

Belgium-Brussels: Cleaning and sanitation services

OJ S 71/2019 10/04/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: École Pratique des Hautes Études Commerciales ASBL

National registration number: 0409.458.972_26215

Postal address: Avenue K Adenauer 3

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1200

Country: Belgium

Contact person: Gomez Raquel

E-mail: marchespublics@ephec.be**Internet address(es):**Main address: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=338340>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=338340>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=338340>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=EPHEC-2019%2F02+-+March%C3%A9+de+service+de+nettoyage+-F02>Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=24070>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Établissement — Haute École

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de service de nettoyage pour (a) les locaux et (b) les vitres des différentes implantations de l'EPHEC

Reference number: EPHEC-2019/02 - Marché de service de nettoyage -F02_0

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché de service de nettoyage pour (a) les locaux et (b) les vitres des différentes implantations de l'EPHEC.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description**II.2.1. Title**

Nettoyage général

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919300 School cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

NUTS code: BE3 Région wallonne

Main site or place of performance: EPHEC ASBL, Avenue K. Adenauer 3, 1200 Woluwe-Saint-Lambert.

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de nettoyage haute et basse fréquence des locaux de l'EPHEC.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/06/2019 End: 31/05/2020

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le présent marché est reconductible 3 fois pour une durée supplémentaire de 1 année par tacite reconduction, à condition qu'aucune des parties ne marque son intention de résilier le présent marché en déposant son préavis par courrier recommandé au moins 6 mois avant la date de fin présumée.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option exigée: passage d'un brigadier une fois par mois, de manière aléatoire et production d'un rapport qui est envoyé à la personne de contact de l'EPHEC (prix annuel pour 11 passages, pas de passage prévu en juillet).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des vitres, châssis des baies vitrées et portes d'entrée
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919300 School cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90900000 Cleaning and sanitation services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

NUTS code: BE3 Région wallonne

Main site or place of performance: EPHEC ASBL, Avenue K. Adenauer 3, 1200 Woluwe-Saint-Lambert.

II.2.4. Description of the procurement

Nettoyage des vitrages, châssis des baies vitrées et portes d'entrée.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2019 End: 31/05/2020

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le présent marché est reconductible 3 fois pour une durée supplémentaire de 1 année par tacite reconduction, à condition qu'aucune des parties ne marque son intention de résilier le présent marché en déposant son préavis par courrier recommandé au moins 6 mois avant la date de fin présumée.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tout soumissionnaire doit avoir réalisé au cours des 3 derniers exercices un chiffre d'affaires relatif aux activités directement liées à l'objet du marché au moins égal aux montants précisés ci-dessous pour chaque lot ou groupement de lots.

À titre de preuve, tout soumissionnaire doit remplir la partie IV.B. du DUME concernant la «Capacité économique et financière», et plus particulièrement le chiffre d'affaires général et le chiffre d'affaires du domaine d'activités si celui-ci n'est pas le chiffre d'affaires publié dans les bilans du soumissionnaire.

Les minima ci-dessous concernent le chiffre d'affaires annuel du domaine d'activités du présent marché sur les 3 dernières années: une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activités «Nettoyage» faisant l'objet du marché au cours des 3 derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du candidat ou soumissionnaire.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Niveau(x) minimal(aux): le chiffre d'affaire moyen sur les 3 derniers exercices comptables mentionnés doit au minimum être de:

- pour lot 1 nettoyage général: 1 000 000 EUR,
- pour lot 2 nettoyage des vitres: 10 000 EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Lot 1: nettoyage général

* Une liste des principaux lieux où le soumissionnaire a effectué des nettoyages (avec une brève description de chaque établissement concerné) au cours des 3 dernières années dans des établissements d'une taille comparable à l'EPHEC (+- 250 000,00 EUR HTVA/an) sur le territoire belge, la date et le destinataire public ou privé. La preuve sera apportée au pouvoir adjudicateur via des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou, lorsque le destinataire a été un acheteur privé, par une attestation de l'acheteur ou à défaut simplement par une déclaration.

Pour rappel, le métrage global des implantations sera transmis lors de la visite des lieux et est donné à titre indicatif afin de permettre aux soumissionnaires de remettre des références de contrats de nettoyage relatif à des immeubles de bureau d'une superficie au moins équivalente.

Lot 2: nettoyage des vitres

* Une liste des principaux lieux où le soumissionnaire a effectué des nettoyages (avec une brève description de chaque établissement concerné) au cours des 3 dernières années dans des établissements d'une taille comparable à l'EPHEC sur le territoire belge, la date et le destinataire public ou privé. La preuve sera apportée au pouvoir adjudicateur via des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou, lorsque le destinataire a été un acheteur privé, par une attestation de l'acheteur ou à défaut simplement par une déclaration.

Pour rappel, le métrage global des implantations sera transmis lors de la visite des lieux et est donné à titre indicatif afin de permettre aux soumissionnaires de remettre des références de

contrats de nettoyage relatif à des immeubles de bureau d'une superficie au moins équivalente.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Lot 1: niveaux minimaux:

- 2 références au moins de chacune 250 000,00 EUR par an,
- 1 référence dans l'enseignement de plus de 100 000 EUR par an.

* Le soumissionnaire doit disposer des certifications suivantes:

- label 14001 et label VCA. Le soumissionnaire fournira également les preuves attestant que son personnel a suivi des formations et informations relatives aux techniques de sécurité à employer dans le cadre des prestations du présent marché, comme par exemple l'utilisation de produits et substances dangereuses, le travail en hauteur, l'utilisation d'équipements de protection individuelle, l'utilisation d'un échafaudage, ...

Niveau minimal:

- label 14001 (label VCA ou équivalent)

Lot 2: niveaux minimaux:

- 2 références au moins de chacune 50 000,00 EUR par an,
- 1 référence de travail en hauteur pour une superficie de 400 m2 de vitrage au moins.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/05/2019 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/05/2019 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Tribunal de première instance de Bruxelles

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

Internet address: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=338340>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal de première instance de Bruxelles

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Service marchés publics de l'EPHEC

Town: Bruxelles

Postal code: 1200

Country: Belgium

E-mail: marchespublics@ephec.be

Internet address: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=338340>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/04/2019