

Germany-Bremen: Architectural services for buildings

OJ S 65/2021 02/04/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sondervermögen Immobilien und Technik der Stadtgemeinde Bremen vertreten durch Immobilien Bremen AöR

Postal address: Theodor-Heuss-Straße 14

Town: Bremen

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 28215

Country: Germany

Contact person: Immobilien Bremen AöR, Herr Hach

E-mail: Volker.Hach@immobilien.bremen.de

Internet address(es):

Main address: www.immobilien.bremen.de

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Öffentliche Gebäude

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Oberschule Roter Sand: Neubau Jahrgangshaus und Anpassung Bestandsgebäude zum W+E-Standort

Reference number: P506-1

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Aus der aktuellen positiven städtebaulichen Entwicklung im Bremer Stadtteil Woltmershausen ergibt sich ein erhöhter Platzbedarf an der Oberschule Roter Sand.

Bei der Schule Roter Sand handelt es sich um eine 4-zügige Oberschule für die Jahrgänge 5 bis 10 mit ca. 600 Schülerinnen und Schülern und einem Schulpersonal von ca. 70 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Von Seiten der Stadt wurde beschlossen, dass die Oberschule nun auf 5-zügig aufgestockt werden soll. Hierzu soll südwestlich vom

Bestandsgebäude ein Jahrgangshaus neu entstehen. Für den Neubau wird ein Flächenbedarf von ca. 2 600 m² BGF angenommen.

Des Weiteren soll die Oberschule Roter Sand zu einem W + E-Standort werden. Dies bedeutet, dass im Rahmen der Inklusion auch Schülerinnen und Schüler mit Einschränkungen in der Wahrnehmung und Entwicklung an dem Standort beschult werden sollen. Hierfür sind auch Anpassungen im Bestand notwendig. Der Umbauanteil beträgt ca. 10 % der Gesamtmaßnahme.

In den letzten Jahren hat bereits eine Gesamtsanierung des Bestandsgebäudes stattgefunden. Die Gesamtbaukosten (KG 100 — KG 700) betragen nach vorläufiger Kostenannahme ca. 10,6 Mio. EUR brutto.

Gegenstand dieser Ausschreibung waren die Architektenleistungen (Objektplanung Gebäude).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 511 188,32 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Bremen

II.2.4. Description of the procurement

— Objektplanung Gebäude Lph 1 und 2, optional Lph 3 bis 9 gemäß § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10, Ziffer 10.1.

Besondere / zusätzliche Leistungen:

— Kostenschätzung nach DIN 276-1: 2018-12 mit Aufstellen von Mengengerüsten und Angabe der Einheitspreise (Besondere Leistung zu LPH 2),

— optional: Kostenberechnung nach DIN 276-1: 2018-12 mit Aufstellen von Mengengerüsten und Angabe der Einheitspreise (Besondere Leistung zu LPH 3),

— optional: vertiefte Preisprüfung (Besondere Leistung zu LPH 7),

— optional: Führen eines Bautagebuches nach RLBau (Besondere Leistung zu LPH 8),

— optional: Verfolgung der Mangelbeseitigung zum Nachweis auf Anforderung (Besondere Leistung zu LPH 9).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Schriftliche Ausführungen zur projektspezifischen Bearbeitung inkl. einer ersten konzeptionellen Darstellung einer möglichen Gestaltung des Überganges zwischen dem Neubau und dem Bestandsgebäude (max. 6 Seiten, DIN A4) und schriftliche Ausführungen zur projektspezifischen Organisation des Projektteams (max. 2 Seiten, DIN A 4) im Erstangebot / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Mündlicher Vortrag im Präsentations- / Verhandlungsgespräch zur projektspezifischen Bearbeitung durch die Mitglieder des Projektteams / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Beantwortung der projektspezifischen Fachfragen des Auftraggebers im Präsentations- / Verhandlungsgespräch durch die Mitglieder des Projektteams / Weighting: 20

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

— Objektplanung Gebäude Lph 3 bis 9 gemäß § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10, Ziffer 10.1.

Besondere / zusätzliche Leistungen:

— optional: Kostenberechnung nach DIN 276-1: 2018-12 mit Aufstellen von Mengengerüsten und Angabe der Einheitspreise (Besondere Leistung zu LPH 3),

— optional: vertiefte Preisprüfung (Besondere Leistung zu LPH 7),

— optional: Führen eines Bautagebuches nach RLBau (Besondere Leistung zu LPH 8),

— optional: Verfolgung der Mangelbeseitigung zum Nachweis auf Anforderung (Besondere Leistung zu LPH 9).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 187-450744](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Oberschule Roter Sand: Neubau Jahrgangshaus und Anpassung Bestandsgebäude zum W + E-Standort — Architektenleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/03/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: andreas schneider architekten GmbH & Co. KG

Town: Bremen

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 490 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 511 188,32 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y5PD134.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen, Beim Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

Postal address: Contrescarpe 72

Town: Bremen

Postal code: 28195

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziffer 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsverfahren Unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Immobilien Bremen AöR

Postal address: Theodor-Heuss-Straße 14

Town: Bremen
Postal code: 28215
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/03/2021