

Denmark-Aarhus: Construction work

OJ S 94/2015 16/05/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Region Midtjylland, Projektafdelingen DNU

National registration number: 29190925

Postal address: Hedeager 3

Town: Aarhus N

Postal code: 8200

Country: Denmark

For the attention of: Birgitte Møller

E-mail: bmjo@rg-dnu.dk

Telephone: +45 70275858

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.dnu.rm.dk>

Address of the buyer profile: <http://eu.eu-supply.com/ctm/Supplier/CompanyInformation/Index/117682>

Electronic access to information: http://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlentrance_s.asp?PID=142910&B=DNU

Electronic submission of tenders and requests to participate: http://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlentrance_s.asp?PID=142910&B=DNU

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

F2-07-05 - DNU - Delprojekt Abdominal Inflammation, udbudsområde S5.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Aarhus N.

NUTS code DK042 Østjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Nærværende udbud omhandler udbudsområde S5 på Det Nye Universitetshospital i Aarhus (DNU). Udbudsområde S5 udbydes i hovedentreprise og udgør 6 700 m² fordelt på bygning 24.02 og bygning 34.03.

Baggrunden for DNU-projektet er at samle alle driftsenheder under Aarhus

Universitetshospital under en fælles bygningsmæssig og funktionel enhed. Byggeriet

opføres i forbindelse med Aarhus Universitetshospital, Skejby. DNU bliver ca. 250 000 m² og bliver opdelt i talrige bygninger. Byggeriet forventes, at blive udført med en byggetid på ca. 7 år.

Byggeriet er planlagt gennemført i et nordligt og sydligt spor samt et særskilt spor for det centrale byggeri Forum. Arbejdet er på nuværende tidspunkt planlagt til at blive udbudt i 11 udbudsområder i varierende størrelser fra ca. 900 m² til ca. 36 000 m².

Derudover er følgende arbejder allerede udbudt i rammekontrakter:

- brandsikringsanlæg (ABA/ABDL/ARS) (er udbudt)
- BMS-anlæg (er udbudt)
- person- og bygningssikringsanlæg (AIK/ADK/ITV/dørtelefon) (er udbudt)
- vandtågeanlæg (er udbudt)
- it-net (er udbudt)
- patientkaldeanlæg (er udbudt)
- laboratorieinventar og stinkskabe (er udbudt)
- forsyningsanlæg for trykluft og vakuum (er udbudt)
- solcelleanlæg (er udbudt)
- skiltning (er udbudt)
- rørpost (er udbudt)
- garniture og care-produkter (er udbudt)
- fast specialinventar (er udbudt).

Rammekontrakter herover, skal på nærværende udbudsområde styres og koordineres af hovedentreprenøren.

Udbudsområde S5 indeholder primært følgende:

- Bygning 24.02: Onkologisk strålebehandling og CT-scannere.
- Bygning 34.03: Blodprøvetagning, ambulatorie- og behandlingsrum.

Begge bygninger udføres sammenbygget med eksisterende bygninger, hvorfor der skal udføres ombygningsarbejder heri.

Bygning 24.02:

Der er tale om en bygning i kun ét plan, hvor ca. 75 % af ydervæggene er jorddækkede.

Bygningen udføres primært af insitustøbt beton, hvor enkelte ydervægge er ca. 2 m tykke, og enkelte tagdæk er ca. 1,5 m tykke. Indvendige vægge er for 50 % vedkommende udført insitustøbt med tykkelser op til ca. 2 m. De øvrige indvendige vægge er ikke-bærende gipsskillevægge.

Gulve beklædes med fugefri polyurethan, vinyl eller linoleum og lofter udføres som

akustikdæmpende systemlofter.

Bygning 34.03

Der er tale om en bygning i 4 plan, hvor etagedæk, vægge og søjler udføres som betonelementer. Facader udføres med bagvægge af betonelementer beklædt med ophængt og opmuret tegl på de nederste tre plan. På plan 4 udføres facaderne som lette facader båret af en ståkonstruktion. Samme ståkonstruktion bærer ståltrapeztaget.

Indvendige skillevægge udføres overvejende som lette, ikke-bærende gipsskillevægge, der malerbehandles. Gulve beklædes med fugefri polyurethan, vinyl eller linoleum og lofter udføres som akustikdæmpende systemlofter.

For begge bygninger gælder at teknik- og installationsarbejderne indeholder traditionelle sygehustekniske installationer, såsom ventilationsanlæg, elinstallationer, elevatorer, VVS-installationer, installationer for luftarter mv.

Som et led i udførelsen af bygning 24.02, skal der fjernes og omlægges en stor mængde installationer i terræn og i jord, hvilket påregnes udført sideløbende med etablering af fundamenter for bygning 34.03.

Fremføring af alle forsyningssystemer udføres under byggemodningsprojektet, hvilket afsluttes inden nærværende hovedentreprise opstartes.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Der henvises til udbudsbekendtgørelsens punkt. II.1.5).

