

167702-2026 - Competition

**Netherlands – Project and design preparation, estimation of costs – Projectmanagement
Nieuwbouw Eckartcollege, Eindhoven
OJ S 49/2026 11/03/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ons Middelbaar Onderwijs

Email: inkoop@omo.nl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Projectmanagement Nieuwbouw Eckartcollege, Eindhoven

Description: Opdrachtgever wil optimale ondersteuning op het gebied van projectmanagement ten behoeve van de nieuwbouw van het Eckartcollege. Er wordt gewerkt vanuit een projectteam waarbij de ontwerpende partijen naast elkaar staan. De projectmanager draagt zorg voor het managen van de processen. De school en de projectmanager huisvesting van OMO nemen tevens zitting in het projectteam. Hierdoor is het projectmanagement goed in staat om de processen te sturen en te bewaken. Boven dit projectteam wordt een stuurgroep geformeerd waarbij ook het schoolbestuur, de school en de gemeente vertegenwoordigd zijn. De geraamde waarde van de opdracht bedraagt circa € 330.000, - exclusief btw. Dit betreft een indicatieve raming, aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend.

Procedure identifier: 807e5b82-22f3-46e1-be37-41871ac23813

Internal identifier: 75845

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 330 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Projectmanagement Nieuwbouw Eckartcollege, Eindhoven

Description: Opdrachtgever wil optimale ondersteuning op het gebied van projectmanagement ten behoeve van de nieuwbouw van het Eckartcollege. Er wordt gewerkt vanuit een projectteam waarbij de ontwerpende partijen naast elkaar staan. De projectmanager draagt zorg voor het managen van de processen. De school en de projectmanager huisvesting van OMO nemen tevens zitting in het projectteam. Hierdoor is het projectmanagement goed in staat om de processen te sturen en te bewaken. Boven dit projectteam wordt een stuurgroep geformeerd waarbij ook het schoolbestuur, de school en de gemeente vertegenwoordigd zijn. De geraamde waarde van de opdracht bedraagt circa € 330.000, - exclusief btw. Dit betreft een indicatieve raming, aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

Options:

Description of the options: -

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Duration: 55 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: De doelstelling is om met de winnende Inschrijver een Overeenkomst te sluiten met een looptijd van 55 maanden, met de optie van drie (3) maal een verlenging van (6) maanden. De maximumduur van de Overeenkomst is 73 maanden.

Ingangsdatum: 01-07-2026 Einddatum: 01-02-2031 Verlengingsopties: drie (3) maal een verlenging van zes (6) maanden tot uiterlijk 01-08-2032.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 330 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Projectbeheersing (GROTIK) met aandacht voor: kostenbewust handelen, samenwerken in BIM, controle kwaliteit ontwerpstukken, risicomanagement

Description: Op basis van de uitgevraagde projectmanagement-diensten wordt van Inschrijver gevraagd een Plan van Aanpak in te dienen waarin duidelijk wordt weergegeven van welk instrumentarium de Gegadigde zich bedient op het gebied van projectbeheersing om het project binnen de kaders van geld, kwaliteit en tijd uit te voeren op een wijze dat deze het beste aansluit bij deze nieuwbouwopgave. Hierbij denken wij onder andere, doch niet uitsluitend, aan de volgende onderwerpen: • Begeleiding samenwerking toekomstige adviseurs in BIM; • Inrichting van het informatiemanagement; • De (begeleiding van) de kwaliteitscontrole van de toekomstige ontwerpstukken; • De wijze waarop risicomanagement zal worden ingevuld. Beoordelingscriteria: • Mate waarin de beheersmaatregelen concreet zijn uitgewerkt; • De maatregelen die de Gegadigde kan treffen/aansturen om risico's te beheersen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Reflectie op verplichting participatie vanuit de Omgevingswet in relatie tot de opgave

Description: Op basis van de uitgevraagde projectmanagement-diensten wordt van Inschrijver gevraagd een Plan van Aanpak in te dienen waarin duidelijk wordt op welke wijze de Gegadigde invulling geeft aan de participatieverplichting die er vanuit de Omgevingswet geldt. Hierbij dienen de volgende aspecten aan bod te komen: • Omgang met de gegevens van locatie, Programma van Eisen en Omgevingsplan. • De verdeling van verantwoordelijkheden van de toekomstige participanten in het ontwerp- en uitvoeringsproces.

Beoordelingscriteria: • De mate waarin de Gegadigde duidelijk en aannemelijk kan maken dat zijn/haar aanpak tot meerwaarde leidt voor de het traject van ontwerp en uitvoering van dit project. • De maatregelen die de Gegadigde kan treffen/aansturen om risico's te beheersen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Zie paragraaf 6.5 van de leidraad voor een volledige toelichting.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415276>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415276>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 21/04/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ons Middelbaar Onderwijs - Rechtbank Zeeland- West-Brabant

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ons Middelbaar Onderwijs

Organisation providing more information on the review procedures: Ons Middelbaar Onderwijs

Organisation receiving requests to participate: Ons Middelbaar Onderwijs

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ons Middelbaar Onderwijs

Registration number: 432084726

Postal address: Spoorlaan 171

Town: TILBURG

Postcode: 5038CB

Country subdivision (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Country: Netherlands

Contact point: Pim van den Berg

Email: inkoop@omo.nl

Telephone: +31 135955500

Fax: +31 135955599

Internet address: <http://www.omo.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Zeeland- West-Brabant

Town: Breda

Postcode: 4800 RA Breda

Country subdivision (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Country: Netherlands

Email: kanton.breda.zwb@rechtspraak.nl

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

a86cbad8-d701-4bee-9d6b-04031f4837ae-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

De aanbestedende dienst heeft naar aanleiding van enkele wijzigingen in de aanbestedingsleidraad op 10 maart 2026 een rectificatie gepubliceerd. Hierbij zijn de volgende documenten aangepast: de aanbestedingsleidraad, de taakbeschrijving en het inschrijfformulier. De wijzigingen in de aanbestedingsleidraad zijn in rood weergegeven. De wijzigingen in de taakbeschrijving zijn geel gemarkeerd. Wij verzoeken u deze wijzigingen zorgvuldig door te nemen en gebruik te maken van de meest recente versies van de documenten die beschikbaar zijn gesteld op TenderNed. De eerder gepubliceerde documenten komen hiermee te vervallen. Vanwege deze wijzigingen heeft de aanbestedende dienst, uit oogpunt van proportionaliteit, de termijn voor het indienen van inschrijvingen verlengd en een extra vragenronde toegevoegd. In totaal zijn er daarmee nog twee vragenrondes. Wij verzoeken u om in deze vragenrondes uitsluitend vragen te stellen over de eerder gegeven antwoorden of over de aangebrachte wijzigingen in de aangepaste documenten.

Notice information

Notice identifier/version: 10a412ed-8bfb-4183-82d3-56bef9105d30 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/03/2026 14:48:45 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 167702-2026

OJ S issue number: 49/2026

Publication date: 11/03/2026