

Denmark-Fredericia: Sheltered housing construction work

OJ S 94/2015 16/05/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligkontoret Fredericia

Postal address: Vesterbrogade 4

Town: Fredericia

Postal code: 7000

Country: Denmark

For the attention of: Jørn Brynaa

E-mail: jb@boligfa.dk

Telephone: +45 76221200

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.boligfa.dk

Additional information can be obtained from:

Official name: Bascon A/S

Postal address: Åboulevarden 21

Town: Aarhus

Postal code: 8000

Country: Denmark

For the attention of: Torben Bottke

E-mail: tbo@bascon.dk

Telephone: +45 21253983

Internet address: www.bascon.dk

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Bascon A/S

Postal address: Åboulevarden 21

Town: Aarhus

Postal code: 8000

Country: Denmark

For the attention of: Torben Bottke

E-mail: tbo@bascon.dk

Telephone: +45 21253983

Internet address: www.bascon.dk

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Bascon A/S

Postal address: Åboulevarden 21

Town: Aarhus

Postal code: 8000

Country: Denmark

For the attention of: Torben Bottke

E-mail: tbo@bascon.dk

Telephone: +45 21253983

Internet address: www.bascon.dk

I.2. Type of the contracting authority

Other: Almen boligorganisation

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Ansøgning om prækvalifikation til afgivelse af tilbud på hhv. fagentreprise og hovedentreprise ved renovering, ombygning og nybygning af eksisterende skolebygninger til boliger og fælles faciliteter for den almene boligorganisation Boligkontoret Fredericia.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Købmagergade, Dalegade, 7000 Fredericia, matr. nr. 693.

NUTS code DK03 Syddanmark

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Opgaven består i ombygning af eksisterende skolebygninger til boliger (ca. 2 450 m²), ombygning/renovering af kælderlokaler (ca. 883 m²) til fællesfaciliteter samt ombygning /nybygning af eksisterende gymnastiksal med omklædning til fælleshus (ca. 1 128 m²). Samtidigt nedbrydes 2 ejendomme, og der bygges 2 nye boligejendomme på eksisterende kælder/fundamenter. I alt ca. 2 800 m² (inkl. ca. 642 m² eksist. kælder).

Arbejderne udbydes i sideordnet udbud i fag- og hovedentreprise efter forudgående prækvalifikation. Således kan der både ansøges om deltagelse i fagentreprise- og hovedentrepriseudbud. Konkurrencegrundlaget vil være den laveste priskombination af fagentrepriseudbud kontra hovedentrepriseudbud.

Tilbud forventes afgivet medio 2015.

Arbejde forventes opstartet omkring årsskiftet 2015/2016.

Der udbydes følgende entrepriser:

A. Råhusentreprisen indeholdende:
Jordbelægnings-, kloak-, beton-, murer-, stålaltan-, elementleverance- og montagearbejdet

B. Tømrerentreprisen indeholdende:
Tømrer-, snedker-, fuge-, tagdæknings- og gulvbelægningsarbejdet

C. Vvs.-entreprisen indeholdende:
Vvs-, ventilations-, blikkenslager- og CTS-arbejdet

D. Elentreprisen indeholdende:

Elarbejdet

E. Malerentreprisen indeholdende:

Inventar og hårde hvidevarer

F. Elevatorentreprisen indeholdende:

Elevatorarbejdet

G. Nedbrydningsentreprisen indeholdende:

Nedbrydningsarbejder og miljøsanering

HE. Hovedentreprise

Omfatter samtlige arbejder i entrepriserne A-G.

Hovedentreprisetilbud afgives som sideordnet tilbud, hvor tildelingskriteriet er »laveste pris«.

II.1.6. CPV code(s)

45211200 Sheltered housing construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Se pkt. II.1.5.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Iht. AB 92 med evt. afvigelser, der vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Iht. AB 92 med evt. afvigelser, der vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Der stilles ingen særlige krav til sammenslutningens retlige form, men såfremt flere byder i forening, skal der ibland disse udpeges en ansvarlig virksomhed, der tegner alle de bydende. Endvidere skal alle de bydende hæfte solidarisk for ydelsen og opfyldelsen af kontrakten.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes
Description of particular conditions: Evaluering iht. Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, bekendtgørelse nr. 675 om nøgletal for alment byggeri mv.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: På ansøgningens forside skal det tydeligt oplyses, hvilken fagentreprise eller hovedentreprise ansøgningen vedrører.

Ansøges der både til fagentreprise og hovedentreprise, skal der fremsendes ansøgning for begge (2 ansøgninger).

Prækvalifikation vil blive foretaget ud fra en vurdering af virksomhedens egnethed til løsning af opgaven. Vurderingen foretages iht. de nedenfor angivne kriterier på baggrund af den efterspurgte dokumentation.

