

## 168140-2026 - Competition

Finland – Cleaning and sanitation services – Sisäilmanpuhdistimien vuokraus kokonaispalveluna  
OJ S 49/2026 11/03/2026  
Contract or concession notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: TeeSe Botnia Oy Ab

Email: [hankintapalvelut@teese.fi](mailto:hankintapalvelut@teese.fi)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Sisäilmanpuhdistimien vuokraus kokonaispalveluna

Description: TeeSe Botnia Oy Ab valmistelee sisäilmanpuhdistimien vuokraamista kokonaispalveluja koskevan hankinnan kilpailutusta TeeSe Botnia Oy:n ja sen omistajayhteisöjen tarpeisiin. Tavoitteena on palveluita koskevan puitejärjestelyn muodostaminen useamman palveluntuottajan kanssa toukokuussa 2026 (arvio) alkavalle toistaiseksi voimassa olevalle sopimuskaudelle. Hankinta koskee kokonaispalveluna toimitettavia sisäilmanpuhdistuslaitteita ja niihin liittyviä muita korjaus-, huolto- ja ylläpitopalveluita. Kilpailutuksen tavoitteena on luoda puitejärjestely kolmen (3) toimittajan kanssa erilaisessa käytössä oleviin tiloihin, kuten kouluihin, päiväkoteihin ja toimistoihin vuokrattavista ilmanpuhdistimista. Kilpailutukseen etukäteen ja myöhemmin sopimuskaudella sitoutuvat TeeSen omistajayhteisöt hankkivat laitteita tarpeidensa mukaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitettävän toimintamallin mukaisesti. Sisäilmanpuhdistimia vuokrataan sopimuksien käyttämiseen sitoutuneiden omistajayhteisöjen tiloihin toimitettuina, asennettuina, ohjelmoituina ja käyttökuntoon saatettuina. Laitteilla haetaan väliaikaista ratkaisua sisäilmaongelmien hallintaan ja ilmanpuhdistimien tulee olla tarkoitettu sisäilmaongelmien ratkaisuun. Kaikkien sopimuskaudella toimitettavien laitteiden tulee uusia käyttämättömiä ilmanpuhdistimia tai mikäli ne ovat olleet käytössä, on puhdistimille tehty huolto ja puhdistus siten, että ne vastaavat uusia laitteita. Hankintaan kuuluu huoltopalvelu, joka sisältää laitteiden huollon, korjaukset ja varaosat sekä vaihdettavat suodattimet koko laitteen vuokra-ajan sen mukaisesti kuin tarjouspyyntöasiakirjoissa on eritelty. Palveluun tulee sisältyä laitevuokrauksen ja huollon lisäksi suojattavan kohteen kartoittaminen, tilankäyttäjien tiedotus ja opastus laitteen toiminnasta.

Procedure identifier: 217c5f7d-131b-49ac-a6ea-f1d42670218a

Internal identifier: 567499

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 39811200 Air sanitisers

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Country: Finland

### 2.1.4. General information

Additional information: Sopimusta ei voida irtisanoa ensimmäisten kahdentoista (12) kuukauden aikana. Sopimusaika on puitejärjestelyn enimmäiskeston mukainen hankintalain 42 §:n mukaisesti kuitenkin siten, että sopimukset ovat ilman irtisanomista voimassa, kunnes uuden kilpailutuksen hankintapäätös on saanut lainvoiman ja uusi hankintasopimuskausi voi alkaa.

