

Finland-Espoo: Construction work for buildings relating to education and research**OJ S 65/2022 01/04/2022****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Aalto-yliopistokiinteistöt Oy

National registration number: 2842681-2

Postal address: 02150

Town: ESPOO

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00076

Country: Finland

E-mail: dmitri.murtola@aalto.fi**Internet address(es):**Main address: <https://acre.aalto.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/hanki?id=390546&tpk=5dbe2ca7-1352-4fe9-ad29-4ea1483d0733>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/hanki?id=390546&tpk=5dbe2ca7-1352-4fe9-ad29-4ea1483d0733>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Osakeyhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöjen vuokraus ja hallinta

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Otakaari 5L toteutuksen kilpailutus

II.1.2. Main CPV code

45214000 Construction work for buildings relating to education and research

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Koy Espoon Otakaari 5 (Y-tunnus: 2851119-5) jäljempänä "Tilaaaja" tai "Hankintayksikkö" pyytää ehdokkaita lähettämään osallistumishakemuksen kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn julkaistun hankintailmoituksen sekä tämän osallistumispyynnön mukaisesti.

Aalto-yliopistokiinteistöt Oy kilpailuttaa hankinnan hankintayksikkönä toimivan kiinteistöyhtiön Koy Espoon Otakaari 5 puolesta ja lukuun. Kilpailutukseen hyödynnetään sähköistä Hanki-palvelua.

Osallistumispyyntö koskee Koy Espoon Otakaari 5:n Otakaari 5L hankkeen päätoteuttajan tehtäviä. Päätoteuttajan tehtävien lisäksi osallistumispyynnössä tulee nimetä talotekniikka-tehtävistä vastaava taho (esim. yritys). Hankkeen yhteenlaskettu bruttolaaajuus on pinta-alaltaan noin 6248 brm².

Päätoteuttajalla tarkoitetaan toimittajaa, jolle kuuluu päätoteuttajan ja pääurakoitsijan tehtävät sekä suunnittelun ja toteutuksen johtaminen.

Hankinnan kohteena on Espoon Otaniemessä sijaitsevan peruskorjaus ja käyttötarkoituksenmuutoshankkeen yhteistoimintaurakka, joka sisältää päätoteuttajan tehtävät.

Hankinta toteutetaan edellyttäen ja siinä laajuudessa kuin Aalto-yliopisto (Aalto-korkeakoulusäätiö sr) hyväksyy etenemisen hankkeessa. Hankinta on ehdollinen Aalto-korkeakoulusäätiö sr:n myönteiselle päätöksenteolle.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Otakaari 5, 02150 ESPOO

II.2.4. Description of the procurement

Osallistumispyyntö koskee Koy Espoon Otakaari 5:n Otakaari 5L hankkeen päätoteuttajan tehtäviä. Päätoteuttajan tehtävien lisäksi osallistumispyynnössä tulee nimetä talotekniikka-tehtävistä vastaava taho (esim. yritys).

Hankkeen laajuus on noin 6248 brm². Alun perin rakennuksen L-siipi on toiminut korkeajännitelaboratoriona ja rakennus sisältää useita laboratoriotiloja sekä korkeajännitehallin. Rakennus on toiminut alkuperäistä käyttötarkoitusta vastaavassa käytössä valmistumisestaan lähtien. Rakennuksessa ei ole tehty merkittäviä remontteja lukuun ottamatta vesikaton osittaista uusimista 2006.

Hankkeessa L-siipi peruskorjataan ja rakennuksen käyttötapaa muutetaan Aalto-yliopiston Taiteiden ja suunnittelun korkeakoulun studio- ja pajarakennukseksi. Käyttötavasta johtuen rakennuksen olemassa olevia tiloja muokataan ja etenkin akustiset ja äänieristykselliset ratkaisut vaativat poikkeuksellisia lattia-, seinä- ja kattorakenteita sekä -pintoja.

Työmaa on 1-vaiheinen ja projektitoiminnan aloitus alustavasti syyskuussa 2022, purkutöiden aloitus alustavasti marraskuussa 2022. Valmistuminen alustavasti vuoden 2024 alussa.

Päätoteuttajalla tarkoitetaan toimittajaa, jolle kuuluu päätoteuttajan ja pääurakoitsijan tehtävät sekä suunnittelun ja toteutuksen johtaminen.

Hankinnan kohteena on Espoon Otaniemessä sijaitsevan peruskorjaus ja käyttötarkoituksen muutoshankkeen yhteistoimintaurakka, joka sisältää päätoteuttajan tehtävät. Hankkeen alustava sisältö ja aikataulu on kuvattu tarkemmin liitteenä 3 olevassa rakentamisohjelmassa. Toimeksiantoon kuuluu rakentamisohjelman mukaiset tehtävät. Hanke liittyy Aalto-yliopiston strategian mukaiseen kampuskehitykseen. Rakentamisohjelma kehittyy neuvotteluprosessin aikana.

Hankinnan toteuttaa Aalto-yliopistokiinteistöt Oy keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön Koy Otakaari 5 puolesta ja lukuun. Urakkasopimus solmitaan Otakaari 5 Koy:n kanssa (Y-tunnus: 2851119-5). Aalto-yliopistokiinteistöt Oy:n tahtotilana on saavuttaa Otakaari 5L -hankkeen toteuttamiselle rakentamisen toteutusmuoto, jossa koko hankeorganisaatio sitoutuu yhteistyöhön ja auttamaan Aalto-yliopistokiinteistöt Oy:tä saavuttamaan hankkeelle parhaan lopputuloksen. Toteutusmuotoa voi luonnehtia allianssienkiseksi projektinjohtourakaksi tavoitebudjetilla/ -kustannuksella.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

kts. hankintaa koskevat asikirjat

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/04/2022 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

Hankinnan toteuttaminen edellyttää Aalto-korkeakoulusäätiön myönteisiä päätöksiä hankintaan liittyvään hankkeeseen. Hankintayksikkö voi keskeyttää hankinnan myös, jos hyväksyttäviä tarjouksia ei saada riittävästi tarjousten vertailua varten.

Hankintayksikkö voi hylätä hankintalain 96 §:n mukaisen poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen. Hankintamenettelyn ulkopuolelle voidaan sulkea tarjoaja, jota koskee hankintalain 81 §:ssä tarkoitettu hankinnanvarainen poissulkemisperuste. Hankintamenettelyn ulkopuolelle suljetaan tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste.

Sopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi. Valitulta

tarjoajalta tarkastetaan soveltuvuusvaatimusten täyttyminen ennen sopimuksen allekirjoittamista. Todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia laskettuna niiden päiväyksestä. Tarjoaja, joka ei asetetussa määräajassa toimita pyydettyä selvitystä, voidaan sulkea hankintamenettelyn ulkopuolelle.

Osatarjoukset eivät ole sallittuja, koska hankintayksikön (tilaajan) arvion mukaan hankinta on kokonaistaloudelliset vaikutukset, riskien hallinta ja käytännön toteutus huomioon ottaen, tehokkainta toteuttaa yhdellä hankintasopimuksella.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/03/2022