

**Poland-Szczecin: Expert witness services**  
**OJ S 96/2014 20/05/2014**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie

Postal address: ul. Matejki 6B

Town: Szczecin

Postal code: 71-615

Country: Poland

For the attention of: Monika Fornal

E-mail: [mfornal@anr.gov.pl](mailto:mfornal@anr.gov.pl)

Telephone: +48 918144264

Fax: +48 918144222

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl)

**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Państwowa osoba prawna

**I.3. Main activity**

Other: Gospodarowanie Mieniem Skarbu Państwa

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title**

„Wycena nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa w części objętej zasięgiem działania zamawiającego – Przetarg nr 2 na 2014 r.”. Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr Sz.SOP.0160.3.2014.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: województwa zachodniopomorskiego teren powiatów; choszczeńskiego i wałackiego, goleniowskiego, gryfickiego, gryfińskiego, polickiego i miasta na prawach powiatu Szczecina, łobeskiego, myśliborskiego i pyrzyckiego oraz stargardzkiego.

NUTS code

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**

#### **II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług w zakresie wyceny nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz innych nieruchomości wskazanych przez ANR części objętych zasięgiem działania zamawiającego na terenie województwa zachodniopomorskiego.

3.2. Przedmiot zamówienia jest podzielony na 7 części zwane dalej zadaniami częściowymi.

- a) Zadanie częściowe A – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu choszczeńskiego i waleckiego
- b) Zadanie częściowe B – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu goleniowskiego;
- c) Zadanie częściowe C – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu gryfickiego;
- d) Zadanie częściowe D – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu gryfińskiego, polickiego i miasta na prawach powiatu – Szczecina;
- e) Zadanie częściowe E – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu łobeskiego;
- f) Zadanie częściowe F – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu myśliborskiego i pyrzyckiego;
- g) Zadanie częściowej G – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu stargardzkiego

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, z wyszczególnieniem poszczególnych pozycji (operatów) określa załącznik nr 8 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3.4. Jeden Wykonawca może złożyć ofertę maksymalnie na 2 zadania częściowe. Oferta złożona na dane zadanie musi obejmować wszystkie pozycje (operatów) tworzące dane zadanie częściowe

3.5. Ze strony Wykonawcy realizacja przedmiotu zamówienia będzie następować przez osoby wskazane w ofercie. Wykonywanie przedmiotu zamówienia za pomocą innych osób wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.

#### **II.1.5. CPV code(s)**

71319000 Expert witness services

#### **II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **II.2. Total value of the contract/lot**

##### **II.2.1. Total value of the contract/lot**

Value: 172 477,98 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

Lowest price

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used: no

#### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

SZ.SOP.0160.3.2014

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

##### **Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2014/S 18-027920](#) of 25.1.2014

### **Section V: Award of contract**

---

Lot No: 1

- Lot title: Zadanie częściowe A – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu choszczeńskiego i waleckiego

#### **V.1. Date of conclusion of the contract**

4.4.2014

#### **V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

#### **V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Ryszard Bartczak

Postal address: Ląd 23

Town: Ląd

Postal code: 62-405

Country: Poland

#### **V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 47 249,27 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Lowest offer 23 886,60 and Highest offer 33 148,50 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

If annual or monthly value:

Number of months: 3

#### **V.5. Information about subcontracting**

Lot No: 2

- Lot title: Zadanie częściowe B – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu goleniowskiego

#### **V.1. Date of conclusion of the contract**

26.3.2014

#### **V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

#### **V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Katarzyna Bas

Postal address: Gardzin 27

Town: Resko

Postal code: 72-315

Country: Poland

#### **V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 19 450,73 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Value: 12 472,20 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

If annual or monthly value:

Number of months: 3

#### **V.5. Information about subcontracting**

Lot No: 3

- Lot title: Zadanie częściowe C – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu gryfickiego

##### **V.1. Date of conclusion of the contract**

4.4.2014

##### **V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

##### **V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Jacek Wolski

Postal address: Nowielice 23

Town: Trzebiatów

Postal code: 72-320

Country: Poland

##### **V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 31 944,99 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Lowest offer 18 081 and Highest offer 71 401,50 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

If annual or monthly value:

Number of months: 3

#### **V.5. Information about subcontracting**

Lot No: 4

- Lot title: Zadanie częściowe D – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu gryfińskiego, polickiego i miasta na prawach powiatu – Szczecina

##### **V.1. Date of conclusion of the contract**

4.4.2014

##### **V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

##### **V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Grzegorz Rosowski

Postal address: ul. Szkolna 26C

Town: Goleniów

Postal code: 72-100

Country: Poland

**V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 55 145,11 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Lowest offer 38 191,50 and Highest offer 46 850,70 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

If annual or monthly value:

Number of months: 3

**V.5. Information about subcontracting**

Lot No: 5

- Lot title: Zadanie częściowe E – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu łobeskiego

**V.1. Date of conclusion of the contract**

4.4.2014

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Władysław Bas Biuro Wyceny Nieruchomosci EXPERT

Postal address: ul. Kościuszki 4

Town: Resko

Postal code: 72-315

Country: Poland

**V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 27 531,44 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Lowest offer 22 939,50 and Highest offer 76 506 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

If annual or monthly value:

Number of months: 3

**V.5. Information about subcontracting**

Lot No: 6

- Lot title: Zadanie częściowe F – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu myśliborskiego i pyrzyckiego

**V.1. Date of conclusion of the contract**

4.4.2014

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Krystyna Stępień MARKA

Postal address: ul. Szeroka 15

Town: Szczecin  
Postal code: 71-211  
Country: Poland

**V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 50 284,55 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Lowest offer 43 893,78 and Highest offer 66 186,30 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

If annual or monthly value:

Number of months: 3

**V.5. Information about subcontracting**

Lot No: 7

- Lot title: Zadanie częściowej G – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu stargardzkiego

**V.1. Date of conclusion of the contract**

4.4.2014

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Krzysztof Grzesiowski ESTIME Wycena Nieruchomości

Postal address: ul. Chłodna 82

Town: Szczecin

Postal code: 71-493

Country: Poland

**V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 17 160,10 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Lowest offer 13 013,40 and Highest offer 17 687,40 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

If annual or monthly value:

Number of months: 3

**V.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

**VI.2. Additional information**

**VI.3. Procedures for review**

**VI.3.1. Review body**

**VI.3.2. Review procedure**

**VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

**VI.4. Date of dispatch of this notice**

16.5.2014