

167464-2025 - Competition

France – Camping sites and other non-hotel accommodation – DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

OJ S 52/2025 14/03/2025

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Email: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Description: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Procedure identifier: aa32f450-1605-463a-bcfc-c980ba3f7de1

Internal identifier: DSP CAMPING PDR

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55200000 Camping sites and other non-hotel accommodation

Additional classification (cpv): 55221000 Caravan-site services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Avenue des Mimosas

Town: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Postcode: 85270

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Analogous situation like bankruptcy under national law:

Bankruptcy:

Corruption:

Arrangement with creditors:

Participation in a criminal organisation:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Money laundering or terrorist financing:
Fraud:
Child labour and other forms of trafficking in human beings:
Insolvency:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Assets being administered by liquidator:
Guilty of misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents and obtained confidential information of this procedure:
Purely national exclusion grounds:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Guilty of grave professional misconduct:
Early termination, damages or other comparable sanctions:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Payment of social security contributions:
Business activities are suspended:
Payment of taxes:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DU CAMPING DE LA PLAGE DE RIEZ

Description: Sur 10,7 hectares d'hectares de pins et de chênes verts de la forêt domaniale préservée, à proximité immédiate de l'océan, le Camping municipal de la Plage de Riez est confié par l'ONF depuis plus de 50 ans à la Commune de Saint Hilaire de Riez. Dans un cadre naturel exceptionnel, il se présente comme un lieu de vacances idéal, au calme, et accessible à tous. Une piscine, un bar restaurant, une aire de jeux pour les enfants, un programme d'animations de qualité seront des atouts pour rendre attrayants les séjours dans ce camping qui veut rester simple et convivial, avec des tarifs attractifs. Le contrat actuel arrivant à son terme le 31 décembre 2025, la Commune de Saint-Hilaire-de-Riez lance un avis de concession pour un contrat de délégation de service public pour les années 2026 à 2038. Avec ses 465 emplacements, dont la moitié à préserver de toute installation durable, le souhait de la Commune est de maintenir une offre 3 étoiles singulière, en développant une attractivité supplémentaire sur les "ailes de saison" et en installant davantage d'habitations légères démontables, dans le respect des règles édictées par l'ONF. L'ensemble des prescriptions de la Commune est décrit dans le projet de contrat. Ce contrat aura pour objet : - la gestion et l'entretien du camping municipal intégrant les bâtiments des parcelles forestières, la gestion, l'entretien et le renouvellement du matériel, - l'exploitation et le développement commercial du camping dans le respect des valeurs municipales relatives à la vocation sociale et éducative des sites (mixité sociale et éducation à l'environnement), - la perception des recettes correspondant à l'activité, le versement d'une redevance d'exploitation à la ville (minimale de 350 000 € TTC), - la promotion des équipements sous toute forme que ce soit, encarts publicitaires, site internet, présence sur les salons touristiques, - la gestion commerciale des installations, notamment les réservations, l'organisation des emplacements, la vente des emplacements et des mobil-homes, la négociation des contrats notamment pour

la prise en charge de groupes ainsi que les animations. - la gestion administrative et financière ainsi que l'organisation générale et le suivi des comptes de la délégation...

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55220000 Camping-site services

Additional classification (cpv): 55200000 Camping sites and other non-hotel accommodation

5.1.2. Place of performance

Postal address: Avenue des Mimosas

Town: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Postcode: 85270

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

Additional information: VISITE OBLIGATOIRE PREALABLE LE 7 AVRIL 2025 A 14H00

5.1.3. Estimated duration

Duration: 13 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Name: Capacité économique et financière

Description of selection criterion: une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Capacités techniques et professionnelles

Description of selection criterion: Moyens humains et matériels, références similaires pertinentes

Criterion:

Type: Suitability to pursue the professional activity

Name: Situation propre des opérateurs économiques

Description of selection criterion: Immatriculation RCS - Déclaration Lettre de candidature

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cohérence, fiabilité et pertinence des équilibres financiers proposés sur la durée de la délégation, niveau de redevance /35

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité du service rendu aux usagers. Ce critère sera apprécié au regard des modalités de fonctionnement du service proposées par les candidats, en ce compris la gestion

du personnel affecté au service, ainsi que les garanties et moyens mis en œuvre par le candidat pour assurer une politique efficace de commercialisation et de promotion de l'équipement /30

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité du programme d'investissement proposé, cohérence du calendrier de réalisation et moyens mis en œuvre par le candidat pour garantir le respect de ce calendrier /20

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité des conditions d'entretien, de maintenance et de renouvellement des biens, de l'hygiène, la sécurité, et des propositions en matière de protection de l'environnement, et qualité des modalités de contrôle proposées entre le délégataire et le délégant /15

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Voir pondération dans le Règlement de consultation

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: www.marches-securises.fr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Information about review deadlines: Voir Cahier des charges

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Organisation providing offline access to the procurement documents: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Registration number: 21850226800012

Postal address: Place de l'Eglise BP 49

Town: Saint Hilaire de Riez

Postcode: 85270

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

Email: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Telephone: +33 251599400

Fax: +33 251545878

Internet address: <https://www.marches-securises.fr>

Information exchange endpoint (URL): <http://www.sainthilairederiez.fr>

Buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 70ef9a91-dba2-4cf3-b53d-12675b06c575 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 12/03/2025 17:20:27 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 167464-2025

OJ S issue number: 52/2025

Publication date: 14/03/2025