

167821-2026 - Competition

Czechia – Engineering services – Stavební úpravy objektu Botanická zahrada PřF OU - skleníky - Na Souvrati 12, Slezská Ostrava - správce stavby
OJ S 49/2026 11/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ostravská univerzita

Email: anezka.selingerova@havelpartners.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Stavební úpravy objektu Botanická zahrada PřF OU - skleníky - Na Souvrati 12, Slezská Ostrava - správce stavby

Description: Předmětem veřejné zakázky je poskytování služby správy stavby, a to minimálně po dobu realizace stavebního díla s názvem Stavební úpravy objektu Botanická zahrada PřF OU - skleníky - Na Souvrati 12, Slezská Ostrava a dále správu reklamací v rozsahu nejvýše 384 člověkohodin během doby 24 měsíců po dni, ve kterém započala běžet záruční doba na stavební dílo jako celek. Předmětem veřejné zakázky jsou tyto služby (tj. plnění poskytované na následujících pozicích): - Vedoucí týmu (dále také „Správce stavby“), - Rozpočtář/cenový manažer/Cost manažer (dále také „Rozpočtář“), - Technický dozor stavebníka (dále také „TDS“), - Technik prostředí staveb – specializace technická zařízení, - Technik prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení, - Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také „Koordinátor BOZP“). Kompletní vymezení plnění na jednotlivých pozicích je stanoveno v obchodních podmínkách, které jsou přílohou zadávací dokumentace (text smlouvy o správě stavby). Celkový rozsah stavby je specifikován v projektové dokumentaci pro provádění stavby nazvané „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BOTANICKÁ ZAHRADA PŘF OU – SKLENÍKY – NA SOUVRATI 12, SLEZSKÁ OSTRAVA“, zpracované v 03/2025 společností STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2175/9a, 79601 Prostějov, IČO: 61988987, arch. číslo: 462024.

Procedure identifier: ad871d09-012e-4cbd-b739-d8fb1df9f692

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71322100 Quantity surveying services for civil engineering works , 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71247000 Supervision of building work, 71520000 Construction supervision services, 71541000 Construction project management services, 71317200 Health and safety services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Místo plnění je definováno v čl. 9 obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 968 250,00 CZK

2.1.4. General information

Additional information: ZADÁVACÍ LHŮTA Zadávací lhůta dle § 40 zákona, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Délka zadávací lhůty činí 120 kalendářních dnů. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu: a) ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu dle § 246 zákona, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření, nebo b) na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení. DOTACE NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY Jedná se o veřejnou zakázku spolufinancovanou z prostředků: - projektu Operačního programu Jan Amos Komenský (dále jen „OP JAK“) s názvem Ostravská univerzita: PRO rozvoj a inovace s reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0009043. LHŮTA PRO PODÁNÍ NÁMITEK Zadavatel v souladu s ust. § 242 odst. 5 zákona stanovuje, že námitky proti zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručeny nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Stavební úpravy objektu Botanická zahrada PřF OU - skleníky - Na Souvrati 12, Slezská Ostrava - správce stavby

Description: Předmětem veřejné zakázky je poskytování služby správy stavby, a to minimálně po dobu realizace stavebního díla s názvem Stavební úpravy objektu Botanická zahrada PřF OU - skleníky - Na Souvrati 12, Slezská Ostrava a dále správu reklamací v rozsahu nejvýše 384 člověkohodin během doby 24 měsíců po dni, ve kterém započala běžet záruční doba na stavební dílo jako celek. Předmětem veřejné zakázky jsou tyto služby (tj. plnění poskytované na následujících pozicích): - Vedoucí týmu (dále také „Správce stavby“), - Rozpočtář/cenový manažer/Cost manažer (dále také „Rozpočtář“), - Technický dozor stavebníka (dále také „TDS“), - Technik prostředí staveb – specializace technická zařízení, - Technik prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení, - Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také „Koordinátor BOZP“). Komplexní vymezení plnění na jednotlivých pozicích je stanoveno v obchodních podmínkách, které jsou přílohou zadávací dokumentace (text smlouvy o správě stavby). Celkový rozsah stavby je specifikován v projektové dokumentaci pro provádění stavby nazvané „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BOTANICKÁ ZAHRADA PřF

