

167715-2026 - Competition

Finland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Sivakka-yhtymä Oy / Asuinrakennuskohteiden sähkösuunnittelun puitejärjestely

OJ S 49/2026 11/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sivakka-yhtymä Oy

Email: hankinnat@sivakka.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sivakka-yhtymä Oy / Asuinrakennuskohteiden sähkösuunnittelun puitejärjestely

Description: Tilaaja hakee tällä puitejärjestelyllä toimittajia rakennettavien, peruskorjattavien ja perusparannettavien asuinrakennuskohteiden sähkösuunnitteluun. Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen: 1) uudisrakennuskohteet, sähkösuunnittelu 2) suuret peruskorjaus- ja perusparannuskohteet, sähkösuunnittelu Tarjoaja voi jättää tarjouksen molempiin osa-alueisiin tai vain toiseen osa-alueeseen. Sopimuskausi on suunniteltu alkavaksi 1.5.2026.

Aloitusaikataulu on arvio ja sopimus syntyy vasta molempien sopijapuolten allekirjoituksella.

Sopimukseen sisältyy mahdollisuus yhteen vuoden mittaiseen optiokauteen.

Procedure identifier: 0cdbbd6b-0a2d-4d40-8b18-6b21c4959241

Internal identifier: 603300

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: I. HANKINTAMENETTELYN KULKU Tilaaja julkaisee tarjouspyynnön julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa. Tarjoukset tulee jättää annettuun määräaikaan mennessä. Tarjoajat voivat esittää lisätietokysymyksiä tarjouskilpailun aikana Tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta. Tarjousajan päättymisen jälkeen hankintayksikkö avaa tarjoukset. Ensimmäisessä vaiheessa hankintayksikkö arvioi tarjoajien soveltuvuuden eli onko tarjoajalla tekniset, taloudelliset ja muut edellytykset hankinnan toteuttamiseksi. Toisessa vaiheessa arvioidaan tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Tarjousten vertailu suoritetaan soveltuvuusvaatimukset täyttävien tarjoajien kesken, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. II. PUITEJÄRJESTELYN SISÄISET HANKINNAT Puitejärjestelyn sisäisen palveluntuottajan valinta tapahtuu joko suorana valintana tai kevennetyllä kilpailutuksella. Parhaan työtuloksen saamiseksi, tilaaja käyttää omaa harkintaansa suunnittelijan valinnassa alle 60.000 euron työtilauksissa (alv. 0 %). Yli 60.000 euron (alv. 0 %) arvoiset tilaukset kilpailutetaan kevennetyllä kilpailutuksella (minikilpailutus). Tilaaja voi tilata työn ilman minikilpailutusta myös puitejärjestelyn sisäisessä yli 60.000 euron hankinnassa seuraavien perusteiden täyttyessä: - työn poikkeuksellinen kiireellisyys - aiempi kohteeseen liittyvä jatkotyö tai kohdekohtaisesti tarvittava erityisosaaminen (tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamien ja toimittajalle myöhemmin kertyneiden tilaajan hyväksyminen erityisosaamisalueiden mukaisesti) - toimittajan aiempi kokemus samasta kohteesta, kun kyse

on jatko- ja korjaustyöstä Kevennetyn kilpailutuksen periaatteet ja vaiheet: Kevennetty kilpailutus järjestetään puitesopimukseen valittujen toimittajien kesken. Toimittaja voi kevennetyn kilpailutuksen yhteydessä laskea hintojaan tarjouksessaan ilmoittamista hinnoista. Kevennetyn kilpailutuksen hinta ei voi kuitenkaan missään vaiheessa olla tarjoushintaa korkeampi. Kevennetyssä kilpailutuksessa päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on hinnaltaan halvin. Kevennetyssä kilpailutuksessa: a) Tilaaja määrittelee tarvitsemansa työn ja laatii hintatiedustelun b) Tilaaja lähettää hintatiedustelun samanaikaisesti kaikille puitejärjestelyssä mukana oleville toimittajille c) Toimittaja lähettää tarjouksensa tilaajan määrittelemään määräaikaan mennessä, mikäli haluaa osallistua kevennettyyn tarjouskilpailuun (tarjouksessa tulee noudattaa puitesopimuksen ehtoja) d) Tilaaja vertailee saapuneet tarjoukset e) Tilaaja tiedottaa päätöksestä tarjouksen jättäneille tarjoajille f) Tilaaja dokumentoi ja arkistoi materiaalin g) Tilaaja tilaa työn päätöksenteon jälkeen voittaneelta tarjoajalta puitejärjestelyssä määriteltujen sääntöjen ja ehtojen mukaisesti

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Country: Finland

2.1.4. General information

Additional information: Tilaaja hankkii suunnittelupalvelua sopimuskauden aikana tarpeen mukaan budjettinsa puitteissa. Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä muodosta puitesopimukseen valitulle toimittajalle yksinoikeutta tuottaa tilaajalle sopimuksenmukaista suunnittelupalvelua.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Uudisrakennuskohteet, sähkösuunnittelu

