che si intendono integralmente e letteralmente trascritti nel presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: L'intervento è co-finanziato con fondi POR FESR 2014-2020 per un importo pari a 5 640 000,00 EUR oltre 70 000,00 EUR necessari all'adeguamento alla normativa antincendio di cui 50 000,00 EUR finanziati con fondi statali e 20 000,00 EUR con fondi propri.

II.2.14. Additional information

Per tutto quanto non previsto dal presente bando e altre specifiche si rinvia espressamente al capitolato prestazionale, a tutta la documentazione tecnica di gara nonché al disciplinare di gara e a quello telematico, pubblicati sulla piattaforma telematica di negoziazione https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc raggiungibile anche dal profilo di committente www.provincia.perugia.it.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 126-308517](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:2019/S126308517)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 17314

Title:

Servizi di architettura e ingegneria relativi all'intervento di adeguamento sismico, efficientamento energetico e adeguamento antincendio scuola di via Perugina

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/05/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RTP Coopprogetti soc. coop. (mandataria/capogruppo) — Ingenium srl (mandante) — Politecnica Ingegneria e Architettura soc. coop. (mandante), con sede legale in Gubbio (PG) Via della Piaggiola 152, 06024, Gubbio (PG) C.F. e P. IVA n. 00424850543
Postal address: via della Piaggiola 152

Town: Gubbio (PG)

NUTS code: ITI21 Perugia

Postal code: 06024

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RTP Coopprogetti soc. coop. (mandataria/capogruppo) — Ingenium srl (mandante) — Politecnica Ingegneria e Architettura soc. coop. (mandante), con sede legale in Gubbio (PG) via della Piaggiola 152, 06024, Gubbio (PG) C.F. e P. IVA n. 00424850543
Postal address: via della Piaggiola 152

Town: Gubbio

NUTS code: ITI21 Perugia

Postal code: 06024

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RTP Coopprogetti soc. coop. (mandataria/capogruppo) — Ingenium srl (mandante) — Politecnica Ingegneria e Architettura soc. coop.
Postal address: via della Piaggiola 152

Town: Gubbio

NUTS code: ITI21 Perugia

Postal code: 06024

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 626 900,37 EUR

Total value of the contract/lot: 326 301,64 EUR

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Per tutto quanto non previsto dal presente bando e altre specifiche, si rinvia espressamente al capitolato prestazionale e al disciplinare di gara presente sul profilo di committente della Provincia di Perugia al seguente indirizzo Internet:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc — gara SUA A157.

I servizi in oggetto sono stati quantificati in 626 900,37 EUR, oltre IVA e oneri previdenziali, comprensivi di tutte le opzioni.

L'importo dei lavori può essere così ulteriormente suddiviso:

— OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali 3 720 000,00 EUR (di cui strutture, opere strutturali puntuali 2 970 000,00 EUR e interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti di interesse storico artistico 750 000,00 EUR),

— OS3 Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie 97 500,00 EUR,

— OS28 Impianti termici e di condizionamento 70 000,00 EUR,

— OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi 30 000,00 EUR.

L'importo totale dei lavori riportato rappresenta una prima determinazione sommaria non suffragata da valutazioni progettuali di tipo analitico. Il suddetto importo totale dell'intervento rappresenta il limite economico per la redazione della progettazione; l'eventuale superamento di tali importi dovrà essere oggettivamente motivato e concordato con il Comune di Gubbio.

Le singole categorie omogenee di lavorazioni potranno essere rideterminate in sede di progettazione.

La commissione di gara procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte sulla base degli elementi (e sub-elementi) di natura qualitativa e di natura quantitativa previsti dettagliatamente dal disciplinare di gara e ai quali saranno attribuiti i fattori ponderali di valutazione previsti dal presente bando (80/100 offerta tecnica; 20/100 offerta economica).

È prevista una clausola di sbarramento in forza della quale le offerte il cui punteggio non abbia raggiunto soglia minima di 48/80 punti relativamente all'offerta tecnica verranno escluse dalla gara.

Al fine di non alterare i rapporti fra i pesi degli elementi di valutazione di natura qualitativa e quantitativa, una volta calcolata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario per ciascuno dei subelementi di valutazione qualitativa, si procederà a un'operazione di riparametrazione (cosiddetta 1^a riparametrazione o intermedia).

L'aggiudicazione dell'appalto verrà disposta a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, come risultante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica, nella graduatoria formulata dalla commissione di aggiudicazione.

Appalto con presa visione obbligatoria dei luoghi sotto pena di esclusione. L'avvenuta presa visione dovrà essere documentata dai concorrenti attraverso l'allegazione alla documentazione amministrativa di ammissione dell'«attestato di avvenuta presa visione obbligatoria» rilasciato dal RUP del Comune di Gubbio, o suoi collaboratori, a seguito di apposito sopralluogo congiunto, da effettuarsi con tutte le modalità e tempistiche dettagliatamente indicate dal disciplinare di gara.

Il mancato espletamento del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura.

Gara con acquisizione obbligatoria dei requisiti ai fini AVCpass (ai concorrenti è richiesto obbligatoriamente il PassOE).

Gara che prevede — a pena di esclusione — l'espressa accettazione del patto di integrità. L'offerta economica deve essere legalizzata con n. 1 marca da bollo da 16,00 EUR.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi del disciplinare di gara.

La stazione unica appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara e/o di non procedere all'aggiudicazione, per sopraggiunte motivazioni legate a un pubblico interesse.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Umbria

Postal address: via Baglioni 3

Town: Perugia

Postal code: 06121

Country: Italy

Telephone: +39 0755755311

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Comune di Gubbio

Town: Gubbio

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Termini per la presentazione di ricorso al TAR Umbria: 30 giorni decorrenti come indicato dall' art. 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n.104, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Stazione unica appaltante presso la Provincia di Perugia — servizio stazione appaltante

Postal address: via Palermo 21/c

Town: Perugia

Postal code: 06129

Country: Italy

E-mail: servizio.stazioneappaltante@pec.provincia.perugia.it

Telephone: +39 07536811

Internet address: www.provincia.perugia.it

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/03/2021