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71247000 Supervision of building work, 71322100 Quantity surveying services for civil engineering works, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71520000 Construction supervision services, 71541000 Construction project management services, 71317200 Health and safety services

Options:

Description of the options: Výhrada změny závazku podle § 100 zákona Sjednané ceny je možné změnit, pouze pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, podle této změny. Dojde-li k ukončení smlouvy z důvodu na straně dodavatele, je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy ohledně zbývajících částí plnění účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena na nejblížejším dalším místě v pořadí nabídek dle jejich ekonomické výhodnosti, pod podmínkou, že jeho nabídka splňuje podmínky účasti. Bude-li taková výzva učiněna po uplynutí více než 3 měsíců od uzavření smlouvy s původním dodavatelem, bude podmínkou uzavření smlouvy opětovné doložení splnění základní a profesní způsobilosti stanovené touto zadávací dokumentací. Nebude-li smlouva uzavřena s druhým v pořadí, je zadavatel oprávněn oslovit další v pořadí. Sjednaný závazek je také možné změnit dle podmínek uvedených v čl. 26 a 27 obchodních podmínek.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Místo plnění je definováno v čl. 9 obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 150 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 968 250,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: ZADÁVACÍ LHŮTA Zadávací lhůta dle § 40 zákona, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Délka zadávací lhůty činí 120 kalendářních dnů. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu: a) ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu dle § 246 zákona, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného

opatření, nebo b) na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení. DOTACE NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY Jedná se o veřejnou zakázku spolufinancovanou z prostředků: - projektu Operačního programu Jan Amos Komenský (dále jen „OP JAK“) s názvem Ostravská univerzita: PRO rozvoj a inovace s reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0009043. LHŮTA PRO PODÁNÍ NÁMITEK Zadavatel v souladu s ust. § 242 odst. 5 zákona stanovuje, že námitky proti zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručeny nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Na základě ustanovení § 6 odst. 4 zákona zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za vhodnou a přiměřenou i s ohledem na ostatní zásady uvedené v § 6 zákona a principy účelnosti, hospodárnosti a efektivty. V rámci sociálně odpovědného zadávání zadavatel v obchodních podmínkách stanovil dodržování zásad sociální odpovědnosti, což obnáší zejména řádné a včasné platby subdodavatelům a nediskriminační chování vůči nim, řádné a včasné plnění všech povinností vůči orgánům veřejné moci, jakož také etické a férové jednání vůči veřejnosti. Dále také dodržování zásad sociální odpovědnosti, což obnáší taktéž zejména zaměstnávání lidí v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nediskriminačním způsobem a se spravedlivým (férovým) způsobem jejich odměňování za práci a se zajištěním bezpečných a důstojných podmínek pro výkon jejich práce. V rámci environmentálně odpovědného zadávání zadavatel v obchodních podmínkách stanovil dodržování zásad hospodárnosti, což obnáší především používání vhodných materiálů, efektivních postupů a dobré organizace práce. Dále také dodržování zásad ochrany přírody a krajiny, což obnáší především upřednostňování materiálů a postupů šetrných k životnímu prostředí, hospodárné nakládání s vodou a energiemi, minimalizace znečištění a imisí (především záření, vibrace, otřesy, hluk, výpary, pachy, prach, kouř) a minimalizace vzniku odpadů. Případné další podmínky odpovědného zadávání jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena bez DPH