Description: Suunniteltavat kohteet ovat asuinkerros- ja rivitaloja Oulun alueelle. Työt sisältävät Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelon TATE18 (RT 10-11290) liitteen 1.1 mukaiset suunnittelutehtävät sähkösuunnittelun osalta, alkaen luonnossuunnitteluvaiheesta ja päättyen takuuajan päättymiseen. Tehtävään sisältyy lisäksi: • laadunvarmistukseen liittyvät tehtävät • suunnittelu- ja työmaakokouksiin osallistuminen koko suunnittelun ja rakentamisen ajan (n. joka neljäs viikko, n. 2-3 vuoden ajan). Kokoukset Oulussa ja niissä on läsnäolopakko. • tarvittaviin viranomaiskokouksiin osallistuminen • vastaanotto- ja takuutarkastuksiin

osallistuminen • laadunvarmistuksen mukaisiin mallikatselmuksiin osallistuminen • kaikki työnaikaiseen valvontaan liittyvät, työmaakokousten ulkopuoliset valvontakäynnit • loppupiirustukset toteutuneen mukaisesti • huoltokirjan ja tarkastusasiakirjan täyttäminen

velvollisuuksineen LVIA-suunnittelun osalta Suunnittelu tehdään tietomallintamalla ja eri alojen suunnitelmat kootaan yhdistelmämalliin. Suunnittelussa noudatetaan rakentamisen suunnittelua ohjaavia lakeja ja asetuksia sekä Sivakan suunnitteluohjeita. Kohteet toteutetaan Varken pitkäaikaisella korkotukilainalla tai vapaarahoitteisella lainalla. Osa-alueeseen valitaan 4 toimittajaa, ellei soveltuvuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia ole vähemmän.

Internal identifier: 1-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Oulu

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Sopimukseen sisältyy 1 mahdollinen optiovuosi

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Suunnittelu- ja työmaakokoukset pidetään läsnäolokokouksina Oulussa.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Kokonaishinta

Description: Hintapisteet

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Kokonaislaatu

Description: Laatupisteet

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 27/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=603300&tpk=edfc105c-c9c5-458e-b410-39961bc9135d>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=603300&tpk=edfc105c-c9c5-458e-b410-39961bc9135d>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/04/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 5

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Sivakka-yhtymä Oy

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Suuret peruskorjaus- ja perusparannuskohteet, sähkösuunnittelu

Description: Hankinnan kohteena ovat suuret peruskorjaus- ja perusparannuskohteet ovat pääsääntöisesti 1970- ja 1980-luvuilla rakennettuja asuinkerros- ja rivitaloja. Työt sisältävät Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelon TATE18 (RT 10-11290) liitteen 1.2 mukaiset suunnittelutehtävät sähkösuunnittelun osalta, alkaen luonnossuunnitteluvaiheesta ja päättyen takuuajan päättymiseen. Tehtävään sisältyy lisäksi: • laadunvarmistukseen liittyvät tehtävät • suunnittelu- ja työmaakokouksiin osallistuminen koko suunnittelun ja rakentamisen ajan (n. joka neljäs viikko, n. 2-3 vuoden ajan). Kokoukset Oulussa ja niissä on läsnäolopakko. • tarvittaviin viranomaiskokouksiin osallistuminen • vastaanotto- ja takuutarkastuksiin osallistuminen • laadunvarmistuksen mukaisiin mallikatselmuksiin osallistuminen • kaikki

työnaikaiseen valvontaan liittyvät, työmaakokousten ulkopuoliset valvontakäynnit • loppupiiirustukset toteutuneen mukaisesti • huoltokirjan ja tarkastusasiakirjan täyttäminen velvollisuuksineen rakennesuunnittelun osalta • purkusuunnitelmat • inventointi Suunnittelu tehdään tietomallintamalla ja eri alojen suunnitelmat kootaan yhdistelmämalliin. Suunnittelussa noudatetaan rakentamisen suunnittelua ohjaavia lakeja ja asetuksia sekä Sivakan suunnitteluohjeita. Kohteet toteutetaan ARA:n pitkäaikaisella korkotukilainalla tai vapaarahoitteisella lainalla. Osa-alueeseen valitaan 4 toimittajaa, ellei soveltuvuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia ole vähemmän. Peruskorjaus- ja perusparannuskohteissa päätetään tapauskohtaisesti, asuvatko asukkaat kohteessa rakennustöiden ajan.

Internal identifier: 2-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Oulu

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Sopimukseen sisältyy yksi mahdollinen optiovuosi.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Suunnittelu- ja työmaakokoukset pidetään läsnäolokokouksina Oulussa.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Kokonaishinta

Description: Hintapistee

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Kokonaislaatu

Description: Laatupisteet

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 27/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=603300&tpk=edfc105c-c9c5-458e-b410-39961bc9135d>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=603300&tpk=edfc105c-c9c5-458e-b410-39961bc9135d>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/04/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 4

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Sivakka-yhtymä Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Sivakka-yhtymä Oy
Registration number: 2110850-4
Postal address: Myllytullinkatu 4
Town: Oulu
Postcode: 90130
Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Country: Finland
Contact point: Sivakka-yhtymä Oy
Email: hankinnat@sivakka.fi
Telephone: +358 447108234
Internet address: <http://www.sivakka.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9c04f53e-d250-4ad8-bd5a-f64ac49aa1e8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/03/2026 10:39:19 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 10/03/2026 10:39:31 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 167715-2026

OJ S issue number: 49/2026

