

Belgium-Fontaine-l'Évêque: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 75/2018 18/04/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Le Foyer Fontainois SCRL
National registration number: 5270
Postal address: Rue de l'Alouette 14/52
Town: Fontaine-l'Évêque
NUTS code: BE322 Arr. Charleroi
Postal code: 6140
Country: Belgium
Contact person: Monsieur Christophe de Freeuw
E-mail: christophe.defreeuw@foyer-fontainois.be
Telephone: +32 71525838
Fax: +32 71541576
Internet address(es):
Main address: www.foyer-fontainois.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/223/V2/2017>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché d'entretien chauffages collectifs
Reference number: FF/S/2017/20

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché consiste en une prestation de services relatifs à:

- l'entretien annuel des chaudières collectives avec contrat en full Omnium sur les chaudières collectives (comprenant l'entretien annuel, la maintenance et le dépannage, pièces et remplacement des chaudières inclus, SAP),
- un service Call Center 7 j/7 — 24 h/24 (SAP),
- un dépannage avec intervention sur les chauffages individuels à la demande (en période de rush),
- un nettoyage des 8 locaux (sol) après entretien annuel.

Les prescriptions techniques auxquelles doivent répondre les services sont reprises dans le CSC.

Par son offre, le soumissionnaire retenu s'engage à réaliser les prestations de service en conformité avec ces prescriptions et s'assurera de tout mettre en œuvre afin de garantir la continuité de chauffe.

En aucun cas, l'adjudicataire ne pourra contester les charges énoncées par la suite dans les clauses techniques en faisant valoir un... (voir documents du marché).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Entretien et maintenance des chaudières collectives

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating, 45331110 Boiler installation work, 50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50721000 Commissioning of heating installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Main site or place of performance: Au siège de la société — Le Foyer Fontainois, rue de l'Alouette n° 14 bte 52 à 6140 Fontaine-l'Évêque, en la salle du conseil d'administration, 6140 Fontaine-l'Évêque.

II.2.4. Description of the procurement

Voir II.2.1.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Méthodologie / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Dépannage avec intervention sur les chauffages individuels (période de rush)
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi
Main site or place of performance: Plusieurs lieux.

II.2.4. Description of the procurement

Dépannage avec intervention sur les chauffages individuels (période de rush).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Méthodologie / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information**III.1. Conditions for participation**

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Lots 1 et 2.

1. Le candidat ou soumissionnaire atteste qu'il ne fait l'objet d'aucune condamnation pénale au sens de l'article 67, § 1er, de la loi du 17.6.2016 relative aux marchés publics ou, en cas de condamnation pénale, qu'il a adopté des mesures de nature à démontrer leur fiabilité en dépit d'un motif d'exclusion obligatoire et ce, conformément à l'article 70 de la loi (mesures correctrices).

À cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III A du DUME.

L'adjudicateur se réserve la possibilité d'exiger la production d'un extrait du casier judiciaire récent ou de tout document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays dont le candidat ou soumissionnaire est ressortissant.

2. Le candidat ou soumissionnaire atteste qu'il est en ordre de paiement de ses impôts et taxes et de ses cotisations sociales, conformément à l'article 68, § 1er, de la loi.

À cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III B du DUME.

L'adjudicateur procède à la vérification de la situation des candidats ou soumissionnaires sur le plan des dettes sociales, sur la base des attestations qui sont disponibles électroniquement via l'application Télémarch ou via d'autres applications électroniques équivalentes et accessibles gratuitement dans d'autres États membres.

À supposer que la vérification via une application électronique ne permette pas de vérifier de manière certaine que le candidat soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des cotisations de sécurité sociale, l'adjudicateur se réserve la possibilité de demander au candidat ou soumissionnaire de produire l'attestation relative au dernier trimestre civil écoulé avant la date limite de réception des offres.

Pour le candidat ou soumissionnaire employant du personnel relevant d'un autre État membre de l'Union européenne, l'attestation récente est délivrée par l'autorité compétente étrangère et certifie que le soumissionnaire est en règle avec ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale selon les dispositions légales du pays où il est établi. Cette attestation doit être équivalente à celle délivrée par l'ONSS en Belgique.

Dans le cas où l'attestation fournie par Télémarch, une application électronique équivalente ou par l'autorité compétente ne démontre pas qu'il est en règle, le soumissionnaire peut régulariser sa situation, dans les 5 jours ouvrables du constat qu'il n'est effectivement pas en ordre. L'adjudicateur n'offre cette possibilité qu'une seule fois.

Lorsque le doute persiste, l'adjudicateur peut s'enquérir de la situation du candidat ou soumissionnaire assujéti à la sécurité sociale des travailleurs indépendants afin de vérifier s'il est en règle avec ses obligations en matière de paiement de cotisations de sécurité sociale.

3. En outre, pour une période de 3 ans, l'accès au présent marché peut être refusé à tout prestataire, en application de l'article 69, 7°, de la loi, sous le coup d'un écartement résultant de défaillances importantes ou persistantes constatées lors de l'exécution d'une obligation essentielle qui lui incombait dans le cadre d'un marché antérieur passé par un adjudicateur, lorsque ces défaillances ont donné lieu à des mesures d'office, des dommages et intérêts ou à une autre sanction comparable.

À cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III C du DUME.

Lorsqu'un(e) document ou attestation demandé(e) ci-dessus n'est pas délivré dans le pays concerné ou ne concerne pas tous les cas prévus, il/elle peut être remplacé(e) par une déclaration sous serment ou, dans les pays où un tel serment n'existe pas, par une déclaration solennelle faite par l'intéressé devant une autorité judiciaire ou administrative, un notaire ou un organisme professionnel qualifié du pays d'origine ou de provenance (art. 72, § 2 – AR 18.4.2017)... (voir documents du marché).

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/05/2018 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 19/11/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 23/05/2018 Local time: 11:00

Place:

Au siège social, rue de l'Alouette, 14/52 à 6140 Fontaine-l'Évêque, salle du conseil d'administration.

Information about authorised persons and opening procedure: Une séance publique d'ouverture des offres est prévue.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:

La visite des lieux se déroule sur site, après rendez-vous pris auprès de notre régie ouvrière au 071/54.93.26 (pour les 2 lots).

À cet égard, le soumissionnaire se rendra compte de la situation existante sur les lieux de prestations.

L'attestation de visite signée devra être jointe à l'offre sous peine d'irrecevabilité.

Les soumissionnaires pourront à cette occasion:

- se rendre compte des installations,
- prendre éventuellement des photos.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Town: Non applicable

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/04/2018