

**Sweden-Luleå: Refurbishment work**  
**OJ S 65/2022 01/04/2022**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Lulebo AB

National registration number: 556007-0541

Postal address: Lulebo Köpmangatan 27

Town: Luleå

NUTS code: SE332 Norrbottens län

Postal code: 972 33

Country: Sweden

Contact person: Johan Åman

E-mail: [johan.aman@lulebo.se](mailto:johan.aman@lulebo.se)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.lulea.se/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kommunalägt bostadsbolag

**I.5. Main activity**

Other activity: Uthyrning av lägenheter och lokaler

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Öhemmanet 4:2 Stambyte samt kök och badrum

Reference number: 72144

**II.1.2. Main CPV code**

45453100 Refurbishment work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

I huvudsak omfattas objektet av följande arbeten:

ROT-renovering av lägenheter.

Renoveringsarbetena i området är fördelade på 7 etapper och omfattar flerbostadshus belägna i fastigheten Öhemmanet 4:2, Gammelstad.

Totalt 21 byggnader med 161 lägenheter.

Etapp 1 avser en gård med 3 byggnader.

Boarea (BOA): ca 1 800 m<sup>2</sup>

Antal lägenheter: 23 st

Optioner

Etapp 2 till 7 avser en gård med 3 byggnader per etapp.

Objektet är beläget inom fastigheten Öhemmanet 4:2 inom Luleå kommun.

Gatuadress: Mariebergsvägen 51-91, 954 32 Gammelstad

Detaljerade uppgifter redovisas i förfrågningsunderlaget i övrigt.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 90 000 000,00 SEK

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45453100 Refurbishment work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: SE332 Norrbottens län

Main site or place of performance: Norrbottens län

#### **II.2.4. Description of the procurement**

I huvudsak omfattas objektet av följande arbeten:

ROT-renovering av lägenheter.

Renoveringsarbetena i området är fördelade på 7 etapper och omfattar flerbostadshus belägna i fastigheten Öhemmanet 4:2, Gammelstad.

Totalt 21 byggnader med 161 lägenheter.

Etapp 1 avser en gård med 3 byggnader.

Boarea (BOA): ca 1 800 m<sup>2</sup>

Antal lägenheter: 23 st

Optioner

Etapp 2 till 7 avser en gård med 3 byggnader per etapp.

Objektet är beläget inom fastigheten Öhemmanet 4:2 inom Luleå kommun.

Gatuadress: Mariebergsvägen 51-91, 954 32 Gammelstad

Detaljerade uppgifter redovisas i förfrågningsunderlaget i övrigt.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Del A är gemensam projektering. sedan har beställaren rätt att avropa del B utförande om beställaren så vill.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

## **IV.1. Description**

### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 222-584179](#)

### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/03/2022

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: G L B i Norrbotten AB

National registration number: 556609-9726

Postal address: Maskinv 21

Town: Luleå

NUTS code: SE332 Norrbottens län

Postal code: 972 54

Country: Sweden

E-mail: [mats.bergstrom@glbbygg.se](mailto:mats.bergstrom@glbbygg.se)

The contractor is an SME: no

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 90 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 90 000 000,00 SEK

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten i Luleå

Postal address: Skeppsbrogatan 43

Town: Luleå

Postal code: 97231

Country: Sweden

E-mail: [forvaltningsrattenilulea@dom.se](mailto:forvaltningsrattenilulea@dom.se)

Telephone: +46 920295490

Fax: +46 920220459

Internet address: [www.forvaltningsrattenilulea.domstol.se](http://www.forvaltningsrattenilulea.domstol.se)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/03/2022