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.1.2016. Completion 1.3.2018

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Kontrakten vil indeholde krav om sikkerhedsstillelse i overensstemmelse med AB 92, § 6, hvori det kræves, at sikkerheden skal stilles med betryggende bank- eller sparekassegaranti, kautionsforsikring eller på anden betryggende måde.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Betaling i henhold til kontrakten vil ske efter præsterede ydelser, jf. AB 92, § 22, stk. 4.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Såfremt tilbuddet afgives af en sammenslutning af virksomheder (konsortium), skal deltagerne påtage sig solidarisk ansvar samt udpege en befuldmægtiget, som DNU med bindende virkning for sammenslutningen kan indgå aftaler med.

Hvis flere byder i forening, skal der blandt disse udpeges en ansvarlig tilbudsgiver, der tegner for alle de bydende ved tilbuddet og efterfølgende.

Tilbuddet skal desuden indeholde oplysninger om, hvorvidt virksomhederne hæfter solidarisk og for hinandens forpligtigelser.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Bekendtgørelse om nøgletal for statsbyggerier m.v. (BEK nr. 1469 af 16.12.2009) er gældende for byggesagen. Den udførende entreprenør skal derfor indsamle og af levereroplysninger til brug for beregning af nøgletal i henhold til bekendtgørelsen. jf. særligt bekendtgørelsens § 10 og § 11 samt bilag 3 og 4.

Bekendtgørelse om kvalitet, OPP og totaløkonomi i offentligt byggeri (BEK nr. 1179 af 04/10 /2013) er gældende for byggesagen. Den udførende entreprenør skal derfor foretage kvalitetssikring og deltage i projektgennemgang i henhold til bekendtgørelsen.

ILO-konvention nr. 94 om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter er gældende for byggesagen.

Kontrakten vilderfor indeholde en bestemmelse, der sikre vedkommende arbejdere løn og andre arbejdsvilkår, der ikke er mindre gunstige end dem, der gælder i overenskomst m.v. for andet arbejde af samme art, jf. de nærmere regler i konventionens artikel 2.

Entreprenøren vil være underlagt Region Midtjyllands krav og retningslinjer omhandlende sociale klausuler i forbindelse med uddannelse. Disse krav og retningslinjer vil være angivet i udbudsmaterialet.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Information: Såfremt prækvalifikationsanmodningen afgives af et konsortium, skal oplysningerne om personlige forhold (Udbudsbekendtgørelsens punkt III.2.1)) samt økonomisk og finansiel kapacitet (udbudsbekendtgørelsens punkt III.2.2)) og teknisk kapacitet (udbudsbekendtgørelsen punkt III.2.3)) afgives for alle deltagere i konsortiet.

A) Oplysning om ansøgers/ansøgernes navn, adresse, CVR-nr. og kontaktperson.

B) Oplysning om eventuelle underentreprenørers navn, adresse, CVR-nr. og kontaktperson.

C) Der skal gives en kortfattet generel virksomhedsbeskrivelse, herunder om ejermæssige og organisatoriske forhold hos ansøger.

D) Der skal vedlægges underskrevet tro og love-erklæring om ubetalt, forfalden gæld til det offentlige (jf. LBK nr. 336 af 13.5.1997), samt at ansøger ikke befinder sig i nogen af de i udbudsdirektivets artikel 45, stk. 2, nævnte situationer.

E) Såfremt ansøger ønsker, at der ved vurderingen af ansøgers egnethed skal lægges vægt på underentreprenørs kompetencer, skal prækvalifikationsanmodningen vedlægges en erklæring fra den pågældende underentreprenør om, at ansøger kan disponere over underentreprenørens kompetencer i tilfælde af, at opgaven tildeles ansøgeren.

I det omfang ansøger ønsker, at underentreprenørens kompetencer indgår i vurderingen af ansøgerens egnethed, bør prækvalifikationsanmodningen desuden vedlægges de i udbudsbekendtgørelsens punkt III.2.1)) (personlige forhold), punkt III.2.2)) (økonomisk og finansiell kapacitet) samt punkt III.2.3)) (teknisk kapacitet) anførte oplysninger. I det omfang prækvalifikationsanmodningen ikke er vedlagt sådanne oplysninger fra underentreprenørs vedkommende, vil prækvalifikationsanmodningen ikke blive betragtet som ukonditionsmæssig, men manglende oplysninger kan have indflydelse på vurderingen af ansøgers egnethed.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: A) Ansøger skal vedlægge revideret regnskab for det seneste regnskabsår.

B) Ansøger skal angive oplysninger om ansøgers omsætning, overskudsgrad, soliditetsgrad, egenkapital og balancesum de seneste 3 regnskabsår, hvilket skal vedhæftes ansøgningen i et separat dokument i overskuelig form. Der stilles ikke krav om, at dette dokument skal være revisorpåtegnet.

C) Erklæring om, hvorvidt ansøgers økonomiske nøgletal fortsat må antages at være udtryk for ansøgers økonomiske situation, eller om der er sket væsentlige ændringer heri efter årsregnskabet afslutning, som har indvirkning på ansøgers økonomiske formåen. Der stilles ikke krav om, at erklæringen skal være revisorpåtegnet.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

A) Ansøger skal fremvise mindst tre referencer fra de seneste fem år, der dokumenterer erfaring med ombygning, tilbygning og/eller renovering af hospitalsbyggeri i drift, eller tilsvarende komplekst byggeri i drift.