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Sisäilmanpuhdistimien vuokraus kokonaispalveluna

Description: TeeSe Botnia Oy Ab valmistelee sisäilmanpuhdistimien vuokraamista kokonaispalveluja koskevan hankinnan kilpailutusta TeeSe Botnia Oy:n ja sen omistajayhteisöjen tarpeisiin. Tavoitteena on palveluita koskevan puitejärjestelyn muodostaminen useamman palveluntuottajan kanssa toukokuussa 2026 (arvio) alkavalle toistaiseksi voimassa olevalle sopimuskaudelle. Hankinta koskee kokonaispalveluna toimitettavia sisäilmanpuhdistuslaitteita ja niihin liittyviä muita korjaus-, huolto- ja ylläpitopalveluita. Kilpailutuksen tavoitteena on luoda puitejärjestely kolmen (3) toimittajan kanssa erilaisessa käytössä oleviin tiloihin, kuten kouluihin, päiväkoteihin ja toimistoihin vuokrattavista ilmanpuhdistimista. Kilpailutukseen etukäteen ja myöhemmin sopimuskaudella sitoutuvat TeeSen omistajayhteisöt hankkivat laitteita tarpeidensa mukaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitettävän toimintamallin mukaisesti. Sisäilmanpuhdistimia vuokrataan sopimuksien käyttämiseen sitoutuneiden omistajayhteisöjen tiloihin toimitettuina, asennettuina, ohjelmoituina ja käyttökuntoon saatettuina. Laitteilla haetaan väliaikaista ratkaisua sisäilmaongelmien hallintaan ja ilmanpuhdistimien tulee olla tarkoitettu sisäilmaongelmien ratkaisuun. Kaikkien sopimuskaudella toimitettavien laitteiden tulee uusia käyttämättömiä ilmanpuhdistimia tai mikäli ne ovat olleet käytössä, on puhdistimille tehty huolto ja puhdistus siten, että ne vastaavat uusia laitteita. Hankintaan kuuluu huoltopalvelu, joka sisältää laitteiden huollon, korjaukset ja varaosat sekä vaihdettavat suodattimet koko laitteen vuokra-ajan sen mukaisesti kuin tarjouspyyntöasiakirjoissa on eritelty. Palveluun tulee sisältyä laitevuokrauksen ja huollon lisäksi suojattavan kohteen kartoittaminen, tilankäyttäjien tiedotus ja opastus laitteen toiminnasta.

Internal identifier: 567499

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 39811200 Air sanitisers

#### Options:

Description of the options: Solmittavan puitesopimuksen perusteella sopimuksen käyttäjäyhteisöillä on oikeus hankkia toimittajalta myös muita aihepiiriin sisältyviä tuotteita ja

palveluja, joita ei ole erikseen yksilöity ja nimetty puitesopimuksessa tai tarjouspyyntöasiakirjoissa. Lisä- ja oheispalvelujen osalta ei kuitenkaan sitouduta käyttämään yksinomaan valittua toimittajaa

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Country: Finland

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/05/2026

Duration end date: 10/05/2030

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Sopimusta ei voida irtisanoa ensimmäisten kahdentoista (12)

kuukauden aikana. Sopimusaika on puitejärjestelyn enimmäiskeston mukainen hankintalain 42 §:n mukaisesti kuitenkin siten, että sopimukset ovat ilman irtisanomista voimassa, kunnes uuden kilpailutuksen hankintapäätös on saanut lainvoiman ja uusi hankintasopimuskausi voi alkaa.

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Tarjouspyynnön mukaisesti.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 19/03/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=571427&tpk=822dbf5b-f87c-49e2-937b-025acb910ebb>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=571427&tpk=822dbf5b-f87c-49e2-937b-025acb910ebb>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 13/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Muutoksenhakuohje toimitetaan päätöksen liitteenä.

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0002**

Official name: TeeSe Botnia Oy Ab

Registration number: 2859365-3

Postal address: Sorakatu 2-4

Town: Vaasa

Postcode: 65100

Country subdivision (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Country: Finland

Contact point: Hankintapalvelut

Email: [hankintapalvelut@teese.fi](mailto:hankintapalvelut@teese.fi)

Telephone: +358 401906237

Internet address: <http://www.teese.fi>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

### 8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

#### Roles of this organisation:

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: e9b70360-ea72-4a1c-b904-c17cd51a2008 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/03/2026 08:10:20 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 10/03/2026 08:10:36 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 168140-2026

OJ S issue number: 49/2026

Publication date: 11/03/2026