Description: Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty. V tomto dílčím kritériu hodnocení, v němž je nejvýhodnější nabídkou nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, budou nabídky hodnoceny tak, že nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bude přiřazeno 100bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru nejnižší celkové nabídkové ceny k celkové nabídkové ceně hodnocené nabídky. Více viz ZD.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 74

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenost Správce stavby

Description: Při hodnocení nabídek v tomto dílčím kritériu hodnocení bude hodnocen počet zkušeností osoby na pozici Správce stavby nad rámec požadované kvalifikace, jejichž předmětem byl výkon činnosti správce stavby nebo TDS při provádění novostavby nebo rekonstrukce budovy/objektu spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC, přičemž sjednaná či vyplacená hodnota každých stavebních prací, ke kterým se taková zkušenost vázala, odpovídala částce minimálně 25 000 000 Kč bez DPH. Při hodnocení bude jednotlivým nabídkám přidělován následující počet dílčích bodů: 5 dílčích bodů - 5 a více doložených zkušeností nad rámec požadované kvalifikace 4 dílčí body - 4 doložené zkušenosti nad rámec požadované kvalifikace 3 dílčí body - 3 doložené zkušenosti nad rámec požadované kvalifikace 2 dílčí body - 2 doložené zkušenosti nad rámec požadované kvalifikace 1 dílčí bod - 1 doložená zkušenost nad rámec požadované kvalifikace 0 dílčích bodů - žádná doložená zkušenost nad rámec požadované kvalifikace Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem uvedených zkušeností, které bude v tomto dílčím kritériu hodnocení přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem čísla 100 a poměru počtu dílčích bodů hodnocené nabídky k počtu dílčích bodů nabídky s nejvyšším počtem dílčích bodů. Více viz ZD.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 18

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenost Rozpočtáře

Description: Při hodnocení nabídek v tomto dílčím kritériu hodnocení bude hodnocen počet zkušeností osoby na pozici Rozpočtář nad rámec požadované kvalifikace, jejichž předmětem bylo poskytování služeb rozpočtáře, přičemž sjednaná či vyplacená hodnota každých stavebních prací, ke kterým se taková zkušenost vázala, odpovídala částce minimálně 12 000 000 Kč bez DPH. Při hodnocení bude jednotlivým nabídkám přidělován následující počet dílčích bodů: 5 dílčích bodů - 5 a více doložených zkušeností nad rámec požadované kvalifikace 4 dílčí body - 4 doložené zkušenosti nad rámec požadované kvalifikace 3 dílčí body - 3 doložené zkušenosti nad rámec požadované kvalifikace 2 dílčí body - 2 doložené zkušenosti nad rámec požadované kvalifikace 1 dílčí bod - 1 doložená zkušenost nad rámec požadované kvalifikace 0 dílčích bodů - žádná doložená zkušenost nad rámec požadované kvalifikace Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem uvedených zkušeností, které bude v tomto dílčím kritériu hodnocení přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru počtu dílčích bodů hodnocené nabídky k počtu dílčích bodů nabídky s nejvyšším počtem dílčích bodů.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 8

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zakazky.osu.cz/vz00002804>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zakazky.osu.cz/vz00002804>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Place: Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, zadavatel upozorňuje, že veřejné otevírání nabídek se nebude konat. Zadavatel provede otevírání nabídek v souladu s § 109 zákona.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: viz závazný návrh smlouvy

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření

smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Registration number: 26454807

Postal address: Na Florenci 2116

Town: Praha

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: DLzakazky@havelpartners.cz

Telephone: +420 255000111

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Ostravská univerzita

Registration number: 61988987

Postal address: Dvořákova 138/7

Town: Ostrava - Moravská Ostrava

Postcode: 70200

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Email: anezka.selingerova@havelpartners.cz

Telephone: +420 255000111

Buyer profile: <https://zakazky.osu.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: 267f200b-9d29-4e77-9de5-823cb5f69403 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/03/2026 16:54:07 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 167821-2026

OJ S issue number: 49/2026

Publication date: 11/03/2026