Referencerne bør indeholde en uddybende beskrivelse af opgaven. Beskrivelsen bør indeholde oplysninger vedr.:

- projektnavn
- bygherre
- rådgiver
- areal
- entreprisesum
- udførelsesår
- gennemsnitlig bemanning
- entrepriseform
- beskrivelse af byggeriets kompleksitet
- kontaktoplysninger til rådgiver og bygherre.

B) Virksomheder der er momsregistreret i Danmark skal aflevere nøgletal/karakterbog fra tidligere udførte byggeopgaver, jf. § 9 i bekendtgørelse nr. 1469 af 16.12.2009 om nøgletal for statsbyggeri mv.

C) Oversigt over antal medarbejdere fordelt på fagområder de seneste 3 regnskabsår.

D)

i: Ansøger skal vedlægge virksomhedens arbejdsmiljøpolitik.

ii: Derudover bør ansøger vedlægge dokumentation for virksomhedens arbejdsmiljøarbejde, f. eks. i form af:

- gældende arbejdsmiljøcertifikat
- seneste arbejdsmiljøredegørelse
- arbejdsmiljøorganisationsplan
- beskrivelse af arbejdsmiljøledelsessystemet

- aktuel ulykkesstatistik
- beskrivelse af arbejdsmiljøindsatser i 2013 og 2014.

Minimum level(s) of standards possibly required:

E) Ansøger skal fremvise mindst 3 referencer fra de seneste 5 år, der dokumenterer erfaring med byggeri i hoved-, total- eller storentreprise. Hver reference skal dokumentere en entreprisensum på minimum 30 000 000 DKK.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Udvælgelsen af de 5 virksomheder der opfordres til at afgive tilbud, vil ske på grundlag af en vurdering af de afleverede oplysninger om virksomhedernes økonomiske og finansielle kapacitet. jf. udbudsbekendtgørelsen pkt. III.2.2), og virksomhedernes tekniske kapacitet jf. udbudsbekendtgørelsens pkt. III.2.3), med hovedvægten på virksomhedens tekniske kapacitet. Selvom ansøger opfylder udbudsbekendtgørelsens mindstekrav vedr. teknisk kapacitet (pkt. III.2.3) underpunkt E) kan ordregiver, på baggrund af en samlet vurdering af ansøgers økonomiske kapacitet (pkt. III.2.2)), vælge ikke at prækvalificere ansøger.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3.

Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

16.6.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish. German. English.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Udbuddet gennemføres via det elektroniske udbudssystem, EU-Supply, <https://www.eu-supply.com/dnu.asp> Tilmelding til udbudsportalen er gratis.

Anmodning om prækvalifikation skal ske ved at logge sig på EU-Supply og tilmelde sig udbuddet. Prækvalifikationsanmodninger afgivet på anden måde vil ikke blive taget i betragtning. Anmodningen om prækvalifikation skal afgives ved at uploade den efterspurgte dokumentation til udbudsportalen. Dokumentationen for hvert krav i udbudsbekendtgørelsens pkt. III.2.1), III.2.2) og III.2.3) skal besvares ved at uploade besvarelsen for hvert krav i 1 samlet pdf-fil. Filerne skal navngives iht. spørgsmålenes nummerering.

Brugerguide til udbudsportalen findes på udbudsportalens hjemmeside: <https://www.eu-supply.com/dnu.asp>. Det er prækvalifikationsansøgerens ansvar at læse brugerguiden. Spørgsmål til udbudsbekendtgørelsens indhold skal sendes skriftligt til Birgitte Møller via beskedfunktionen på EU-Supply. Svar på spørgsmål vil herefter skriftligt og i anonymiseret form blive offentliggjort via EU-Supply til samtlige ansøgere. Spørgsmål modtaget på anden måde vil ikke blive besvaret.

Ansøgere kan være enten enkeltvirksomheder eller konsortier. Benævnelsen i denne udbudsbekendtgørelse af ansøger, økonomisk aktør og entreprenør, er synonyme for ansøger.

Det skal understreges, at ordregiver ved udvælgelsen af de prækvalificerede virksomheder udelukkende vil lægge vægt på de i udbudsbekendtgørelsens pkt. III.2) krævede dokumenter. Nærværende udbudsbekendtgørelse er gældende, hvis der måtte være uoverensstemmelse mellem udbudsbekendtgørelsen og EU-Supply hvad angår kravene til og dokumentation for ansøgernes økonomiske og finansielle formåen samt tekniske og faglige kompetencer.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17
Town: København Ø
Postal code: 2100
Country: Denmark
E-mail: klfu@erst.dk
Telephone: +45 35291000
Fax: +45 33307799
Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager over prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage, regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til ansøgerne. Klager over udbud skal indgives inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Fax: +45 33326144
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12.5.2015