

**Germany-Bad Neustadt an der Saale: Architectural services for buildings****OJ S 65/2021 02/04/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Bad Neustadt a. d. Saale

Postal address: Rathausgasse 2

Town: Bad Neustadt an der Saale

NUTS code: DE266 Rhön-Grabfeld

Postal code: 97616

Country: Germany

E-mail: [bauamt@bad-neustadt.de](mailto:bauamt@bad-neustadt.de)

Telephone: +49 97719106301

Fax: +49 97719106309

**Internet address(es):**Main address: <http://www.bad-neustadt.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Mittelschule Bad Neustadt a. d. Saale – Umbau, Modernisierung und Teilneubau – Leistungen der Objektplanung Gebäude

**II.1.2. Main CPV code**

71221000 Architectural services for buildings

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Die Stadt Bad Neustadt a. d. Saale beabsichtigt den Umbau, die Modernisierung der Mittelschule Bad Neustadt mit einem Neubauteil.

Das Gebäude der Mittelschule wurde 1971/72 in Massivbauweise erstellt. Die Fassade ist in Sichtbeton ausgeführt mit innenliegender Dämmung. Im Jahr 1994 erfolgte eine Betonsanierung der Sichtbetonfassaden. Die Geschossdecken wurden als Stahlbetonrippendecken erstellt. Die Dächer wurden als Flachdächer in Betonbauweise mit Kiesdeckung und als flach geneigte Satteldächer mit Pfettendachstuhl realisiert. Die Fenster

wurden bereits im Jahr 2002 gegen neue Holzfenster ausgetauscht, müssen aber im Zuge der jetzigen Generalsanierung erneuert werden. In den Jahren 2008 bis 2015 wurden einzelne Räume umgebaut bzw. neu gestaltet. Als vorgezogene, geförderte Maßnahme gab es 2014 /2015 zudem diverse Umbaumaßnahmen zur Sicherstellung des Brandschutzes. Hierzu wurde u.a. ein Brandschutzkonzept für die jetzt anstehende Generalsanierung erstellt. Das Gebäude hat eine BRI von 16 800 m³ und eine Nutzfläche von ca. 4 070 m². Für das Schulgebäude sind Fördermittel bewilligt, welche eine Fertigstellung der Umbau-, Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen inkl. Erstellung des Verwendungsnachweises bis Ende 2023 erforderlich macht. Die Leistungsphasen 1 bis 4 wurden bereits erbracht. Die Unterlagen sind als Anlagen Bestandteil dieser Bekanntmachung. Die zu erbringenden Leistungen sind die Leistungsphasen 5 bis 9 gem. §33 HOAI.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 677 048,22 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE266 Rhön-Grabfeld

Main site or place of performance: Mittelschule Bad Neustadt a. d. Saale Schulstraße 15  
97616 Bad Neustadt a. d. Saale

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Leistungen der Objektplanung Gebäude § 34 HOAI. Die Planungsleistungen sollen die Leistungsphasen 5-9 gem. HOAI 2013 umfassen. Es ist eine stufenweise Beauftragung der Grundleistungen LPH 5-9 (vorerst nur LPH 5-8) beabsichtigt. Die Beauftragung mit weiteren Leistungsphasen (LPH 9) wird bei Bedarf erfolgen, ein Rechtsanspruch auf die weitere Beauftragung der LPH 9 besteht nicht.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Angaben des Bewerbers zur Lösung der konkreten Aufgabe /  
Weighting: 30

Quality criterion - Name: Fachkunde, Erfahrung und Leistungsfähigkeit des Projektleiters/-  
teams, spezieller Erfahrungshintergrund / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Gesamteindruck der Präsentation, Form und Klarheit der Darstellung,  
Auftreten, Sachlichkeit / Weighting: 17

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 18

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 168-407309](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 100586

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/02/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Konopatzki & Edelhäuser Architekten und Beratende Ingenieure GmbH

Postal address: Klingengasse 13

Town: Rothenburg o. d. T.

NUTS code: DE256 Ansbach, Landkreis

Postal code: 91541

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 805 687,38 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken  
Postal address: Promenade 27  
Town: Ansbach  
Postal code: 91522  
Country: Germany  
E-mail: [poststelle@reg-mfr.de](mailto:poststelle@reg-mfr.de)  
Telephone: +49 981-530  
Fax: +49 981-531206

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gem. GWB §107 ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, sofern:

- der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich (innerhalb von 10 Kalendertagen) gerügt hat,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen vergangen sind. Auftragserteilung: nach Ablauf der Informations- und Wartepflicht gem. §101a GWB:  
15 Kalendertage nach Absendung der Information gem. GWB § 101a,  
— 10 Kalendertage bei Versand der Information gem. GBW 101a per Fax oder auf elektronischem Weg.  
Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken  
Postal address: Promenade 27  
Town: Ansbach  
Postal code: 91522  
Country: Germany  
Telephone: +49 981-530  
Fax: +49 981-531206

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

31/03/2021