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Ved sammenslutninger af

virksomheder skal nedenstående oplysninger/dokumentation gives for hver enkelt virksomhed:

1) Oplysninger om virksomheden:

a) Virksomhedstype: Entreprenørvirksomhed

b) CVR-nr.

c) Ejerforhold

d) Stiftelsestidspunkt

e) Virksomhedens organisation og personale: Beskrivelse af virksomhedens organisation og oplysning om antal medarbejdere i de enkelte medarbejderkategorier.

f) Oplysning om virksomhedens kontaktperson vedr. prækvalifikation/tilbud - navn, e-mailadresse og øvrige oplysninger, der vurderes at være relevante.

2) Tro og love-erklæring om, at entreprenøren ikke har ubetalt forfalden gæld på over 100 000 DKK til offentlige

myndigheder i Danmark samt tro og love-erklæring på artikel 45, stk. 1 og 2 iht. bekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 3) Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om krav er opfyldt: Ved sammenslutninger af virksomheder skal nedenstående oplysninger/dokumentation gives for hver enkelt virksomhed:

Oplysning om virksomhedens nøgletal for de seneste 3 regnskabsår fordelt på:

Omsætning i de seneste 3 regnskabsår

Resultat før skat i de seneste 3 regnskabsår

Soliditetsgrad i de seneste 3 regnskabsår

Egenkapital i de seneste 3 regnskabsår

Såfremt ansøger ikke kan fremlægge ovennævnte oplysninger om nøgletal (f.eks. hvis virksomhed er etableret indenfor de seneste 3 år), skal ansøger vedlægge anden relevant og egnet dokumentation (f.eks. revisorerklæring vedr. ansøgers kapitalforhold) for sin finansielle og økonomiske formåen. Hvis ansøger baserer sig på en anden virksomheds økonomiske og finansielle status, skal det dokumenteres, at denne virksomhed hæfter solidarisk og ubegrænset, og denne virksomheds nøgletal skal fremlægges.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

4) Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: Ved sammenslutninger af virksomheder skal nedenstående oplysninger/dokumentation gives for hver enkelt virksomhed:

Maksimalt 5 referencer på sammenlignelige, igangværende eller gennemførte opgaver indenfor boligbyggeri eller tilsvarende (maks. 1 side pr. reference) indenfor de seneste 5 år samt maksimalt 5 referencer på sammenlignelige, igangværende eller gennemførte opgaver indenfor andet byggeri.

Referencerne skal som minimum indeholde oplysninger om:

- a) Bygherrens navn, kontaktperson og kontaktoplysninger
 - b) Projekt navn, årstal og projektstade
 - c) Opgavens størrelse
 - d) Entreprenørens ydelser
- 5) Nøgletal

Entreprenøren skal aflevere nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne i § 10 i Socialministeriets bekendtgørelse nr. 675 af 18.6.2010 om nøgletal for alment byggeri m.v., herunder især fra tilsvarende entrepriseopgaver som den udbudte, såfremt den konkrete anslåede entreprisum overstiger 1 500 000 DKK ekskl. moms (dvs. aflevere et eller flere relevante »faktablade«).

Hvis entreprenøren har fået beregnet nøgletal for mindst tre tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år, skal entreprenøren tillige aflevere supplerende oplysninger efter reglerne i § 10, herunder bl.a. vægtet gennemsnit for hvert af de nævnte nøgletal samt oplysning om helt eller delvist afbrudte evalueringssager (dvs. en »karakterbog «).

Hvis entreprenøren ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal entreprenøren aflevere tilsvarende oplysninger til brug for udvælgelsen, jf. bekendtgørelsens § 10, stk. 6. Tilsvarende oplysninger er oplysninger om tidligere præstationer inden for de seneste 3 år, der dokumenterer, at entreprenøren kan leve op til de stillede krav og ønskede kvalifikationer på de fire områder.

Der gøres opmærksom på, at dette byggeprojekt skal evalueres i henhold til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters bekendtgørelse nr. 675 af 18.6.2010 om nøgletal for alment byggeri m. v., og kontraktbetingelserne vil indeholde bestemmelse herom. Det vil sige, at entreprenøren skal medvirke til at indsamle oplysninger under byggeprocessen til brug for beregning af nøgletal, hvis den enkelte entreprisekontrakt overstiger 300 000 DKK ekskl. moms. Der henvises i øvrigt til kravene i bekendtgørelsens §§ 11-13, som skal overholdes, og som derfor nøje bør gennemgås af tilbudsgiver.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Ordregiver vil udvælge tilbudsgivere ud fra en samlet vurdering af ansøgernes personlige forhold samt økonomiske og tekniske kapacitet (referencer). Herudover vil der ved udvælgelsen blive taget hensyn til opnåelsen af det tilbudsgiverfelt, der efter ordregivers bedste skøn må antages at give den bedste konkurrence ved tilbudsgivning.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

15.6.2015 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Langelinje Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

VI.4.2. Review procedure**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

VI.5. Date of dispatch of this notice

12.5.2015