

**Germany-Überlingen: Architectural and related services**

OJ S 57/2023 21/03/2023

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Große Kreisstadt Überlingen

Postal address: Bahnhofstraße 4

Town: Überlingen

NUTS code: DE147 Bodenseekreis

Postal code: 88662

Country: Germany

Contact person: Facility Management - Frau Ulrike Bordiehn

E-mail: [u.bordiehn@ueberlingen.de](mailto:u.bordiehn@ueberlingen.de)**Internet address(es):**Main address: [www.ueberlingen.de](http://www.ueberlingen.de)Address of the buyer profile: <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av15cc21>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Sanierung Kapuzinerkirche Überlingen – Objektplanung Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 1-9 gemäß §§ 33 ff. HOAI

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Die große Kreisstadt Überlingen plant die Sanierung der 1658 errichteten Kapuzinerkirche in Überlingen.

Als Teil einer ehemaligen Klosteranlage steht das Gebäude unter Denkmalschutz und soll zukünftig als Kultur- und Eventlocation im Ganzjahresbetrieb (Versammlungsstätte mit bis zu 400 Personen) dienen.

Aktuell wird von Gesamtkosten (Kgr. 200-700, DIN 276) i. H. v. ca. 3,5 Mio. € brutto ausgegangen.

Terminlich sind folgende Meilensteine angedacht:

Leistungsbeginn: Anfang/Mitte Januar 2022,

Fertigstellung: Ende April 2024.

Es ist beabsichtigt mit dieser Ausschreibung folgende Leistungen (stufenweise) zu beauftragen:

Objektplanung Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 1 bis 9 gemäß §§ 33 ff. HOAI.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 0,01 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71221000 Architectural services for buildings

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE147 Bodenseekreis

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Kapuzinerkirche stammt aus dem Jahr 1658 und ist ein Kulturdenkmal von besonderer Güte.

Im Jahr 1808 wurde das Kloster aufgelöst und die Kirche der weltlichen Nutzung zugeführt.

Das Gebäude wurde in der Folge zunächst als Gastwirtschaft und Badeanstalt und dann viele Jahre hauptsächlich als Remise, Lagerraum, Werkstatt sowie zeitweise als Magazin genutzt.

1910/11 wurde die ehemalige Kirche zu einem Theater- und Konzertsaal umgebaut und im Laufe des 20. Jahrhunderts wieder zum Lager degradiert.

Seit einer teilweisen Instandsetzung 2002/2003 ist die Kapuzinerkirche ein Ort für Veranstaltungen und war von 2003 bis 2017 Spielstätte für das Sommertheater. Insbesondere im Kirchen- und Chorraum sind historisch wertvolle, denkmalgeschützte Putzschichten vorhanden.

Am 11.12.2017 wurde aus Gründen der Baufälligkeit des Dachstuhl ein sofortiges Nutzungsverbot für die Kapuzinerkirche ausgesprochen. Im Jahr 2019 wurde eine technische Sicherung des Dachstuhl vorgenommen.

Für das Jahr 2020 war vorgesehen, dass der Ausstellungsbereich "Blumenhalle" im Rahmen der Landesgartenschau Überlingen in der Kapuzinerkirche in Betrieb geht. Aufgrund der Corona-Pandemie

wurde diese Nutzung verschoben.

Die Gebäudegrundfläche beträgt ca. 450 m<sup>2</sup>, wobei eine Hauptnutzfläche von ca. 430 m<sup>2</sup> zzgl. Dachraum angesetzt werden kann.

Die Kapuzinerkirche wurde bisher als öffentliche Einrichtung im Eigentum der Stadt Überlingen betrieben und diente dem kulturellen und gesellschaftlichen Leben in der Stadt.

Zu diesem Zweck wurde die Einrichtung auch an Dritte zur Miete überlassen.

Nach der Sanierung soll die Kapuzinerkirche als Kultur- und Eventlocation im Ganzjahresbetrieb (Versammlungsstätte mit bis zu 400 Personen) dienen.

Aktuell wird von Gesamtkosten (Kgr. 200-700, DIN 276) i. H. v. ca. 3,5 Mio. € brutto ausgegangen.

Terminlich sind folgende Meilensteine angedacht:

Leistungsbeginn: Anfang/Mitte Januar 2022,

Fertigstellung: Ende April 2024.

Für die Sanierung der Kapuzinerkirche Überlingen sind die Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI zu vergeben.

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Zunächst werden in der Beauftragungsstufe 1 die Leistungsphasen 1 und 2 (Grundlagenermittlung und Vorplanung) gemäß § 34 HOAI beauftragt. Die Leistungsphasen 3 bis 9 werden in den weiteren Beauftragungsstufen abgerufen. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Personelle Besetzung / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Fachtechnische Lösungsansätze / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Strukturelle Herangehensweise an das Projekt / Projektanalyse / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Gesamteindruck Konzept / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

— Beauftragungsstufe 2: Leistungsphasen 3 und 4 gemäß § 34 HOAI;

— Beauftragungsstufe 3: Leistungsphasen 5 bis 7 gemäß § 34 HOAI;

— Beauftragungsstufe 4: Leistungsphasen 8 und 9 gemäß § 34 HOAI;

Die Planungsleistungen werden stufenweise beauftragt, soweit erwartete Fördermittel für die jeweilige Stufe bewilligt werden, soweit die Finanzierung gesichert ist und soweit keine schwerwiegenden Gründe gegen eine Weiterbeauftragung vorliegen. Hierbei handelt es sich um solche Gründe, die im Falle einer bereits erfolgten Beauftragung den Auftraggeber zu einer außerordentlichen Kündigung berechtigen würden.

— Besondere Leistungen gem. Anlage 10 HOAI, hier insbesondere:

1. Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (Lph. 9).

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Die Eintragung „0,01 EUR“ in den Ziffern II.1.7) „Gesamtwert der Beschaffung (ohne MwSt.)“ und V.2.4) „Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)“ entspricht nicht dem tatsächlichen Wert. Sie dient lediglich als Platzhalter, da diese Felder als Pflichtfelder definiert sind. Unter Verweis auf § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV haben diese Angaben im Regelfall jedoch zu unterbleiben.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 171-446132](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Sanierung Kapuzinerkirche Überlingen – Objektplanung Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 1-9 gemäß §§ 33 ff. HOAI

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

02/03/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Space4 GmbH

Postal address: Tübinger Str. 6

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70182

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100  
Town: Karlsruhe  
Postal code: 76137  
Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telephone: +49 721926-8730  
Fax: +49 721926-3985  
Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit des geschlossenen Vertrages in einem Nachprüfungsverfahren endet 30 Kalendertage nach Veröffentlichung dieser Bekanntmachung (§ 135 Abs. 2 S. 2 i. V. m. Abs. 1 GWB).

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

16/03/2023